

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ
Reg. Nr. 10076168 Tallinn, Lagle pst 3. Tel. 6 552773
RETTER NR. 10863206-0001.

Töö nr: 14-05DP

**PIIRITSA JA SININÕMME KINNISTUTE
DETAILPLANEERING.**

Harjumaa, Saue vald, Vatsla küla.

Piiritsa kü omanik: Priit Pari

Tellija ja volitatud esindaja: OÜ Lekree Majad

Esindaja: Aavo Leppikson

Sininõmme kü omanik: AS Maru Ehitus

Esindaja: Hannes Nigul

Projektbüroo juhataja: T. Aus

Arhitekt: T. Sirp

Tallinn, 2005.a.

PLANEERINGU KOOSSEIS

A. TEKSTILINE OSA

SELETUSKIRI

1. Üldandmed

- 1.1. Sissejuhatus
- 1.2. Planeeringu objekt ja asukoht

2. Lähteandmed

- 2.1. Kehtiv maakasutus
- 2.2. Hoonestus ja rajatised
- 2.3. Haljastus

3. Arhitektuur-planeerimislahendus ja hoonestus.

- 3.1. Üldised planeerimis põhimõtted
- 3.2. Maakasutus, territooriumi bilanss
- 3.3. Kruntimine ja projekteeritud hooned
- 3.4. Teed, liikluskorraldus ja parkimine. Vertikaalplaneerimine
- 3.5. Haljastus ja heakord.
- 3.6. Kuritegevuse ennetamine.
- 3.7. Keskkonnakaitse

4. Insenervarustus

- 4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon.
- 4.2. Elektrivarustus ja side.

B. LISAD

- Kooskõlastuste koondtabel, k.k. koopiad ning Tervisekaitsetalituse ja Harjumaa Keskkonnateenistuse kooskõlastavad kirjad.
- Saue Vallavolikogu otsus nr.084 25.08.2005.a. detailplaneeringu kehtestamise kohta.
- Saue Vallavalitsuse korraldus 28.06.2005.a. detailplaneeringu vastuvõtmise kohta.
- Maa-Ameti kiri Harju Projektbüroo OÜ-le nr.6.2-3/9091 24.08.2005.a.

- Harju maavalitsuse kiri (lisa kooskõlastused) nr.2.1-13/3148 30.06.2005.a.
- Saue Vallavalitsuse korraldus nr.18 11.01.2005.a. Piiritsa ja Sininõmme kinnistutel detailplaneeringu algatamise kohta;
- Asendiskeem M 1:10 000;
- Seletuskiri;
- Asukoha skeem M 1: 5000;
- Piiritsa, Sininõmme kü plaanid M 1: 5 000;
- Väljavõtted kinnistusregistritest;
- Leping Saue Vallavalitsusega.
- kuulutused ajalehest "Harjumaa" detailplaneeringu algatamise, eskiislahendusi tutvustava arutelu kohta.
- Eskiislahenduste arutelu protokoll 06.04.2005.a.
- Elektri- ja veevarustuse skeem, tuletõrjerveevarustus M1: 1500.
- OÜ Lekree Majad vee tehnilised tingimused 05.05.2005.a.
- Eesti Energia AS tehnilised tingimused nr.60368 08.09.2005.a.
- Elion Ettevõtted Aktsiaselts tehnilised tingimused nr.G1-8-41175-7/290 28.02.2005.a.

C GRAAFILINE MATERJAL

- Tugiplaan M 1: 1000.
- Põhijoonis, teed M 1: 1000.
- Tehnovõrgud M 1: 1000
- Teede lõiked M 1: 100.

SELETUSKIRI

1. ÜLDANDMED:

Piiritsa kü omanik: Priit Pari.

Tellija ja volitatud esindaja: OÜ Lekree Majad (registrikood 10864262).

Esindaja: Aavo Leppikson

Sininõmme kü omanik: AS Maru Ehitus (registrikood 10714568),

Esindaja: Hannes Nigul

1.1. Sissejuhatus

Käesoleva tööga on koostatud Harjumaal, Saue vallas, Alliku külas asuva katastriüksuse Piiritsa ja Sininõmme kü detailplaneering, eesmärgiga planeerida sinna elamukvartal. Detailplaneerimise projekti koostamise aluseks on omanikepoolsed sooviavaldused Harju Projektbüroo OÜ-le ja Saue Vallavalitsuse korraldus nr.18 11.01.2005.a. detailplaneeringu algatamiste kohta.

Töö koostamisel on arvestatud varem koostatud projektidega ja töödega:

- Saue valla üldplaneering (koostamisel)
- Jaani I maatükk V detailplaneering nn. "Saare elamukvartal", mis on kehtestatud Saue Vallavolikogu otsusega 27.06.2002.a. nr.147.
- Saue Vallavalitsuse ning omanike ja tellija vahel sõlmitud leping detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta.
- Maa-ala geodeetiline alusplaan, Gem-Tal, töö nr. 4, 04.02.2005.a.

1.2. Planeeringu objekt ja asukoht.

Detailplaneeringuga käsitletav maa-ala paikneb kokku 2-el kinnistul: Piiritsa kü ja Sininõmme kü, mis kokku moodustavad ühe ühtse maa-ala kogusuurusega 5.55 ha. Detailplaneeringuga käsitletav maa-ala paikneb Saue vallas, Vatsla külas, Tallinn-Keila mnt. 1.5 km loodes. Juurdepääs planeeritavale alale toimub piki olemasolevat Kodasema teed. Vastavalt Saue valla üldplaneeringule (kehtestamisel) on vaadeldav piirkond reserveeritud elamuehituse otstarbeks. Antud piirkonnas on kehtestatud "Saare elamukvartali" detailplaneering, mis piirneb vahetult Piiritsa küsega idast. Vaadeldavast alast lõunapool paikneb Kaina kü, põhjast piirneb ala riigi reservmaa, Kabeli kü ning aü Vatsla 7. Sininõmme kü läänepool paiknevad Kaina, Pärdi ja Sepa kü-sed. Analoogselt "Saare

elamukvartaliga” planeeritakse ka Piiritsa ja Sininõmme kinnistutele väikeelamute elamukvartalit.

2. LÄHTEANDMED

2.1. Kehtiv maakasutus

Planeeritaval alal paikneb 2 katastriüksust:

Piiritsa kü, registriosa nr.86382, katastritunnus 72701: 001:0095.

Tegemist on maatulundusmaaga. Pindala 1.89 ha. Omanik: Priit Pari, Tellija ja volitatud esindaja: OÜ Lekree Majad (registrikood 10864262), esindaja: Aavo Leppikson.

Sininõmme kü, registriosa nr.58115, katastritunnus 72701:001:1024.

Tegemist on maatulundusmaaga, pindala – 3.65 ha. Omanik: AS Maru Ehitus (registrikood 10714568), esindaja Hannes Nigul.

Detailplaneeringujärgsete kruntide maakasutuse sihtotstarve- vastavalt moodustatavate kinnistute tabelile detailplaneeringu põhijoonise plaanil.

2.2. Hoonestus ja rajatised

Planeeritaval alal hoonestus puudub. Vaadeldava maa-ala keskosa läbib idast-läände olemasolev juurdepääsutee – Kodasema tee.

2.3. Haljastus

Ala reljeef on tasane, vähe liigendatud. Maapinna üldlangus on kirdest edela suunas. Piirkonna absoluutkõrgused jäävad vahemikku +33.62 – 31.38. Planeeritud ala kujutab endast looduslikku rohumaad, kusjuures ala lõunapoolses servas kasvavad üksikud puud ja paiknevad põõsastikud.

3. ARHITEKTUUR-PLANEERIMISLAHENDUS JA HOONESTUS

3.1. Üldised planeerimispõhimõtted

Detailplaneeringu eesmärgid ja ülesanded tulenevad

Planeerimisseadusest. Kehtestatud detailplaneering on planeeritaval alal ehitustegevuse aluseks. Planeerimislahendus lähtub tellija soovidest, olemasolevast olukorrast, looduslikest tingimustest ning täiendavatest tingimustest projekteerimiseks.

Planeeringuga on lahendatud :

- krundijaotus ja krundipiirid s.h. vajalike katastriüksuste moodustamiseks.
- ehitusõigus sh. krundi kasutamise sihtotstarve.
- Haljastus ja heakorrastus

- teed, juurdepääsud, parkimine ja liikluskorralduse põhimõtted
- ehitustevahelised kujad, lubatud hoonestatud alad
- tehnovõrgud
- servituutide vajadus
- keskkonnakaitse abinõud

Planeerimislahenduses on arvestatud järgmiste põhimõtetega:

- Teedevõrgu kujundamisel on arvestatud Kodasema tee 20.0 m teekaitsevööndiga, kuhu elamuid mitte ette näha.
- On arvestatud võimalusega tänavad edasi arendada naaberkiinnistutele.
- Arvestatakse planeeritavate trasside -ja rajatiste asukohaga, lähtuvalt nende tehnilistest parameetritest.
- Tehnovõrkude lahendamisel on arvestatud varemkoostatud detailplaneeringutega.
- Kinnistatud kruntide sihtfunktsiooniks on väikeelamumaa, mis sisaldab nii väikeelamuid (s.h. ka mitme põlvkonna elamuid).
- Planeeritavast alast vähemalt 15% on ette nähtud haljasalaks.
- Hoonestustingimustes on antud plan. kiinnistute osalise haljastuse rajamise kohustus.

3.2. Maakasutus ja territooriumi bilanss

Käesoleva tööga tehakse ettepanek planeeritavale alale 23 väikeelamumaa krundi moodustamiseks. Lisaks planeeritakse moodustada 2 sotsiaalmaa krunti, 1 tootmismaa krunt ning 6 transpordimaa krunti. Kokku on planeeritaval alal 32 moodustatavat krunti.

Planeeritava ala maa bilanss sihtotstarvete järgi:

Väikeelamumaa (EE)	37 561 m ²
Sotsiaalmaa (Ü)	8 304 m ² (15% kogu maa-alast)
Tootmismaa (T)	46 m ² (alajaama krunt)
Transpordimaa (L)	9 538 m ²
<hr/>	
Planeeritava ala pindala:	55 449 m ²

Elamukrunte ja maad läbivatele tehnovõrkudega aladele on määratud kitsendused vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ja tehnovõrkude plaanile, mis kohustab krundi omanikku võimaldama trasside ehitust ja hooldamist.

Kõigile tehnovõrkudele ja teedele planeeritaval alal nähakse ette seadusjärgne kitsendus.

3.3. Kruntimine ja projekteeritud hooned

Maa-ala kruntimisel on arvestatud olemasoleva juurdepääsuteega, looduslike tingimustega, planeeritavate tehnovõrkudega planeeritaval alal ja täiendavatest tingimustest projekteerimiseks. Kruntimisel on arvestatud Kodusema tee 20.0 m teekaitsevööndiga.

Ehitusalad on määratud peamiselt lähtuvalt tuleohutusnõuetest ja eelpoolnimetatud kaitsevöönditest. Tuleohutuskujade määramisel on lähtutud Eesti projekteerimisnormidest EPN 10.1. Hoonete tulepüsivusklass min. TP3. Ehitusalad on antud suhteliselt suured, eeldades hoonete rajamist orientatsioonilt krundi sobivasse ossa, arvestades samuti juurdepääsu asukohta, parkimist, aia planeerimisvõimalusi ja teiste naaberhoonete võimalikku paiknemist. Kruntide maakasutuse sihtotstarve, kruntidel paiknevate ehitiste suurimad ehitusalused pinnad, suurim lubatud korruselisus ning suurim lubatud hoonete arv krundil vastavalt joonisele DP-2.

Käsitletavasse elamukvartalisse on planeeritud 23 väikeelamumaa krunti. Kruntidel nr.1 kuni 4 on võimalus rajada mitme põlvkonna elamuid (kaksikelamud). Hoonestusviis on lahtine. Katuseharja suund risti või paralleelne krundi piiriga. Vastavalt ehitusseadusele võib kruntide hoonestamine toimuda vaid kinnitatud ehitusprojektide alusel ja ehitusloa olemasolul. Elamutest/abihoonetest on soovitatav kruntide, kvartalite kaupa luua stiililisi tervikuid. Hoonete välisviimistlus vaba (v.a. palk) vältida plastfassaadide kasutamist. Katusekattematerjal peaks stiiligruppidel olema ühtne või üksteisele lähedane. Katus: kahepoolne viilkatus või eritasanditel ühepoolse kaldega, kaldenurgad 0-36°. Elamud võib projekteerida max. 2-korruselisena. Elamu lubatud suurim kõrgus – 9.0 m (harjani), abihoonel – 5.0 m (harjani). Üksikelamu krundil võib max. paikneda 2 eraldiseisvat hoonet neist üks elamu. Paarismaja korral võib kinnistul paikneda 1 hoone. Hoonete max. arvu määramisel krundil ei ole arvestatud kasvuhooneid, lehtlaid jm. väikesemahulisi õueehitisi. Haljasalad on planeeritud vajadusega tagada sportimise, vabaajaveetmise ja ühiste ürituste korraldamise võimalused planeeritaval alal.

Keldrite rajamine ei ole majanduslikult otstarbekas, mistõttu vajalikud majandusruumid näha ette elamute mahus või eraldiseisvatena. Olenevalt maapinnast ja asukohast võib pinnas olla väga erinev, mistõttu on soovitatav teostada edaspidise projekteerimise käigus täiendavaid ehitusgeoloogilisi uurimusi.

3.4. Teed, liikluskorraldus ja parkimine. Vertikaalplaneerimine.

Juurdepääs planeeritavale alale toimub Kudasema teelt (kohalik maantee). Kudasema tee üleminekul riigi reservmaast on vastavalt Asjaõigusseadusele tegemist avalik-õiguslik seadusjärgse kitsendusega. Teekaitsevööndi laiuks on seal 20.0m. Kudasema tee ja kvartalisistee ristmiku nähtavuskolmnurk on 10x200.0 m. Seda ala mitte varjata haljastuse ega läbipaistmatu piirdega (H max=1.0 m). Kvartalisisesed teed rajatakse tupikteedena, kusjuures on arvestatud võimalusega rajada teed põhjasuunaliselt edasi naaberkinnistutele. Tupikteede otsa rajatakse ümberkeeramisplatsid. Uute alade hõlvamisel elamuehituse eesmärgil nähakse ette põhjasuunaliste teede teemaa laiendus. Kudasema tee ristmikust vähemalt 6.0 m pikkusel siseteel lõigul näha sõidutee laiuks vähemalt 6.0 m. Üleminek tavalisele sõidutee laiusele kaldenurgaga 1:10. Piki Kudasema nähakse ette 1.5 m laiune kõnnitee. Planeeritavad teed on perspektiivis anda vallale – teekaitsevööndi laiuks seal nähakse ette 20.0 m (liikluskorralduslik nõue). Sõiduteed on maantee tüüpi, ilma äärekivideta. Insenerivõrgud paigutatakse haljasribade alla. Haljasribad on projekteeritud keskelt lohku. Teede iseloomulikud lõiked on eraldi joonisel: TEEDE LÕIKED M1: 100. Teede ehitusprojektide koostamisel arvestada lühiajalise peatumise võimalusega teepervel, kruntide sissepääsude kõrval. Teede ja planeeritavate kommunikatsioonidega ristumised lahendada konkreetsete ehitusprojektide järgi. Parkimine lahendada omal krundil. Vastavalt elamute parkimismäärle nähakse väikeelamu kohta 2 parklakohta, soovituslikult 3. Vastavalt sellele on ka planeeritav parklakohtade arv. Vähemalt 1 parklakoht näha ette garaazis või autovarjualuses. Parkimine lahendatakse konkreetse elamu sidumisprojektiga.

Kõik teed kuuluvad asfalteerimisele. Täpsem teede lahendus antakse konkreetse tänava tööprojekti käigus. Teede planeerimisel arvestada maapinna loodusliku kaldega, mistõttu täiendavad mullatõid peale kasvukihi eemaldamise ei ole ette näha. Elamukvartalite teede katte pind rajada natuke kõrgemale ümbritsevast maapinnast. Joonisele DP-2 on kantud teede planeeritud kõrgusarvud ja teede projekteeritud pikikalle. Põikkalle 0.025. Ehitusuuringute teostamise järgselt korrigeeritakse teede kõrgusi aluspinnase geotehnilistest omadustest ja pinnavee ärajuhtimise võimalustest tulenevalt, samuti plan. tee konstruktsiooni arvestades. Teedealune mullakiht kasutada ära kohalikuks täiteks. Üldine maapinna reljeef säilitada looduslikul kujul. Maapinda täita minimaalselt. Mõnevõrra rohkem (40-45 cm) vajavad täitmist krundid nr. 6 ja 7 ning 12 ja 13. Sadeveed immutatakse loomuliku languse suunas haljasalale.

3.5. Haljastus ja heakord.

Planeeritaval alal kõrghaljastus praktiliselt puudub v.a. maa-ala lõunapoolne osa, kus kasvavad üksikud puud ja paiknevad põõsaalad. Seetõttu on käesolevas planeeringus ette nähtud elamukruntide protsentuaalne kõrghaljastuse rajamise nõue, mis on 15%. Selle nõudega saavutatakse suurem varjatus naaberkruntide ja võimalike tuulte eest. Lisaks sellele saab suurema haljastusega alad rajada planeeritud sotsiaalmaale- 30 %. Haljasalad moodustavad kogu planeeritavast alast 15.0%. Teeäärsete kinnistute planeerimisel näha sinna ette kõrghaljastus, mida täiendada tiheda põõsaserindega. Haljastuse rajamisel arvestada nõudmistega istutuskaugustele liinidest ja trassidest. Krundipiirded rajada läbipaistvatena – puitlipp, võrkaed + hekk, $H_{max} = 1.5$ m. Vajadusel kogu planeeritava ala ümber võrkaed + hekk, $H_{max} = 1.8$ m. Teedeäärsed piirded täiendada betoonsokliga. Kõik sõiduteed rajada asfaltbetoonkattega. Tänavavalgustus lahendatakse metallpostidel paiknevate kuplitega.

3.6. Kuritegevuse ennetamine. Kuritegevust ennetavate ja kuriteohirmu vähendavate meetmete hindamisel on toetunud Eesti Vabariigi standardile EVS 809-1 2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimine ja arhitektuur, osa 1. Linnaplaneerimine. Planeeritaval alal või vahetus läheduses puuduvad peremeheta hooned. Turvalisust tõstab asjaolu, et planeeritav ala paikneb ehituslikult hõlmataval alal, naaberaladele on kerkinud või kerkivad uued väikeelamud. Naabruses olevatest elamutest avanevad vaated planeeritavale alale. Projekteeritavate hoonete esimeste korruste klaasitavad avad tuleb paigutada nii, et need oleksid nähtavad naaberalade poolt. Samuti vähendavad kuriteoohu inimlik mõõtkava ning territooriumi heakorrastatus ja rajatavad piirded. Nähtavust ei tohiks vähendada umbsete, läbinähtamatute piiretega. Süütamisrisiki vähendamiseks tuleb tõkestada kõrvaliste isikute juurdepääs prügikonteineritele. Pimedal ajal tuleb kinnistu valgustada, samas jälgides, et valgus ei paistaks häirivalt naaberelamute akendes. Vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud ja klaasid ning tugevad seinakattematerjalid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdmiste ohtu. Valgustus, piirded ning kontroll vähendavad sissemurdmiste, vandalismi, autodega seotud kuritegevuse, varguste ja süütamise riski.

3.7. Keskkonnakaitse.

Planeeritaval alal keskkonda reostavad objektid puuduvad.

Detailplaneeringuga kavandatav ehitustegevus pinnasele ja põhjaveele reostusohtu ei kujuta, kuna kõik heitveed kuuluvad kanaliseerimisele (I-etapil ajutiselt klaasplastist kogumismahuti baasil).

Tahked jäätmed kogutakse prügikonteinerisse, mis kuuluvad perioodiliselt tühjendamisele.

4. INSENERVARUSTUS

4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon.

Lähim veevarustuse süsteem paikneb vahetult Piiritsa kü idapiiril paiknevas "Saare elamukvartalis" (Jaani I, maatükk V detailplaneering) ja seal rajatud puukaevuga (puurkaevu pass nr.159-08/04). Planeeritava maa-ala veevarustuse planeerimisel on aluseks OÜ Lekree Majad veevarustuse tehnilised tingimused 05.05.2005.a.

Aluseks võttes eelpoolnimetatud detailplaneeringu on piki Kodasema teed näidatud vee ühisvõrkude liitumise skeem, joonis ELEKTRI- JA VEEVARUSTUS, TULETÕRJEVEEVARUSTUS. Planeeritaval alal on VK trassid planeeritud piki teid ja tänavaid Teedel, tänavatel on ette nähtud seadusjärgne kitsendus tehnovõrkude arendamiseks.

Maaüksuse elamute veekulu ja veeallikas

Planeeritavale Piiritsa ja Sininõmme kinnistutele rajatakse detailplaneeringu kohaselt 23 väikeelamut. Elanike arv planeeritaval alal – 90.

Arvestuslikuks veetarbenormiks on 150 l/ie.

Kokku on veetarve $90 \times 0,15 = 13,0 \text{ m}^3/\text{d}$.

Arvestuslik tuletõrjevee veekulunorm 5 l/s.

Tuletõrjevési oleks otstarbekas lahendada naaberalaga ("Saare elamukvartal") ühisena, rajades kogu elamupiirkonna keskmesse $54,0 \text{ m}^3$ tuletõrjeveemahuti, joonis ELEKTRI- JA VEEVARUSTUSE SKEEM, TULETÕRJEVESI M 1: 1500. Veetorustiku materjaliks on plastik. Veetorustiku läbimõõtude määramisel arvestada võimalikku piirkonna arengut ning perspektiivselt ühtset suuremat veesüsteemi.

Kanalisatsioon

Perspektiivis kanaliseeritav heitvee vooluhulk võrdub tarbevee vajadusele ja on arvutuslikult kuni $13,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Maksimaalne reostuskoormus $5,4 \text{ kg BHT}_7/\text{d}$ ehk 90 ie, tegelik reostuskoormus on väiksem. Vabavee suund on kirdest – edelasse. Sininõmme kü

kirdenurgas kr. nr.13 on ette nähtud 4.0 m tehnovõrkude servituudi ala. I-etapis nähakse ajutise lahendusena ette kasutada klaasplastist kogumismahuteid $V=10.0 \text{ m}^3$, mis kuulub perioodiliselt väljavedamisele. Kogumismahuti asukoht täpsustub elamukrundile seotava sidumisprojekti käigus.

Planeeritavad trassid on planeeritud piki teid ja tänavaid. Üleminekul riigi reservmaast, piki Kodasema teed tuleb trassi omanikul sõlmida jätkuvalt riigi omandis oleva maa isikliku kasutusõigusega koormamise leping. Tegemist on 4.0 m laiuse tehnovõrkude koridoriga.

4.2. Elektrivarustus ja side

Piiritsa ja Sininõmme kinnistutele elamukvartali detailplaneeringu elektrivarustuse lahendamiseks on Eesti Energia AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkond väljastanud tehnilised tingimused Nr.60368 08.03.2005.a. Piiritsa kü planeeritavate elamute varustamine elektrienergiaga on võimalik naabruses asuvale “Saare elamukvartalis” ehitatavast “Kadaka tee” 10/0.4 kV alajaamast, vastavalt joonisele: ELEKTRI- JA VEEVARUSTUSE SKEEM M 1: 1500.

Sininõmme kü planeeritavate elamute varustamiseks elektrienergiaga nähakse planeeringus ette uus 10/0.4 kV komplektalajaam toitega “Kadaka tee” ehitatava alajaama ja “Pilgremi” kü projekteeritava 10/0.4 kV alajaama vaheliselt varemprojekteeritud 10 kV kaabelliinilt.

Planeeritava alajaama krunt on valitud asukohaga silmas pidades perspektiivseid arendustegevusi antud alast põhjasuunas (n. Kabeli kü). Planeeritavad 0.4 kV kaabelliinid nimetatud alajaamadest on ette nähtud rajada piki transpordikinnistuid.

Planeeritav 0,4 kV elektrivõrk on planeeritud kaabelliinidega, ringliin, jaotuskilpidesse. Jaotuskilpide kõrvale on planeeritud liitumiskilbid. Igale krundile on oma arvesti koht koos liitumispunkti kaitsmega. Kohad on planeeritud kruntide vahetus lähedusse.

Igale krundile on arvestatud voolutugevusega 3L 20 A. Kui töö käigus selgub, et on vajalik enam, on see võimalik lahendada.

■ **Praegu on ehit. “Kadaka tee” alajaama piirkonnas Piiritsa kü: 7 väikeelamu kohta, neist 4 kaksikmajad: $11 \times 20 = 220 \text{ A}$ üheaegsuskoefitsent 0,6 järelikult $P_{\text{inst}} = 132 \text{ A}$ Järelikult arvestades elamukvartali perspektiivset koormust on alajaama trafo võimsuseks valitud 100 kVA .**

■ **Planeeritud alajaama piirkonnas Sininõmme kü:**

16 väikeelamu kohta:

16x 20 = 320 A üheaegsuskoefitsent 0,6 järelikult $P_{inst} = 192 A$

Järelikult arvestades elamukvartali perspektiivset koormust (elamud, välisvalgustus) on alajaama trafo võimsuseks valitud 160 kVA.

Teede iseloomulikud lõiked koos tehnovõrkudega on eraldi joonisel:
TEEDE LÕIKED M1: 100.

Välisvalgustus

Välisvalgustuse kaabel on ettenähtud paigaldada kõige sõidutee poolseima kaablina. Välisvalgustuse lülituskilp nähakse ette alajaama juurde. Kaabel pinnases 70 – 80 cm sügavusel. Välisvalgustite mastidena on nähtud kasutada metallmaste.

Sidevarustus

Vastavalt Elion Ettevõtte AS poolt väljastatud kirjale 04.03.2005.a. nr.G1-8-41175-7/290 puudub antud piirkonnas Elioni kaablivõrk.

Planeeritud elamute telekommunikatsiooniühendustega varustamine on lähiajal otstarbekas lahendada raadiolahendusena. Selle piirkonna klientidel on võimalik levi ja vaba jaamamahu olemasolul liituda RAS 1000 ja/või WDSL raadiotelefoni- ja andmesidesüsteemidega, mis võimaldavad pakkuda telefoni- ja internetiühendust ning milleks soovi korral esitada vastav taotlus Elioni esindusele.

Välisvõrkude planeerimisel on reserveeritud maa-ala võimaliku sidetrassi ehituseks elamutesse tulevikus.

Koostas: arhitekt Tõnis Sirp
GSM 56 67 63 59