

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ
Reg. Nr. 10076168 Tallinn, Lagle pst 3. Tel. 6 552773
RETTER NR. 10863206-0001.

Töö nr: 18-05DP

**Pölde II I maatükk, Klaokse- 4, Klaokse- 5 ja
Juhkomäe 8 kinnistute detailplaneering.**

Harjumaa, Saue vald, Alliku küla.

Klaokse-4, - 5, Juhkomäe 8
ja Pölde II I m.t kü-sed:
Omanik: OÜ Mayer Invest

Projektbüroo juhataja:

T. Aus

Arhitekt:

Tel. 56 67 63 59



T. Sirp

PLANEERINGU KOOSSEIS

A. TEKSTILINE OSA

SELETUSKIRI

1. Üldandmed

- 1.1. Sissejuhatus
- 1.2. Planeeringu objekt ja asukoht

2. Lähteandmed

- 2.1. Kehtiv maakasutus
- 2.2. Hoonestus ja rajatised
- 2.3. Haljastus
- 2.4. Geoloogiline ülevaade

3. Arhitektuur-planeerimislahendus ja hoonestus.

- 3.1. Üldised planeerimispõhimõtted
- 3.2. Maakasutus, territooriumi bilanss
- 3.3. Kruntimine ja projekteeritud hooned
- 3.4. Teed, liikluskorraldus ja parkimine. Vertikaalplaneerimine
- 3.5. Haljastus ja heakord.
- 3.6. Kuritegevuse ennetamine.
- 3.7. Keskkonnakaitse

4. Insenervarustus

- 4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon. Sadevesi.
- 4.2. Elektrivarustus ja side.

B. LISAD

- Kooskõlastuste koondtabel, k.k. koopiad ning kooskõlastavad kirjad.
- Saue Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu vastuvõtmise kohta.
- Saue Vallavalitsuse korraldus nr.260 19.04.2005.a. detailplaneeringu algatamise kohta.
- Asukoha skeem M 1: 60 000
- Seletuskiri
- Situatsiooniskeem M 1: 8000

- Kü plaanid M 1: 5 000
- Väljavõtted kinnistusregistritest
- Äriregistri B-kaardi koopial.
- Leping Saue Vallavalitsusega.
- kuulutused ajalehest "Harjumaa"
- Saue Vallavolikogu maa- ja planeeringute komisjoni koosoleku protokoll 14.09.2005.a.
- Elektrivarustuse skeem M 1: 8000
- Eesti Energia AS tehnilised tingimused nr.68989 24.08.2005.a.
- Eesti Energia AS tehnilised tingimused nr.85518 06.04.2006.a.

C GRAAFILINE MATERJAL

- Tugiplaan M 1: 1000.
- Põhijoonis M 1: 1000.
- Tehnovõrgud, teed M 1: 1000

SELETUSKIRI

1. ÜLDANDMED:

Klaalse-4, Klaakse-5, Juhkomäe 8 ja Pölde II I maatükk omanik:

- OÜ Mayer Invest (registrikood 11017937),
- esindaja: Vane Liivajõe.

1.1. Sissejuhatus

Käesoleva tööga on koostatud Harjumaal, Saue vallas, Alliku külas asuva katastriüksuste Klaakse-4, Klaakse-5, Juhkomäe 8 ning Pölde II I m.t. kü detailplaneering, eesmärgiga planeerida sinna elamukvartal.

Detailplaneerimise projekti koostamise aluseks on omanikepoolsed sooviavaldused Harju Projektbüroo OÜ-le ja Saue Vallavalitsuse korraldus nr.260 19.04.2005.a. detailplaneeringu algatamise kohta.

Töö koostamisel on arvestatud varem koostatud projektidega ja töödega:

- Saue valla üldplaneering.
- Saue Vallavalitsuse ning omanike ja tellija vahel sõlmitud leping detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta.
- OÜ Salveesia poolt koostatud maa-ala pinnase uurimistööd, töö nr.034, 2005.a.
- Maa-ala topograafiline alusplaan, Optiset OÜ, koostatud: 09.05.2005.a. Koordinaadid L-Est 92 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

1.2. Planeeringu objekt ja asukoht.

Detailplaneeringuga käsitletav maa-ala paikneb kokku 4-el kinnistul: Klaakse-4, Klaakse-5, Juhkomäe 8 ning Pölde II I m.t. kü-stel, mis kokku moodustavad ühe ühtse maa-ala kogusuurusega 14.43 ha.

Detailplaneeringuga käsitletav maa-ala paikneb Saue vallas, Alliku külas, vahetult Alliku-Hüüru mnt. ääres. Juurdepääs planeeritavale alale toimub olemasolevalt IV klaasi maanteelt. Vastavalt Saue valla üldplaneeringule on vaadeldav piirkond hajaasustuse ala. Antud alast 350.0 m lõunapool paikneb olemasolev tihehoonestusega segaala – mis on vastavalt Saue valla üldplaneeringule reserveeritud tootmisalaks.

Planeeringuga täpsustatakse rohevõrgustikuala piiri, viies ta vastavusse haljastuse ja metsloomade käiguradadega. Planeeritavale alale nähakse ette suurte kruntidega (min. 0.5 ha) üksikelamute elamukvartalit.

2. LÄHTEANDMED:

2.1. Kehtiv maakasutus

Planeeritaval alal paikneb 4 katastriüksust:

Klaokse-4 kü, registriosa nr.71057, katastritunnus 72701: 002:0419.

Tegemist on maatulundusmaaga. Pindala 4.90 ha.

Klaokse-5 kü, registriosa nr.71058, katastritunnus 72701:002:0422.

Tegemist on maatulundusmaaga, pindala – 3.10 ha.

Juhkomäe 8 kü, registriosa nr.94680, katastritunnus 72701:002:0886.

Tegemist on maatulundusmaaga, pindala – 3.14 ha.

Põlde II I m.t. kü, registriosa nr.9615102, katastritunnus 72701:002:0843.

Tegemist on maatulundusmaaga, pindala – 3.30 ha.

Kokku on planeeritava ala pindala 144 340 m².

Detailplaneeringujärgsete kruntide maakasutuse sihtotstarve- vastavalt moodustatavate kinnistute tabelile detailplaneeringu põhijoonise plaanil.

2.2. Hoonestus ja rajatised

Planeeritaval alal hoonestus puudub. Klaokse-4 kü maa-ala keskosa läbib lõuna-põhjasuunaline pinnasetee algusega Püha külasse suunduvalt kõrvalmaanteelt. Klaokse-5, Juhkomäe 8 ning Põlde II I m.t. kü-si läbib põhja –lõunasuunaline 10 kV õhuliin.

2.3. Haljastus

Planeeritava maa-ala reljeef on vähese liigendusega. Tuntava liigendusega on planeeritava maa-ala läänepoolne osa. Madalaim ja kõrgeim maapinna kõrgusmärk paikneb Klaokse-4 kü-sel. Seal jäävad maapinna absoluutkõrgused vahemikku +39.0 – 35.55. Planeeritud ala kujutab endast looduslikku ja lagedat rohumaad.

2.4. Geoloogiline ülevaade.

Vastavalt OÜ Salveesia poolt koostatud maa-ala pinnase uurimistöole ja puuraukude kirjeldusele (ülevaade lisatud tööle), töö nr.034, 2005.a. võivad hoone vundamendid toetuda tihedale saviliiv moreenile.

Kvaternaarseid setteid esineb paksuses 3-4 m. Selle all paiknevad aluspõhja lubjakivid (kaljupinnas). Vundamentidele täiendavaid vaitoestusi pole tarvis.

Kvaternaarsed puurimised olid kuivad, ainult Klaokse-4 kü puuraugus nr.7 (ühtlasi maapinna madalaim punkt) esineb kohalik 0.4 m paksune liivaläätis, mis kevadperioodil on veerikas.

3. ARHITEKTUUR-PLANEERIMISLAHENDUS JA HOONESTUS

3.1. Üldised planeerimispehiohted

Detailplaneeringu eesmärgid ja ülesanded tulenevad Planeerimisseadusest. Kehtestatud detailplaneering on planeeritaval alal ehitustegevuse aluseks. Planeerimislahendus lähtub tellija soovidest, olemasolevast olukorrast, looduslikest tingimustest ning täiendavatest tingimustest projekteerimiseks. Planeeringuga on lahendatud :

- krundijaotus ja krundipiirid s.h. vajalike katastriüksuste moodustamiseks.
- ehitusõigus sh. krundi kasutamise sihtotstarve.
- Haljastus ja heakorrastus
- teed, juurdepääsud, parkimine ja liikluskorralduse pehiohted
- ehitustevahelised kujad, lubatud hoonestatud alad
- tehnovõrgud
- servituutide vajadus
- keskkonnakaitse abinõud

Planeerimislahenduses on arvestatud järgmiste pehiohtetega:

- Teedevõrgu kujundamisel on arvestatud olemasoleva läbiva pinnaseteega läbi Klaokse-4 kü-se.
- On arvestatud võimalusega tänavad edasi arendada naaberkiinnistutele.
- Arvestatakse planeeritavate trasside -ja rajatiste asukohaga, lähtuvalt nende tehnilistest parameetritest.
- Kinnistatud kruntide sihtfunktsiooniks on väikeelamumaa hajaasustuspiirkonnas, min. elamukrundi suurus on min. 0.5 ha.
- Hoonestustingimustes on antud plan. kiinnistute osalise haljastuse rajamise kohustus.

3.2. Maakasutus ja territooriumi bilanss

Käesoleva tööga tehakse ettepanek planeeritavale alale 19 väikeelamumaa krundi moodustamiseks. Lisaks planeeritakse moodustada 5 sotsiaalmaa krunti, 4 tootmismaa krunt ning 7 transpordimaa krunti. Kokku on planeeritaval alal 35 moodustatavat krunti.

Planeeritava ala maa bilanss sihtotstarvete järgi:

Väikeelamumaa (EE)	104 669 m ²
Sotsiaalmaa (Ü)	19 845 m ²
Tootmismaa (T)	1928 m ²
Transpordimaa (L)	17 898 m ²
<hr/>	
Planeeritava ala pindala:	144 340 m ²

Elamukrunte ja maad läbivatele tehnovõrkudega aladele on määratud kitsendused vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ja tehnovõrkude plaanile, mis kohustab krundi omanikku võimaldama trasside ehitust ja hooldamist.

Kõigile tehnovõrkudele ja teedele planeeritaval alal nähakse ette seadusjärgne kitsendus.

3.3. Kruntimine ja projekteeritud hooned

Maa-ala kruntimisel on arvestatud juurdepääsuteega Alliku –Hüüru mnt.-lt., maa-ala geoloogiaga, planeeritavate tehnovõrkude ja rajatiste tehniliste parameetritega ning kujadega, olemasoleva 10 kV õhuliini 10.0 m kaitsevööndiga ja täiendavatest tingimustest projekteerimiseks.

Kruntimisel on arvestatud Alliku- Hüüru mnt. 60.0 m sanitaarkaitsevööndiga ja 50.0 m teekaitsevööndiga.

Ehitusalad on määratud peamiselt lähtuvalt tuleohutusnõuetest ja eelpoolnimetatud kaitsevöönditest ja kujadest. Tuleohutuskujade määramisel on lähtutud Eesti projekteerimismõõtmest EPN 10.1. Hoonete tulepüsivusklass min. TP3. Ehitusalad on antud suhteliselt suured, eeldades hoonete rajamist orientatsioonilt krundi sobivasse ossa, arvestades samuti juurdepääsu asukohta, parkimist, aia planeerimisvõimalusi ja teiste naaberhoonete võimalikku paiknemist. Kruntide maakasutuse sihtotstarve, kruntidel paiknevate ehitiste suurimad ehitusalused pinnad, suurim lubatud korruselisus ning suurim lubatud hoonete arv krundil vastavalt joonisele DP-2.

Käsitletavasse elamukvartalis on planeeritud 19 ühekorterilise väikeelamu krunti, kus max. ehitusalune pind – 300 m² ja max. brutopind 600 m². Hoonestusviis on lahtine. Katuseharja suund risti või paralleelne krundi piiriga. Vastavalt ehitusseadusele võib kruntide hoonestamine toimuda vaid kinnitatud ehitusprojektide alusel ja ehitusloa olemasolul. Elamutest/abihoonetest on soovitatav kruntide, kvartalite kaupa luua stiililisi tervikuid. Hoonete välisviimistlus vältida, palgi, plastfassaadide ja pleki kasutamist. Katus: kahepoolne viilkatus või eritasanditel ühepoolse kaldega, kaldenurgad 15-45°. Elamud võib projekteerida max. 2-korruselisena ja abihooneid 1.- korruselistena. Elamu lubatud suurim kõrgus – 9.0 m (harjani), abihoonel – 5.0 m (harjani). Elamukrundil võib max. paikneda 3 eraldiseisvat hoonet, neist üks elamu. Haljasalad on planeeritud vajadusega tagada sportimise, vabaajaveetmise ja ühiste ürituste korraldamise võimalused planeeritaval alal, samuti kahjuliku mõju vähendamiseks olemasolevalt maanteelt.

Keldrite rajamine ei ole majanduslikult otstarbekas, mistõttu vajalikud majandusruumid näha ette elamute mahus või eraldiseisvatena.

3.4. Teed, liikluskorraldus ja parkimine. Vertikaalplaneerimine.

Juurdepääs planeeritavale alale toimub Alliku-Hüüru (T-11185) IV klassi kõrvalmaanteelt. Teekaitsevööndi laiuks on seal 50.0m ja sanitaarkaitsevööndi laiuks 60.0 m. Tööle on kantud riigimaantee projektkiirusele 60 km/h vastavast vähimast pikinähtavusest 150 m tulenev sisekövera külgnähtavusala ja riigimaantee külgnähtavuse ala 16.0 m sõidutee äärest (kasutatav tehnovõrkude ja kergliiklustee planeerimisel. Kõrvalmaantee ja kvartalisese tee ristmiku nähtavuskolmnurk on 15x130.0 m. Seda ala mitte varjata haljastuse ega läbipaistmatu piirdega (H max=1.0 m). Kõrvalmaanteele planeeritakse kahte kolmekülgsed ristmikku. Suurema koormusega ja persp. naaberladele edasi suunduva ristmikule nähakse ette vasakpöörde möödumislaiend - tee telgjoonest kuni parempoolse katte servani jääb vähemalt 6.0 m, võimaldamaks vasakpöörde sooritajast paremalt mööduda. Pöörderaadiused seal R= 12.0-15.0 m. Osa kvartaliseseid teid rajatakse tupiktedena, kusjuures on arvestatud võimalusega rajada teed edasi naaberkiinnistutele. Teine allasõit kujuneb tupikteeks (edasi paikneb rohevõrgustiku koridor). Tupiktede otsa rajatakse ümberkeeramisplatsid. Tee ristmikust sissesõidul näha tee laiuks vähemalt 6.0 m. Üleminek tavalisele sõidutee laiusele kaldenurgaga 1:10. Suurema koormusega kvartalisese teemaa laiuseks nähakse ette 15.0 m, sõidutee laiuseks 5.5 m. Seal on ette nähtud võimalus 2.0 m laiuse kõnnitee rajamiseks, vastavalt teede lõigetele joonisel DP-3. Teise kvartalisese teemaa laiuseks, mis suundub Põlde II kü maa-alale, nähakse ette 12.6 m, sõidutee laiuseks on seal 4.6 m. Planeeritavad teed on perspektiivis anda vallale – teekaitsevööndi laiuseks seal nähakse ette 20.0 m (liikluskorralduslik nõue). Sõiduteed on maantee tüüpi, ilma äärekivideta. Insenerivõrgud paigutatakse haljasribade alla. Haljasribad on projekteeritud keskelt lohku. Teede ehitusprojektide koostamisel arvestada lühiajalise peatumise võimalusega teepervel, kruntide sissepääsude kõrval. Teede ja planeeritavate kommunikatsioonidega ristumised lahendada konkreetsete ehitusprojektide järgi. Parkimine lahendada omal krundil. Vastavalt elamute parkimisnormatiivile nähakse väikeelamu kohta 2 parklakohta, soovituslikult 3. Vastavalt sellele on ka planeeritav parklakohtade arv. Vähemalt 1 parklakoht näha ette garaazis või autovarjualuses. Parkimine lahendatakse konkreetse elamu sidumisprojektiga.

Kõik teed kuuluvad asfalteerimisele. Täpsem teede lahendus antakse konkreetse tänava tööprojekti käigus. Teede planeerimisel arvestada maapinna loodusliku kaldega. Üldjuhul rajada elamukvartali teede katte pind natuke kõrgemale ümbritsevast maapinnast. Teede

vertikaalplaneerimisel on arvestatud isevoolse kanalisatsioonitrassi sügavusega, mistõttu tuleb osa tänavalõike rajada täitele kuni 50 cm. Kõrge tee nõuab täidet ka tee kõrval paiknevatele kinnistutele. Mõnevõrra rohkem (40-45 cm) vajavad täitmist krundid nr. 9 ja 13. Joonisele DP-3 on kantud teede planeeritud kõrgusarvud ja teede projekteeritud pikikalle. Põikkalle 0.025. Ehitusuuringute teostamise järgselt korrigeeritakse teede kõrgusi aluspinnase geotehnilistest omadustest ja pinnavee ärajuhtimise võimalustest tulenevalt, samuti plan. tee konstruktsiooni ning tehnovõrkude sügavusi arvestades. Teedealune mullakiht kasutada ära kohalikuks täiteks. Sadeveed immutatakse loomuliku languse suunas haljasalale.

3.5. Haljastus ja heakord.

Planeeritaval alal kõrghaljastus puudub, tegemist on lageda loodusliku heinamaaga. Seetõttu on käesolevas planeeringus ette nähtud elamukruntide 15% kõrghaljastuse rajamise nõue - Selle nõudega saavutatakse suurem varjatus naaberkruntide ja võimalike tuulte eest. Lisaks sellele saab suurema haljastusega alad rajada planeeritud sotsiaalmaale- 30 %. Teeäärsete kinnistute planeerimisel näha sinna ette kõrghaljastus, mida täiendada tiheda põõsaserindega. Haljastuse rajamisel arvestada nõudmistega istutuskaugustele liinidest ja trassidest. Krundipiirded rajada looduslähedastest materjalidest, H max = 1.5 m. Teedeäärsed piirded täiendada betoonsokliga. Kõik sõiduteed rajada asfaltbetoonkattega. Tänavavalgustus lahendatakse metallpostidel paiknevate kuplitega.

3.6. Kuritegevuse ennetamine. Kuritegevust ennetavate ja kuriteohirmu vähendavate meetmete hindamisel on toetunud Eesti Vabariigi standardile EVS 809-1 2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimine ja arhitektuur, osa 1. Linnaplaneerimine. Planeeritaval alal või vahetus läheduses puuduvad peremeheta hooned. Nähtavust ei tohiks vähendada umbsete, läbinähtamatute piiretega. Süütamisriski vähendamiseks tuleb tõkestada kõrvaliste isikute juurdepääs prügikonteineritele. Pimedal ajal tuleb kinnistu valgustada, samas jälgides, et valgus ei paistaks häirivalt naaberelamute akendesse. Vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud ja klaasid ning tugevad seinakattematerjalid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdmiste ohtu. Valgustus, piirded ning kontroll vähendavad sissemurdmiste, vandalismi, autodega seotud kuritegevuse, varguste ja süütamise riski.

3.7. Keskkonnakaitse.

Planeeritaval alal keskkonda reostavad objektid puuduvad.

Detailplaneeringuga kavandatav ehitustegevus pinnasele ja põhjaveele reostusohtu ei kujuta, kuna kõik heitveed kuuluvad kanaliseerimisele (I-etapil ajutiselt ühiste kogumismahutite baasil).

Tahked jäätmed kogutakse prügikonteinerisse, mis kuuluvad perioodiliselt väljavedamisele. Kinnistuvaldajal tuleb sõlmida jäätmekäitluslepingud.

Jäätmete käitlemisel lähtuda Jäätmeseaduse (RTI 1998, 57, 861) nõuetest.

Jäätmete vedu korraldab firma peab omama jäätmeveoluba. Kõik

sõiduteed rajada asfaltbetoonkattega.

4. INSENERVARUSTUS

4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon. Sadevesi.

Planeeritaval alal paikneb 19 elamukrunti.

Elamukvartalisel rajatakse ühisveevarustussüsteem. Veevarustus lahendatakse Klaokse-5 kü idaosasse rajatava puurkaevu baasil vastavalt Saue valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukavale. Vastavalt OÜ Salveesia poolt teostatud tööle: maa-ala pinnase uurimistööd (lisatud tööle), tuleks taotleda ordoviitsiumi-kambriumi veekihi puurkaev.

Joonisele on kantud puurkaevu 50.0 m sanitaarkaitsevöönd. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd ümbritsetakse piirdega, vastavalt joonisele DP2.

Veetorstikud monteerida PN10 plasttorudest.

Planeeritaval alal on VK trassid planeeritud piki teid ja tänavaid Teedel, tänavatel on ette nähtud seadusjärgne kitsendus tehnovõrkude arendamiseks.

Tuletõrjevesi lahendatakse 54.0 m³ tuletõrjeveemahutite baasil.

Detailplaneeringu joonisele DP3 on kantud tuletõrje veemahuti 200.0 m teenindusraadiused.

Kanalisatsioon

Antud hajaasustus-ala lähipiirkonnas kanalisatsiooni ühisvõrgud puuduvad. Vastavalt OÜ Salveesia poolt teostatud tööle: maa-ala pinnase uurimistööd (lisatud tööle) on märgitud, et uuritud pinnas ei ole sobiv reovete immutussüsteemide kasutamiseks.

I-etapil, tulenevalt maapinna reljefist, nähakse ajutise lahendusena kasutada kahte ühist kogumismahutit, mis kuuluvad perioodiliselt

väljavedamisele. On arvestatud võimalusega sinna perspektiivis survepumpplate rajamisega – on määratud 20.0 m survepumppla kujad. Suurem kogumismahuti (teenindab 14 elamukrunti- max.7.0 m³ reovett ö/p.) on planeeritud suurusega 2x25 m³. Väiksem - 25.0 m³ mahuti , mis paikneb Põlde II I mü on ette nähtud 5 elamukrundi tarbeks (max..2.5 m³ reovett ö/p). Planeeritavad kogumismahutid paiknevad maa-alade madalamais punktides. Ühiskanalisatsiooni väljaehitamisel liitutakse sellega.

Teede vertikaalplaneerimisel on arvestatud isevoolse kanalisatsioonitrassi sügavusega, mistõttu tuleb osa tänavalõike rajada täitele kuni 50 cm. Krundil nr.1 elamu kanaliseerimiseks tuleb vajadusel kasutama tõstepumpa. Joonisele DP-3 on kantud teede planeeritud kõrgusarvud ja teede projekteeritud pikikalle. Tööprojektide teostamise järgselt täpsustatakse vajadusel ka teede kõrgusmärke.

Detailplaneeringus nähakse isevoolse kanalisatsioonitorustiku rajamine planeeritava ala teenindamiseks nii, et torustik on paigutatud teemaa rohelisse alasse, ühel pool teed kinnistu piiri lähedale.

Planeeritaval alal on VK trassid planeeritud piki teid ja tänavaid Teedel, tänavatel on ette nähtud seadusjärgne kitsendus tehnovõrkude arendamiseks.

Sadevesi –maa-alal kraavid ja eelvoolud puuduvad - sadevesi immutatakse pinnasesse.

4.2. Elektrivarustus ja side

Juhkomäe 8, Klaokse-4 ja Klaokse- 5 kü ning Põlde II I kü elamukvartali detailplaneeringu elektrivarustuse lahendamiseks on Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond väljastanud tehnilised tingimused Nr.68989 24.08.2005.a. ja nr.85518 06.04.2006.a.

Planeeritava maa-ala elektrienergiaga varustamiseks nähakse maa-ala koormuskeskmesse uue 10/0.4 kV komplektalajaama ehitus toitega “Siilu” 10/0.4 kV alajaamast. Uus planeeritav 10 kV trass on ette nähtud lahendada kaabelliinina, läbijooksvana läbi planeeritud alajaama. Teiselt poolt (reservtoide) viiakse plan. kaabel “Suurekivi” 10/0.4 kV alajaamani, vastavalt elektrivarustuse skeemile M 1: 8000. Uus ringistatav 10 kV kaabelliin läbib 3 maaüksust: Lehmja-Viita, Mäe 1, Mäe 2.

Planeeritav 10 kV kaabelliin on ette nähtud rajada piki planeeritavaid transpordikinnistuid ning olemasolevaid teid. Elamukruntidele, mida läbib trassikoridor on määratud servituudi vajadusega alad, vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ja tehnovõrkude plaanile, mis kohustab krundi omanikku võimaldama trasside ehitust ja hooldamist.

Planeeringuga on määratud kindlaks 0,4 kV elektriliinide trassid ning krundi piiridele jaotus- ja liitumiskilbid. Igale krundile on oma arvesti koht koos liitumispunkti kaitsmega. Planeeritav 0,4 kV elektrivõrk on Klaokse 4, Klaokse 5 ja Juhkomäe 8 kü-stel planeeritud rajada kaabelliinidena, ringliin jaotuskilpidesse. Põlde II I mü elektrienergiaga varustamine näha ette "Siilu" 10/0.4 kV jaotusalajaamast ja Klaokse 5 maa-alale planeeritud 10/0.4 kV alajaamast 0.4 kV elektriliiniga. Igale krundile on arvestatud voolutugevusega 3L 20 A.

■ **Perspektiivne koormus 19 väikeelamu kohta:**

19x 20 = 380 A üheaegsuskoefitsent 0,6 järelikult $P_{inst} = 228 A$.

Teede iseloomulikud lõiked 1-1, 2-2 ja 3-3 koos mõõtketiga seotud tehnovõrkudega on joonisel DP3.

Välisvalgustus

Välisvalgustuse kaabel on ettenähtud paigaldada kõige sõidutee poolseima kaablina. Välisvalgustuse lülituskilp nähakse ette alajaama juurde. Kaabel pinnases 80 cm sügavusel. Välisvalgustite mastidena on nähtud kasutada metallmaste.

Sidevarustus

Elamute telefoniseerimine lahendatakse omanike soovi korral vastavalt Elioni Ettevõtte AS tehnilistele tingimustele.

Välisvõrkude planeerimisel on reserveeritud maa-ala võimaliku sidetrassi ehituseks elamutesse tulevikus.

4.3. Tuleohutuse tagamine.

Ehitusalad on määratud peamiselt lähtuvalt tuleohutusnõuetest ja eelpoolnimetatud kaitsevöönditest ja kujadest. Tuleohutuskujade määramisel on lähtutud Eesti projekteerimisnormidest EPN 10.1. Hoonete tulepüsivusklass min. TP3. Tuleohutuskujad hoonete vahel on tagatud, mistõttu tulemüüri rajamise vajadus puudub. Tuletõrjevesi lahendatakse 54.0 m³ tuletõrjeveemahutite baasil. Detailplaneeringu joonisele DP3 on kantud tuletõrje veemahuti 200.0 m teenindusraadiused.

Koostas: arhitekt Tõnis Sirp
Tel. 56 67 63 59

