

1	L 100%		
-	-	-	
-	-	-	
1418 m ²			

4	EEr 100%		
8,5m	310	1	
2k	-	-	
1575m ²			

3	EEr 100%		
8,5m	460	1	
2k	-	-	
1270m ²			

2	Ümr 100%		
-	-	-	
-	-	-	
523 m ²			

TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud sõidutee
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Olemasolev kõrghaljastus
- Planeeritud piirdeaed
- Mänguväljak
- Likviteeritav kraaviosa
- Likviteeritavad puud
- Olemasolev дренаazorustik
- Olemasolev veetoru

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	0,48 ha	
Kavandatud kruntide arv	4	
Krunditud maa bilanss		
Elamumaa	2845m ²	59%
Transpordimaa	1418m ²	30%
Üldkasutatav maa	523m ²	11%
Kavandatud korterite arv	10	
Planeeritud kruntide ehitisealune pind kokku	770 m ²	
Planeeritud ala brutopind kokku	1540 m ²	
Planeeritud ala hoonestustihedus	0.33	
Planeeritud parkimiskohtade arv	20	

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEEETRIS	EHTISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		parkimiskohtade arv

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m ²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) - kõrgus maapinnast (m) absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²)	katsatruksuse sihtotstarve kaupa	min. tulepüsisusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded
1	1418	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Katusekalle: 0-20° Välisviimistlus: Puit, kivi, betoon, metall, katusekivi. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale
2	523	-	-	-	-	Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-	-	Piire: Eelistada puutlippaed või võrkaed kombineeritud hekiga, kõrgusega 1,50 meetrit.
3	1270	460	2	8,5/45,9	1	EEr 100%	E 100%	920	TP 3	TP 3	12	
4	1575	310	2	8,5/44,0	1	EEr 100%	E 100%	620	TP 3	TP 3	8	

MÄRKUSED:

1. Topogeodeetilise alusplani koostas OÜ G.E.Point, 08.02.2011, töö nr. 11-G006



Arhitekt
Projektjuht E.Netse
Tehnik K.Kuus

SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK
PORVALI 1 JA PORVALI 2 MAAÜKSUSTE
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Töö nr. 307
DP
M 1:500
10.12.2018
AS-04