

KÖITE SISUKORD

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS
3. PROJEKTERITUD TÖÖDE KIRJELDUS
4. TEHNOVÕRGUD
 - 4.1. VEEVARUSTUS
 - 4.1.1. Üldosa
 - 4.1.2. Veevarustus
 - 4.1.3. Olmekanalisatsioon
 - 4.1.4. Sajuvete kanalisatsioon
 - 4.2. ELEKTRIVARUSTUS
 - 4.3. GAASIVARUSTUS
 - 4.4. SIDEVARUSTUS

LISAD

1. SAUE VALLAVALITSUSE KORRALDUS 18.01.2001 nr 64
2. LÄHTEÜLESANNE 22.01.2001.a.
Skeem detailplaneerimise lähteülesande juurde
3. TEHNILISED TINGIMUSED
 - AS Eesti Gaas 23.01.2001 nr 4-31/75
 - Eesti Energia AS 05.02.2001 nr 129/01
 - Eesti Telefon Teleteenused 25.12.2000. nr 25341/00/065AS (034)
 - AS Tallinna Vesi 03.01.2001 nr 50-5
4. KINNISTUSREGISTRI REGISTRIOOSA NR 29610 VÄLJAVÕTE
11.01.2001.
5. KOOPIA AS HANSA LIISING EESTI VOLITUSEST 16.01.2001.a.

JOONISED.

- | | |
|-------------------------------------|------|
| 1. SITUATSIOONISKEEM | GE-1 |
| 2. TUGIPLAAN | GE-2 |
| 3. KRUNDIJAOTUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA | GE-3 |
| 4. VERTIKAALPLANEERIMINE | GE-4 |

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Harju Maakonnas Saue Vallas Alliku külas asuva Pilliroo tn 36 asuva kinnistu detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine, uutele kinnistutele sihtotstarbe ning hoonestustingimuste määramisega, moodustatavatele kruntidele tehnovõrkude lahenduste koostamine .

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks võetud Saue Vallavanema poolt 22.01.2001. a. kinnitatud lähteülesanne.

Möödistamine on teostatud AS REI poolt 2000.a. detsembris. Töö nr 9519X.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Planeeritavaks maa-alaks on Saue Vallas Alliku külas Pilliroo tn 36 asuv kinnistu. Kinnistu sihtotstarbeks on elamumaa. Praegu on kinnistu hoonestatud elamu ja kõrvalhoonega. Reljeef on tasane.

Kinnistu omanik on AS Hansa Liising Eesti.

3. PROJEKTEERITUD TÖÖDE KIRJELDUS

Käesolevas töös on planeeritud Pilliroo tn 36 asuv kinnistu jagada 2-ks elamumaa sihtotstarbega krundiks, kus on määratud kruntide ehitusõigus, ehitusalune pind, täisehituse protsent, ehituskeelu ala, ehitusjoon, hoonete kõrgus ja korruselisus, samuti kavandatud juurdepääsud ning määratud parkimine kruntidel. Lahendatud on kruntide tehnovarustus.

Planeeritavatel kruntidel on ette nähtud maksimaalselt säilitada olemasolevat kõrghaljastust, täpsem lahendus nähakse ette konkreetsete projektide käigus.

4. TEHNOVÕRGUD

4.1. VEEVARUSTUS

4.1.1. Üldosa

Käesoleva tööga lahendatakse Pilliroo 36 kinnistu veevarustus ja kanalisatsioon detailplaneeringu mahus. Olemasolev kinnistu on planeeringu järgi jaotatud kaheks väikeelamukrundiks.

Lahendus on koostatud vastavalt AS Tallinna Vesi tehnilistele tingimustele nr 50-5 03.01.2001.a.

Geodeetilise alusplaanina on kasutatud AS REI poolt 2000.a. koostatud maa-ala plaan tehnoõrkude ja krundipiiridega.

4.1.2 Veevarustus

Projekteeritud elamute ööpäevane veevajadus kokku on

$$Q = 2 \times 1,0 = 2,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Välistõrjevesi – 10,0 l/sek saadakse Pilliroo tn. olemasolevast hüdrandikaevust. Planeeritavatele kruntidele on toodud eraldi veeühendused olemasolevast Pilliroo tn Ø110mm veeõrgust.

Veeühendused maakraani ja kaepiga on paigaldatud 1,0m kaugusele krundi piirist.

4.1.2. Olmekanalisatsioon

Ööpäevane majandus-fekaalakanalisatsiooni kogus:

$$Q = 2 \times 1,0 = 2,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Fekaalakanalisatsiooni eelvooluks on Pilliroo tn olemasolev Ø160mm kanalisatsioon. Mõlemale krundile on välja ehitatud eraldi ühendused olemasoleva kanalisatsiooniga. Krundi piiridest 1,5m kaugusele on välja ehitatud kontrollkaevud (liitumispunktid).

4.1.3. Sajuvete kanalisatsioon

Sadeveed, vastavalt krundi planeeringule, juhitakse murupindadele.

4.2. ELEKTRIVARUSTUS

Elektrikoormuste tabel

JRK NR	NIMETUS	ARVUTUSLIK ELEKTRIKOORMUS (kW)
1	ELAMU NR.1, PILLIROO TN. 36	15
2	ELAMU NR.2, PILLIROO TN. 36	15
	KOKKU	30

Käesoleva lahenduse aluseks on Eesti Energia AS Tallinn-Harju piirkonna tehnilised eeltingimused nr 129/01 05.02.2001.a.

Planeeritava kinnistu tarbijate elektrivarustus on ette nähtud Tuulemurru trafoalajaama III 0.4kV fiidril. Eramute elektrikoormuste ühendamiseks paigaldatakse krundi piirile kahetariifse arvestussüsteemiga mõõtekilp.

Toiteliinid olemasolevast transiitkilbist mõõtekilpi ja ka mõõtekilbist kuni eramute jaotuskilpideni on ette nähtud ehitada kaabelliinidena.

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Objektide elektrivarustuse tööprojekt koostatakse võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste järgi.

4.3. GAASIVARUSTUS

Pilliroo tn 36 gaasivarustus on lahendatud vastavalt AS Eesti Gaas poolt väljastatud tehnilistele lähteandmetele detailplaneeringu gaasivarustuskeemi koostamiseks 23.01.2001 nr 4-31/75.

Kinnistutele planeeritavate kahe väikeelamu varustamine maagaasiga toimub väljaehitatud jaotustorustike ja maa-aluste sulgeseadmetega varustatud tarnetorustike kaudu.

4.5 SIDEVARUSTUS

Pilliroo tn 36 olemasolev elamu on AS Eesti Telefon poolt telefoniseeritud investeringuprojekti RSS VKI käigus.

Sidekanalisatsiooni projekteerimisel planeeritava kahekorruselise elamuni, on aluseks võetud AS Eesti Telefon Teleteenuste tehniline lahendus nr.25341/00/065AS(034) 25.12.2000.

Käesoleva detailplaneerimise projektiga on planeeritud elamu krundini olemasolevast sidekanalisatsioonist 1-avaline sidekanalisatsioon plastmasstorudest Ø50mm, kasutades haruühendust

Sõidutee all on sidekanalisatsiooni paigaldussügavus toru pealispinnani 1.0m. Pinnases ja kõnniteede all on sidekanalisatsiooni paigaldussügavus toru pealispinnani 0.7 m.

Elamute sidevarustus lahendatakse tööprojekti staadiumis.