

KORRALDUS

Laagri

9. august 2011 nr 490

Laagri alevik Pilliroo põik 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Laagri alevik Pilliroo põik 17 kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 15. märtsi 2011 korraldusega nr 147. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu piiride muutmine ning on määratud krundile ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused kuni 2-korruselise kaksikelamu ja abihoone rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitselised abinõud. Planeeritava kaksikelamu lubatud kõrgus on kuni 9,0 m ning suurim ehitusalune pind 175 m². Kinnistu asub Veskimõldre elamurajoonis. Piirkond on hoonestatud peamiselt kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega. Kinnistu on hoonestatud, sellel asub pooleliolev ebaseaduslikult püstitatud hoone. Kehtiva Saue valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala, s.o põhiliselt ühepere- ja ridaelamutele mõeldud ala ning asub väljaehitatud ja selge struktuuriga tänavatega elurajoonis.

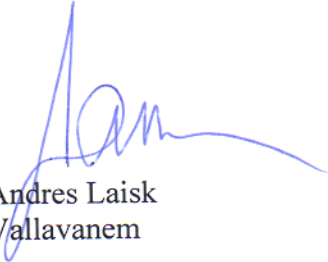
Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 22 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punktid 6 ja 8, lõike 2 punktid 7 ja 8 ning § 4 lõike 1, arvestades naaberkinnisasjade omanike kirjalikke nõusolekuid, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Laagri alevikus külas Pilliroo põik 17 (katastritunnus 72701:005:0613) kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Hedolink OÜ, töö nr 0111). Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu piiride muutmine ning krundile ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine kaksikelamu ja abihoone rajamiseks.
2. Detailplaneering koostati lihtsustatud korras planeerimisseaduse § 22 lõike 1 punkti 1 alusel, kuna kohalik omavalitsus võib detailplaneeringu koostamisel loobuda detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise nõuete täitmisest ning asendada need planeeritava maa-ala ja naaberkinnisasjade omanike kirjalike nõusolekutega, kui detailplaneeringut koostatakse olemasoleval hoonestatud maa-alal kuni kolme üksikelamu, suvila või aiamaja krundi planeerimiseks.
3. Planeerimisspetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

4. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär