



KERNU VALLAVALITSUS KORRALDUS

Haiba

20. aprill 2010 nr 140

Ränimetsa detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kernu Vallavalitsus vaatas läbi Endel Kaljusmaa taotluse detailplaneeringu algatamiseks Ränimetsa maaüksusel Kustja külas, hindas selle vastavust üldplaneeringule, valla arengukavale ja chitumäärusele ning kuulas ära abivallavanema ettepanekud detailplaneeringu lähteülesande kohta.

Kernu Vallavalitsuse 15.01.2008.a. korraldusega algatati Jaani maaüksuse detailplaneering tööstuspargi rajamiseks ja kuni kolme ühepereelamu ehitamiseks. Pärast detailplaneeringu algatamist jaotati maaüksus Kernu Vallavalitsuse 17.02.2009.a. korraldusega nr. 88 kolmeks katastriüksuseks nii, et Ränimetsa katastriüksus hõlmab Jaani detailplaneeringu mahus tootmisala. Muud sisulisi planeerimistegevusi ei järgnenud. Valla ehitusmääruse punkt 8.11 annab aluse planeerimismenetluse lõpetamiseks: "Tagamaks, et detailplaneering arvestaks tasakaalustatult lähiaastate majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna vajadusi, on vallavalitsusel kohustus detailplaneeringu algatamise otsus üle vaadata ja vajadusel planeerimismenetlus peatada, katkestada või lõpetada (või teha vastav ettepanek volikogule), kui detailplaneeringut ei ole kahe aasta jooksul selle algatamisest vastu võetud." Kernu Vallavalitsuse 06.04.2010.a. korraldusega on Jaani detailplaneeringu koostamise planeerimismenetlus lõpetatud.

Endel Kaljusmaa soovib Kernu valla üldplaneeringuga (kehtestatud Kernu Vallavolikogu 13.10.2005. a. otsusega nr 40) reserveeritud tootmisalale (suurusega 11,8 ha) planeerida tööstuspargi ning lisaks nimetatud reserveeringualast väljapoole jäävale alale (5,13 ha) kuni neli ühepereelamut (Kivikadaka detailplaneering). Planeeritav ala paikneb osaliselt Kernu valla üldplaneeringuga reserveeritud tootmisalal, kuhu kavandatakse tööstuspark. Tööstuspargi rajamine on seega üldplaneeringukohane tegevus. Vallavalitsusel puuduvad andmed selle kohta, et detailplaneeringu alusel kavandatakse tegevust, mis on nimetatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) paragrahvi 6 lõikes 1, samuti selle kohta, nagu võiks kavandatav tegevus olla eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga lähtudes KeHJS paragrahvi 6 lõigetest 2 – 4. Seega ei ole algatatav detailplaneering strateegiliseks planeerimisdokumendiks KeHJS paragrahvi 33 lõike 1 punkti 3 mõttes, mille koostamise käigus tuleks korraldada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Eeltoodu ning planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja 6, KeHJS § 35 lg 6 ning Kernu valla chitumääruse punktide 8.9., 20.1, 20.6. ja 23 alusel Kernu Vallavalitsus

annab korralduse:

1. Algatada Ränimetsa maatüksuse detailplaneering
 - 1.1 Planeeringu nimetus – Ränimetsa detailplaneering
 - 1.2 Planeeritava ala asukoht – Kustja külas asuv Ränimetsa katastriüksus (29701:006:0179)
 - 1.3 Planeeritava ala suurus – 11,83 ha
 - 1.4 Planeeringu eesmärk – maakasutuse sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine.
2. Kinnitada Ränimetsa detailplaneeringu lähteülesanne (juurdelisatud).
3. Teatada Ränimetsa detailplaneeringu algatamisest Eesti Päevalehes ja valla veebilehel ühe kuu jooksul käesoleva korralduse andmisest arvates.
4. Jätta Ränimetsa detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
5. Informeerida Harju maavanemat Ränimetsa detailplaneeringu algatamisest kahe nädala jooksul käesoleva korralduse andmisest arvates.
6. Teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Eesti Päevalehes.



Enn Karu
Vallavanem



Tiia Pärniste
Vallasekretär