

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ

Reg. Nr. 10076168 Tallinn, Lagle pst 3. Tel. 6 552773
RETTER NR. 10863206-0001.

Töö nr: 22-05 DP

**PÕLDE II ja TOOTSI TEE 2 KINNISTUTE
DETAILPLANEERING**

Harjumaa, Saue vald, Alliku küla.

Omanik:	A. Tootsi
Projektbüroo juhataja:	T. Aus
Arhitekt:	T. Sirp

Tallinn, 2006.a.

PLANEERINGU KOOSSEIS

A. TEKSTILINE OSA

SELETUSKIRI

1. Üldandmed

- 1.1. Sissejuhatus
- 1.2. Planeeringu objekt ja asukoht

2. Lähteandmed

- 2.1. Kehtiv maakasutus
- 2.2. Hoonestus ja rajatised
- 2.3. Haljastus

3. Arhitektuur-planeerimislahendus ja hoonestus.

- 3.1. Üldised planeerimispõhimõtted
- 3.2. Maakasutus, territooriumi bilanss
- 3.3. Kruntimine ja projekteeritud hooned
- 3.4. Teed, liikluskorraldus ja parkimine. Vertikaalplaneerimine
- 3.5. Haljastus ja heakord.
- 3.6. Kuritegevuse ennetamine.
- 3.7. Keskkonnakaitse

4. Insenervarustus

- 4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon. Drenaaž
- 4.2. Gaasivarustus, soojavarustus
- 4.3. Elektrivarustus ja side.
- 4.4. Tuleohutuse tagamine.

B. LISAD

- Saue Vallavalitsuse korraldus nr.739 27.09.2005.a. Põlde II kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta;
- Saue Vallavalitsuse korraldus nr.920 15.11.2005.a. Tootsi tee 2 kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta;
- Kooskõlastuste koondtabel
- Väljavõtted kooskõlastustest
- Asukohaskeem M 1:10 000

- Leping vallaga.
- kuulutused ajalehest "Harjumaa"
- Saue Vallavalitsuse korraldus 04.04.2006.a. kooskõlastuste määramise kohta.
-
- Väljavõtted Tallinna Kinnistusameti Kinnistusregistrist
- Põlde II katastriüksuse plaan M 1: 10 000.
- Tootsi tee 2 katastriüksuse plaan M 1: 500
- Väljavõte Uuetoa-IV ja Aaviku mü detailplaneeringust M 1: 500.
- Tehnovõrkudega liitumise skeem M 1: 10 000.
- Esmar Ehitus tehnilised tingimused detailplaneeringu alale kanalisatsiooni ja veevarustuse lahenduse koostamiseks 20.12.2005.a.
- Esmar Ehitus tehnilised tingimused detailplaneeringu alale gaasivarustuse lahenduse koostamiseks 20.12.2005.a.
- Eesti Energia AS tehnilised tingimused nr.76343 21.11.2005.a.
- Kuivendusvõrgu skeem M 1: 5 000

C GRAAFILINE MATERJAL

- Tugiplaan M 1: 1000.
- Põhijoonis, teed M 1: 1000.
- Tehnovõrgud M 1: 1000

SELETUSKIRI

1. ÜLDANDMED

Omanik: A. Tootsi

Tellijä: A. Tootsi

Objekt: Põlde II ja Tootsi tee 2.

1.1. Sissejuhatus

Käesoleva tööga on koostatud Harjumaal, Saue vallas, Alliku külas asuva te katastriüksuse Põlde II ja Tootsi tee 2 detailplaneering, eesmärgiga planeerida sinna elamukvartal. Detailplaneerimise projekti koostamise aluseks on omanikupoolne sooviavaldus Harju Projektbüroo OÜ-le ja Saue Vallavalitsuse korraldus nr.739 27.09.2005.a. ja nr.920 15.11. 2005.a. detailplaneeringute algatamise kohta. Neid alasid vaadeldakse ühiselt.

Töö koostamisel on arvestatud varem koostatud projektidega ja töödega:

- Saue valla üldplaneering
- Kinnistute Klaokse-12, Klaokse-13, Klaokse-14 elamukvartali detailplaneering, Harju Projektbüroo OÜ, töö nr.46-03DP (2004.a.).
- Uuetoa-IV ja Aaviku mü detailplaneering (2003.a.)
- Harju Maaparandusbüroo poolt väljastatud kuivendusvõrgu skeem .
- Maa-ala topograafiline plaan, AS Geoestonia, töö nr.M25025, 20.04.2005.a.

1.2. Planeeringu objekt ja asukoht.

Detailplaneeringuga käsitletav Põlde II kinnistu, suurusega 1.66 ha ja Tootsi tee 2 kinnistu, suurusega 4333 m² paiknevad Alliku külas, Laagri alevikust 1.5 km põhjapool. Juurdepääs planeeritavale alale, toimub Harku-Laagri mnt.-lt. piki olemasolevat Kotka teed. (-0.4 km). Vastavalt Saue valla üldplaneeringule on vaadeldav piirkond reserveeritud elamuehituse otstarbeks. Antud piirkonnas on kehtestatud mitmed elamukvartalite detailplaneeringud. Antud alast idapool paikneb Klaokse-14 elamukvartal. Antud alast lõuna- ja idapool on koostatud Uuetoa-IV ja Aaviku mü detailplaneering. Analoogselt naaberaladega planeeritakse ka antud alale väikeelamute elamukvartalit ja üks ärimaa krunt.

2. LÄHTEANDMED

2.1. Kehtiv maakasutus

Planeeritaval alal paikneb 2 katastriüksust: Põlde II, katastriüksus 72701: 002:0846, maa sihtotstarve – maatulundusmaa, pindala 3.79 ha ning ümberplaneeritav Tootsi tee 2 ärimaa kinnistu, mis on moodustatud vastavalt Uuetoa-IV ja Aaviku mü detailplaneeringule, katastriüksus 72701:002:0716.

Detailplaneeringujärgsete kruntide maakasutuse sihtotstarve- vastavalt moodustatavate kinnistute tabelile detailplaneeringu põhijoonise plaanil.

2.2. Hoonestus ja rajatised

Planeeritaval alal hoonestus puudub. Vaadeldava maa-ala lõunapiiril paikneb juurdepääsutee – Kotka tee, millega kulgeb paralleelselt kuivendus – magistraalkraav. Planeeritava ala keskosa läbib diagonaalselt kuivenduskraav (paralleelselt pinnaseteega), mis suubub Põlde II kinnistu lõunaosa läbivasse kuivenduskraavi.

2.3. Haljastus

Ala reljeef on vähe liigendatud. Maapinna üldlangus on lääne-lõuna suunas (Pääsküla jõe poole) - ja kuivenduskraavide vabavooluvesi jookseb Pääsküla jõkke. Piirkonna absoluutkõrgused jäävad vahemikku +32.00 – 30.70. Planeeritud ala kujutab endast looduslikku rohumaad.

3. ARHITEKTUUR-PLANEERIMISLAHENDUS JA HOONESTUS

3.1. Üldised planeerimispehmoõtted

Detailplaneeringu eesmärgid ja ülesanded tulenevad Planeerimisseadusest. Kehtestatud detailplaneering on planeeritaval alal ehitustegevuse aluseks. Planeerimislahendus lähtub tellija soovidest, olemasolevast olukorrast, looduslikest tingimustest ning täiendavatest tingimustest projekteerimiseks.

Planeeringuga on lahendatud :

- krundijaotus ja krundipiirid s.h. vajalike katastriüksuste moodustamiseks.
- Ehitusõigus, sh. krundi kasutamise sihtotstarve.
- Haljastus ja heakorrastus
- teed, juurdepääsud, parkimine ja liikluskorralduse pehmoõtted
- ehitustevahelised kujad, lubatud hoonestatud alad
- tehnovõrgud
- servituutide vajadus
- keskkonnakaitse abinõud

Planeerimislahenduses on arvestatud järgmiste pehmoõtetega:

- Teedevõrgu kujundamisel on arvestatud ühendusteedega varemplaneeritud naaberaladega. On tagatud igale krundile normaalne juurdepääs kvartalisiseselt Tootsi teelt.
- Rakendada meetmeid Kotka tee liikluse rahustamiseks.
- Arvestatakse olemasolevate sadeveekraavide, planeeritavate kanalisatsioonitrasside, -ja rajatiste asukohaga, lähtuvalt nende tehnilistest parameetritest.
- Tehnovõrkude lahendamisel on arvestatud varemkoostatud detailplaneeringute ja töödega.
- Hoonestustingimustes on antud maa-ala osalise haljastuse rajamise kohustus.

3.2. Maakasutus ja territooriumi bilanss

Käesoleva tööga tehakse ettepanek planeeritavale alale 8 väikeelamumaa krundi, 1 ärimaa krundi, 1 sotsiaalmaa krundi ning 4 transpordimaa krundi moodustamiseks. Kokku on planeeritaval alal 14 moodustatavat krunti.

Planeeritava ala maa bilanss sihtotstarvete järgi:

Väikeelamumaa	(EE)	12 540 m ²	(8 kinnistut)
Ärimaa	(Ä)	3 029 m ²	(1 kinnistu)
Sotsiaalmaa	(Ü)	1327 m ²	(1 kinnistu)
Transpordimaa	(L)	4 082 m ²	(4 kinnistut)

Planeeritava ala pindala: 20 978 m² (14 kinnistut)

Elamukrunte ja maad läbivatele tehnovõrkudega aladele on määratud kinnisomandi kitsendused vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ja tehnovõrkude plaanile, mis kohustab krundi omanikku võimaldama trasside ehitust ja hooldamist. Teedel ja sotsiaalmaa maa-alal on ette nähtud seadusjärgne kitsendus.

3.3. Kruntimine ja projekteeritud hooned

Maa-ala kruntimisel on arvestatud olemasoleva juurdepääsuteega, looduslike tingimustega, planeeritavate tehnovõrkudega planeeritaval alal ja täiendavatest tingimustest projekteerimiseks. Kruntimisel on arvestatud Kotka tee 20.0 m teekaitsevööndiga, 10 kV õhuliini kaitsevööndiga – 10.0 m kummalegi poole õhuliini.

Ehitusladad on määratud peamiselt lähtuvalt tuleohutusnõuetest ja eelpoolnimetatud kaitsevöönditest. Tuleohutuskujade määramisel on lähtutud Eesti projekteerimisnormidest EPN 10.1. Hoonete tulepüsivusklass min. TP3. Ehitusladad on antud suhteliselt suured,

eeldades hoonete rajamist orientatsioonilt krundi sobivasse ossa, arvestades samuti juurdepääsu asukohta, parkimist, aia planeerimisvõimalusi ja teiste naaberhoonete võimalikku paiknemist. Kruntide maakasutuse sihtotstarve, kruntidel paiknevate ehitiste suurimad ehitusalused pinnad, suletud brutopinnad, suurim lubatud korruselisus ning suurim lubatud hoonete arv krundil vastavalt joonisele DP-2.

Käsitletavasse elamukvartalisse on planeeritud 8 väikeelamukrunti ja 1 ärimaa krunt. Hoonestusviis on lahtine. Katuseharja suund risti või paralleelne krundi piiriga. Vastavalt ehitusseadusele võib kruntide hoonestamine toimuda vaid kinnitatud ehitusprojektide alusel ja ehitusloa olemasolul. Elamutest/abihoonetest on soovitatav kruntide kaupa luua stiililisi tervikuid. Hoonete välisviimistlus vaba (v.a. palk) vältida plastfassaadide kasutamist. Katusekattematerjal peaks stiiligruppidel olema ühtne või üksteisele lähedane. Katus: kahepoolne viilkatus või eritasanditel ühepoolse kaldega, kaldenurgad 0-36°. Elamud võib projekteerida max. 2-korruselisena. Elamu lubatud suurim kõrgus – 9.0 m, abihoonel – 5.0 m. Üksikelamu krundil võib max. paikneda 2 eraldiseisvat hoonet neist üks elamu. Elamumaa kinnistu max. ehitusalune pind – 250 m², suletud brutopind – 500 m². Hoonete max. arvu määramisel krundil ei ole arvestatud kasvuhuoneid, lehtlaid. Planeeritav ärimaa krunt on ette nähtud kaubanduse, toitlustusteeninginduse tarbeks, mis täidaks planeeritaval alal lähiteeninginduse rolli. Kinnistu max. ehitusalune pind – 650 m², suletud brutopind – 1200 m². Max. korruselisus – 2. Kinnistul võib paikneda kuni kaks hoonet. Hoone H_{max} = 8.5 m. Detailplaneeringu joonisele on kantud hoonestu orienteeruv asukoht, et kontrollida hooneplokkide paigutuse võimalikkust.

Kuna sademeterohkel aastaajal on tegemist niiske alaga, seetõttu ei ole keldrite rajamine majanduslikult otstarbekas, mistõttu vajalikud majandusruumid näha ette elamute mahus või eraldiseisvatena. Olenevalt maapinnast ja asukohast võib pinnas olla väga erinev, mistõttu on soovitatav teostada edaspidise projekteerimise käigus täiendavaid ehitusgeoloogilisi uurimusi.

3.4. Teed, liikluskorraldus ja parkimine. Vertikaalplaneerimine.

Juurdepääs planeeritavale alale toimub Laagri-Harku mnt.-lt lähtuva Kotka tee (kohalik maantee) kaudu. Teekaitsevööndi laiuseks on seal 20.0 m. Kotka tee ja kvartalisetee ristmiku nähtavuskolmnurk 15x200.0 m Seda ala mitte varjata haljastuse (H max= 1.0 m) ega läbipaistmatu piirdega. Kotka tee liikluse rahustamiseks nähakse ette selle ristumisel Tootsi teega väike ringristmik. Valdavalt

sõiduautoliikluseks ette nähtud ringristmiku välisdiameeter on 22.0 m. Sellisel juhul mahuks sinna sisse samuti äärekiviga varustatud 3.0 m laiune kergliiklustee (siin ühelpool teed).

Kvartalisese tee teemaa laiuseks on ette nähtud kuni 15.0 m. Sõidutee laiuseks on ette nähtud 5.0 m. Kotka tee ristmikust vähemalt 10.0 m pikkusel siseteel lõigul näha sõidutee laiuseks vähemalt 6.0 m. Üleminek tavalisele sõidutee laiusele kaldenurgaga 1:10. Kõnnitee laiuseks planeeritakse seal 2.0 m. Põlde II kinnistu lõunaosas nähakse ette Klaokse-13 ja Aaviku elamukvartaleid ühendav tänavaosa koos 1.5 m laiuse kõnniteega - analoogselt Klaokse -13 maa-alal planeerituga, vastavalt TEEDE LÕIKED joonisel DP-3. Planeeritavad teed on perspektiivis anda vallale – teekaitsevööndi laiuseks seal nähakse ette 20.0 m (liikluskorralduslik nõue). Sõiduteed on maantee tüüpi, ilma äärekivideta. Insenerivõrgud paigutatakse haljasribade alla. Haljasribad on projekteeritud keskelt lohku. Teede ehitusprojektide koostamisel arvestada lühiajalise peatumise võimalusega teepervel, kruntide sissepääsude kõrval. Teede ja planeeritavate kommunikatsioonidega ristumised lahendada konkreetsete ehitusprojektide järgi. Parkimine lahendada omal krundil. Vastavalt elamute parkimismäärle nähakse väikeelamu kohta 2 parklakohta. Vastavalt sellele on ka planeeritav parklakohtade arv. Ärimaa (kaubandus-toitlustus) parkimine lahendatakse omal krundil. Detailplaneeringu joonise lehel DP-2 paikneb parklakohtade kontrollarvutuse tabel, lähtudes krundil paiknevate hoonete suletud brutopindadest (max. 1200 m²). Parklakohtade tegelik arv ja paiknemine kruntidel lahendatakse konkreetse hoone sidumisprojektiga.

Igale krundile on ette nähtud juurdepääs kvartalisiseselt Tootsi teelt. Kõik teed kuuluvad asfalteerimisele. Täpsem teede lahendus antakse konkreetse tänava tööprojekti käigus.

Vertikaalplaneerimine. Teede planeerimisel arvestada maapinna loodusliku kaldega. Joonisel DP-3 on kantud teede planeeritud kõrgusarvud ja teede projekteeritud pikikalle. Põikkalle 0.025. Ehitusuuringute teostamise järgselt korrigeeritakse teede kõrgusi aluspinnase geotehnilistest omadustest ja pinnavee ärajuhtimise võimalustest tulenevalt, samuti plan. tee konstruktsiooni arvestades. Teedealune mullakiht kasutada ära kohalikuks täiteks. Üldine maapinna reljeef säilitada looduslikul kujul. Maapinda täita minimaalselt. Sadeveed immutatakse loomuliku languse suunas haljasalale.

3.5. Haljastus ja heakord.

Planeeritaval alal kõrghaljastus puudub. Seetõttu on käesolevas planeeringus ette nähtud elamukruntide protsentuaalne kõrghaljastuse

rajamise nõue - 15%, planeeritud sotsiaalmaal 30 %. Selle nõudega saavutatakse suurem varjatus naaberkruntide ja võimalike tuulte eest. Teeäärsete kinnistute planeerimisel näha sinna ette kõrghaljastus, mida täiendada tiheda põõsasindega. Haljastuse rajamisel arvestada nõudmistega istutuskaugustele liinidest ja trassidest. Krundipiirded rajada läbipaistvatena – puitlipp, võrkaed + hekk. Hmax = 1.5 m. Teedeäärsed piirded täiendada betoonsokliga. Kõik sõiduteed rajada asfaltbetoonkatttega. Tänavavalgustus lahendatakse metallpostidel paiknevate kuplitega.

3.6. Kuritegevuse ennetamine. Kuritegevust ennetavate ja kuriteohirmu vähendavate meetmete hindamisel on toetunud Eesti Vabariigi standardile EVS 809-1 2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimine ja arhitektuur, osa 1. Linnaplaneerimine. Planeeritaval alal või vahetus läheduses puuduvad peremeheta hooned. Turvalisust tõstab asjaolu, et planeeritav ala paikneb ehituslikult hõlmataval alal, naaberaladele on kerkinud või kerkivad uued väikeelamud. Naabruses olevatest elamutest avanevad vaated planeeritavale alale. Samuti vähendavad kuriteoohu inimlik mõõtkava ning territooriumi heakorrastatus ja rajatavad piirded. Süütamisrisiki vähendamiseks tuleb tõkestada kõrvaliste isikute juurdepääs prügikonteineritele. Pimedal ajal tuleb kinnistu valgustada, samas jälgides, et valgus ei paistaks häirivalt naaberelamute akendes. Vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud ja klaasid ning tugevad seinakattematerjalid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdmiste ohtu.

3.7. Keskkonnakaitse.

Planeeritaval alal keskkonda reostavad objektid puuduvad. Detailplaneeringuga kavandatav ehitustegevus pinnasele ja põhjaveele reostusohu ei kujuta, kuna kõik heitveed kuuluvad kanaliseerimisele. Tahked jäätmed kogutakse prügikonteinerisse, mis kuuluvad perioodiliselt väljavedamisele. Jäätmete käitlemine korraldada vastavalt jäätmehooldus eeskirja tingimustele.

4. INSENERVARUSTUS

4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon. Drenaaž.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni lahenduse aluseks on AS Esmar Ehitus poolt väljastatud tehnilised tingimused detailplaneeringu alale. Antud VK lahenduses vaadeldakse kogu antud piirkonda laiemalt. Tööle on lisatud tehnovõrkudega liitumise skeem. Planeeritaval alal on VK trassid planeeritud piki teid ja tänavaid Teedel, tänavatel on ette nähtud seadusjärgne kitsendus tehnovõrkude arendamiseks, lisaks on vee-,

kanalisatsiooni- ja gaasitorustike osas ära näidatud piiratud kasutusõigusega ala transpordimaal.

Veekulu ja veeallikas:

Planeeritavale maa-alale nähakse ette rajada 8 väikeelamut ja 1 ärihoone.

Elanike arv planeeritaval alal $4 \times 8 = 32$.

Arvestuslikuks veetarbenormiks on 150 l/ie.

Veetarve $32 \times 0,15 = 4,8 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ärihoone (kaubandus-teenindus) veetarve – $2,2 \text{ m}^3/\text{d}$.

Veetarve kokku: $7,0 \text{ m}^3/\text{d}$.

Piirkonna veevarustus on ette nähtud lahendada Kotka teele rajatud D160 mm veetorustiku baasil. Veetorustik kuulub perspektiivis ringistamisele naaberalade (Kraavi tee) veetorustikega, mis kindlustaks vajaliku reservi tulekustutuseks ja tarbeveele.

Tuletõrjveevarustus lahendatakse maapealsete hüdrantidega.

Tuletõrjehüdrandid paigutatakse tänavate ristmikele või nende lähedale.

Veetorustiku läbimõõtude määramisel arvestada võimalikku piirkonna arengut ning perspektiivselt ühtset suuremat veesüsteemi vastavalt veevarustuse ja kanalisatsiooni arenduskavale.

Kanalisatsioon

Kanaliseeritav heitvee vooluhulk võrdub tarbevee vajadusele ja on arvutuslikult $7,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Planeeritav ala tuleb kanaliseerida isevoolselt Piki Kraavi tee pikendust Saueaugu VI maaüksuse lõunaossa perspektiivselt rajatavasse reoveepumplasse.

Sadeveed.

Piki maa-ala lõuna ja põhjaserva kulgevad kuivenduskraavid, millede eelvooluks on Pääsküla jõgi. Kraavid on jäetud transpordimaa sisse, mis võimaldab neid hooldada ja vajadusel süvendada. Planeeritavat ala diagonaalselt läbiv kuivenduskraav, millesse suubuvad Klaokse-14 maadest saju- ja drenaaziveed kuulub nihutamisele Põlde II kinnistu tagumise piiriga paralleelseks. Kraav asendatakse sadeveekanalisatsiooniga, millesse juhitakse liigniiskusperioodil tekkivad sadeveed. Ümber hoonete rajada drenaaz. Planeeritavale trassile, mis läbib elamukrunte nähakse ette servituudi vajadusega ala. Antud tööle on lisatud Harju Maaparandusbüroost saadud kuivendusvõrgu skeem.

4.2. Gaasivarustus, soojavarustus

Elamukvartali soojavarustus on planeeritud lahendada gaasikütuse baasil. Gaasikatelde kasutamine keskkütteks ja soojaveevarustuseks on keskkonnasõbralik.

Vastavalt AS Esmar Ehitus poolt väljastatud tehnilistele tingimustele detailplaneeringu alale planeeritakse hoonete gaasivajaduse

rahuldamiseks A-kategooria jaotustorustikud (0.1 bar) piki siseteid ja tänavaid, kruntide piiride ja sõiduala vahele, hargnemisega igale tarbijale. Tarnetorustikele näha ette enne kruntide piire maa-aluste sulgseadmete paigaldamine, millised jäävad gaasi müüja ja tarbija vahelisteks liitumispunktideks. Detailplaneeringu ala 4 bar gaasivarustustorustik on ette nähtud piki Kotka teed kuni Kauri tee ja kotka tee ristmikuni. Ristmiku piirkonda on projekteeritud gaasrõhuregulaatorkapp GRK 4/0.1 bar, vastavalt Fingal OÜ poolt koostatud projekti “Klaokse detailplaneeringuala gaasivarustus” töö nr.2884. Gaasivarustuse ringtoite tagamiseks nähakse ette võimalus luua ühendus perspektiivse Kraavi teele rajatava A-kategooria torustikuga. Planeeritavas alas on jaotustorustik planeeritud piki teid ja tänavaid – seal on näidatud piiratud kasutusõigusega ala, vastavalt detailplaneeringu joonisele DP-3. Gaasitorustiku diameetreid antud etapil ei ole määratud. Vajalikud toru läbimõõdud arvutatakse järgmises projektstaadiumis, kui on täpsustunud konkreetset gaasitarbed. Gaasitorustik rajatakse maa-alusena. Paigaldussügavus 0.8-1.0 m. Teede, sademevete torujuhtmete ja gaasitrassi ristumised lahendada konkreetsete tööprojektide järgi, olemasolevaid kõrgusi arvestades. Gaasitorustike montaaži võib teostada ainult kehtivat gaasiehituse litsentsi omav ehitusorganisatsioon vajalike kooskõlastustega projektdokumentatsiooni järgi.

4.3. Elektrivarustus ja side

Detailplaneeringuala elektrivarustuse lahendamiseks on Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond väljastanud tehnilised tingimused Nr.76343, 21.11.2005.a.

Elektrienergiaga varustamine näha ette plan. kruntide piiridele paigaldatavatest liitumiskilpidest toitega “Tootsi” 10/0.4 kV alajaamast 0.4 kV kaabelliiniga. Tootsi teele on rajatud 0.4 kV kaabelliin, vastavalt OÜ Elekman tööle nr.04-103 ELV. 0.4 kV maakaabel kuulub ringistamisele “Tootsi” alajaamaga piki Tootsi teed ja Uuetalu teed, vastavalt väljavõttele Uuetoa IV ja Aaviku mü detailplaneeringust. Igale plan. krundile on planeeritud oma arvesti koht. Kohad on planeeritud kruntide vahetus lähedusse.

Igale planeeritavale elamumaa krundile on arvestatud vähemalt 3L 16 A. Kui töö käigus selgub, et on vajalik enam, on see võimalik lahendada.

Planeeritaval alal:

8 väikeelamumaa krunti 8x (3x16 A)

1 ärimaa krunt 3x40 A

Kokku: 8 x 16 + 40 = 168 A

Joonisel DP-3 paiknevad teede iseloomulikud lõiked koos tehnoorkudega.

Välisvalgustus

Välisvalgustuse kaabel on ettenähtud paigaldada kõige sõidutee poolseima kaablina, vastavalt TEEDE LÕIKELE joonisel DP-3. Lülituskilp on planeeritud alajaama juurde. Välisvalgustite mastidena on ettenähtud kasutada metallmaste.

Sidevarustus

Elamute telefoniseerimine lahendatakse omanike soovi korral vastavalt Elioni Ettevõtte AS tehnilistele tingimustele. Välisvõrkude planeerimisel on reserveeritud maa-ala võimaliku sidetrassi ehituseks elamutesse tulevikus.

4.4 Tuleohutuse tagamine.

Rajatavad hooned peavad olema min. tuleohutusklassiga TP3. Tuleohutuskujad hoonete vahel on tagatud, mistõttu tulemüüri rajamise vajadus puudub. Tuletõrjehüdrandid (arvutusliku kasutusraadiusega 150.0 m) asuvad tänavaristmikel torustikul PE de min. 110 mm, PN 10. Tuletõrjehüdrandid on maapealsed, Tallinna tüüpi, soojustatud ülaosaga, DN 100. Arvestuslik tulekustutuse vooluhulk on 10 l/s 3 tunni jooksul.

Koostas: arhitekt Tõnis Sirp
tel 56 67 63 59