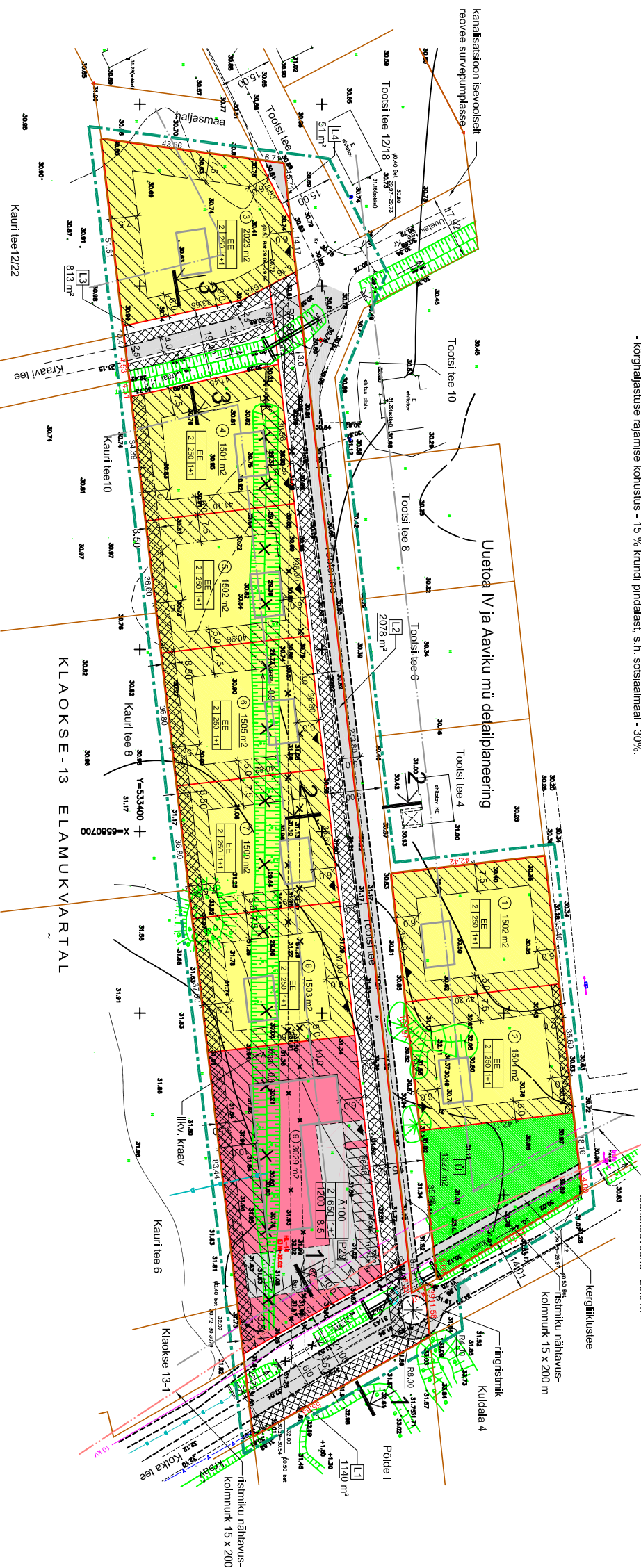


PÕLDE II JA TOOTSI TEE 2 KINNISTUTE DETAILPLANEERING.

HARJUUMA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA

Maa Sihtotstarve	Planeeritava krundi ala kokku m ²	krundi k.
Elamu	12 540	8
Arimaa	3029	1
Sotsiaalmaja	1327	1
Transpordimaja	4082	4
Kokku	20 978	14

- PIIRANGUD:**
- elamu lubatud suurim kõrgus 9,0 m (harjani), ahihoone kuni 5,0m (harjani);
 - hooneid max arvu määratlemisel ei ole arvestatud kasvuhooneid, lennaldi;
 - hoonestusviis - lähine;
 - katuseharja suund risti või paralleelsele krundi piiriga;
 - välisviimistlus: tellis, krohv, puit (v.a. paik), looduslik kivi, betoon;
 - katuse: kahetäppeline viilkatus või erisandideil õhupöorse villiga, kaldenurkad 0 - 36;
 - mihkimaaline tuleohutusklass - TP3;
 - Pildid: läbipaistev - puitlööplised, metall Hmax = 1,5 m;
 - kõrgnäljastuse rajamise katusus - 15 % krundi pindalasa, s.h. sotsiaalmaal - 30%.



KLAOKSE-13 ELAMUKVARTAL

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1502	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-	SKS
		1504	250	2	1+1	EE	E	100	EE300	E500	-	SKS
		2023	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-	SKS
		1501	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-	SKS
		1502	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-	SKS
		1505	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E600	-	SKS
		1500	250	2	1+1	EE	E	100	EE300	E500	-	SKS
		1503	250	2	1+1	EE	E	100	EE300	E500	-	SKS
		3029	650	2	1+1	A	Ä	100	Ä1200	Ä500	-	SKS
		1327	-	-	Ü	Üm	Üm	100	-	-	-	-
		1140	-	-	L	L	L	100	-	-	-	-
		2078	-	-	L	L	L	100	-	-	-	-
		813	-	-	L	L	L	100	-	-	-	-
		51	-	-	L	L	L	100	-	-	-	-

TINGIMÄRGID: SKS - sadeveekanalisaatsiooni servituut

MÄRKUSED:

- Teedel ja sotsiaalmaja maa-alal on seadusjärgne kitsendus;
- teed on planeeritud anda valiale - kohaliku maantee teekaitsevöönd on 20,0 m (lihtsasalane nõue);
- Kõrka tee teekaitsevööndisse hooneid mitte ette näha;
- elamu kohta on ette nähtud 2 - 3 parklakohta, s.h. 1 garaazis või autovarjualuses;
- juurdepääs ärikundide on arhitekt Tootsi teel;
- liikluse rahustamiseks Kõrka teel on sinna ette nähtud rünnisid;
- joonisel kujutatud hooneid ja parklate pakkimine on soovituslik variantlahendus, ei kontrollida paigutuse võimalikust.

HOONESTUS:

- äärmiselt oluline on ette nähtud kaubanduse, tootlustuse-teeninduse tarbeks, mis täidaks planeeritava alal lähiteeninduse rolli.

MÄRKUSED:
 Antud ala läbivate teede: Kõrka tee, Kraavi tee lahenduste aluseks on Klokse -13 ja Klokse -14 ühise elamukvartali detailplaneering, mis on kättesaadav vastavalt Saue Vallavalitkogu otsusega nr.032 22.04.2004.a.
 Teede lühendid joonistel: DP3

HARJU PROJEKTIBÜROO OÜ

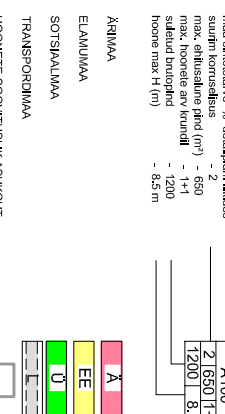
Juhataja	T. Aus	PÕHIJOOINIS, TEED M 1:1000	TOO NR. 22-05-DP JOOINIS NR DP-2 reg. nr. 10076168 EP10863205-0001
Arhitekt	Alvar Tootsi		
Tootsi tee 2 k.d. omanik	Alvar Tootsi		
Põlde II k.d. omanik	Alvar Tootsi		
Talija	Alvar Tootsi		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

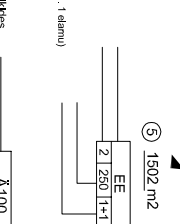
Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrilõukuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest k.a. riigi/ linna maa	Liidetavate - lahutatavate osade suurused ha ±	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilõukuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	E	1502	Tootsi tee 2	-1502	Ä
2.	-	E	1504	Tootsi tee 2	-1504	Ä
3.	-	E	2023	Põlde II	-2023	M
4.	-	E	1501	Põlde II	-1501	M
5.	-	E	1502	Põlde II	-1502	M
6.	-	E	1505	Põlde II	-1505	M
7.	-	E	1500	Põlde II	-1500	M
8.	-	E	1503	Põlde II	-1503	M
9.	-	A	3029	Põlde II	-3029	M
Ü	-	Ü	1327	Tootsi tee 2	-1327	Ä
L1	-	L	1140	Põlde II	-1140	M
L2	-	L	2078	Põlde II	-2078	M
L3	-	L	813	Põlde II	-813	M
L4	-	L	51	Põlde II	-51	M

ARIMAIA PARKLAKOHTADE KONTROLLARVUTUS

KR. EHTITUSE NBR.	EHITISE SIHTOTSTARVE	KORRA ARVUTUS	NORMAATINE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERINGIS ETTENAHTUD
1.	kaubandus	1 / 50	1200 / 60 = 20	20
	tootlustuse-teenindus	1 / 100		



ARIMAIA
 ELAMUMAIA
 SOTSIAALMAIA
 TRANSPORTIMAIA
 HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT



ARIMAIA
 ELAMUMAIA
 SOTSIAALMAIA
 TRANSPORTIMAIA
 HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT