PIIRITSA JA SININÕMME KÜ DETAILPLANEERING.

HARJUMAA, SAUE VALD, VATSLA KÜLA

PIIRANGUD:

- elamu lubatud suurim kõrgus 9.0 m (harjani), abihoone kuni 5.0m (harjani);
- hoonete max arvu määramisel ei ole arvestatud kasvuhooneid, lehtlaid;
- hoonestusviis - vaba;
- katuseharja suund risti või paralleelne krundi piiriga;
- välisvilmistlus: tellis, krohv, puit (v.a. palk), looduslik kivi, betoon;
- katus: kahepoolne viilkatus või erttasanditel ühepoolse viiluga, kaldenurgad 0 - 36;
- minimaalne tulepüsivusklass - TP3;
- Piirded: läbipaistev - puitlippidest, metall Hmax = 1.5 m;
  - planeeritava ala ümber metall Hmax = 1.8 m;
  - tee nähtavuskolmnurgas piirde Hmax = 1.0 m;
- kõrghaljastuse rajamise kohustus - 15 % krundi pindalast, s.h. sotsiaalmaal - 30%.

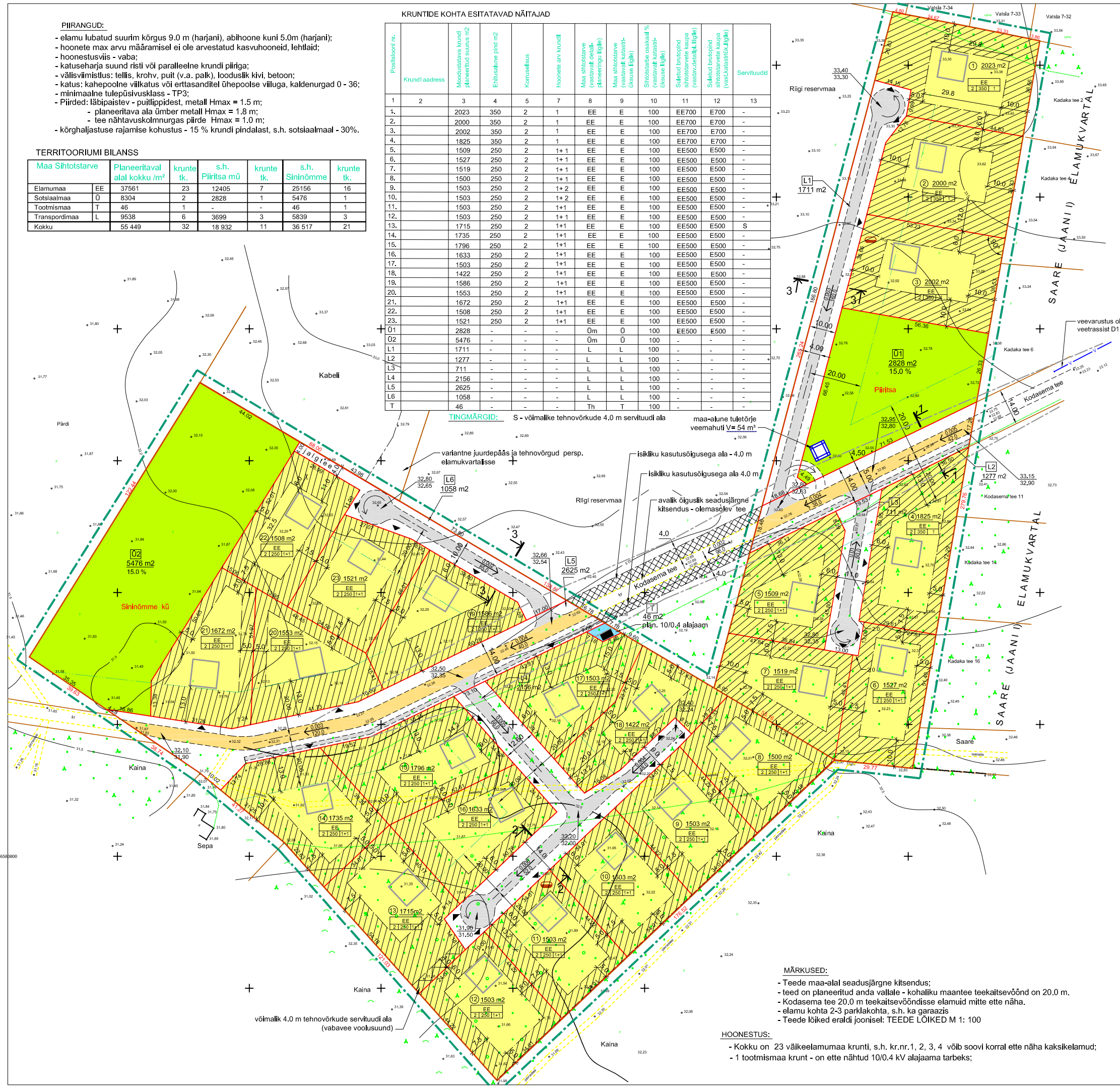
TERRITOORIUMI BILANSS

Maa Sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku /m²	krunte tk.	s.h. Piiritsa mü	krunte tk.	s.h. Sininõmme	krunte tk.
Elamumaa	EE	37561	23	12405	7	25156	16
Sotsiaalmaa	Ü	8304	2	2828	1	5476	1
Tootmismaa	T	46	1	-	-	46	1
Transpordimaa	L	9538	6	3699	3	5839	3
Kokku		55 449	32	18 932	11	36 517	21

KRUNTIDE KOHTA ESITATAVAD NÄITAJAD

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt detail-planeeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastri-üksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastri-üksuse liigile)	Suletud bruutopind sihtotstarvete kaupa (vastav.detaljpl. liigile)	Suletud bruutopind sihtotstarvete kaupa (vastav.katastriüksl.liigile)	Servituudid
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
1.		2023	350	2	1	EE	E	100	EE700	E700	-
2.		2000	350	2	1	EE	E	100	EE700	E700	-
3.		2002	350	2	1	EE	E	100	EE700	E700	-
4.		1825	350	2	1	EE	E	100	EE700	E700	-
5.		1509	250	2	1+ 1	EE	E	100	EE500	E500	-
6.		1527	250	2	1+ 1	EE	E	100	EE500	E500	-
7.		1519	250	2	1+ 1	EE	E	100	EE500	E500	-
8.		1500	250	2	1+ 1	EE	E	100	EE500	E500	-
9.		1503	250	2	1+ 2	EE	E	100	EE500	E500	-
10.		1503	250	2	1+ 2	EE	E	100	EE500	E500	-
11.		1503	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
12.		1503	250	2	1+ 1	EE	E	100	EE500	E500	-
13.		1715	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	S
14.		1735	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
15.		1796	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
16.		1633	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
17.		1503	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
18.		1422	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
19.		1586	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
20.		1553	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
21.		1672	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
22.		1508	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
23.		1521	250	2	1+1	EE	E	100	EE500	E500	-
Ü1		2828	-	-	-	Üm	Ü	100	EE500	E500	-
Ü2		5476	-	-	-	Üm	Ü	100	-	-	-
L1		1711	-	-	-	L	L	100	-	-	-
L2		1277	-	-	-	L	L	100	-	-	-
L3		711	-	-	-	L	L	100	-	-	-
L4		2156	-	-	-	L	L	100	-	-	-
L5		2625	-	-	-	L	L	100	-	-	-
L6		1058	-	-	-	L	L	100	-	-	-
T		46	-	-	-	Th	T	100	-	-	-

TINGMÄRGID: S - võimalike tehnovõrkude 4.0 m servituudi ala



TINGMÄRGID :

PLANEERITAVA ALA PIIR
TEEKAITSEVÖÖND - 20.0 m
PLANEERITAVAD KRUNDI PIIRID
OLEMASOLEV TEE
OLEMASOLEVAD HOONED
OLEMASOLEV PÕÕSASTIK
EHITUSALA / EHITUSKEELUALA
ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAV ALA
SISSESÕIT KRUNDILE
KR. NR. JA PINDALA — 5 1600 m2

KRUNDI EHITUSÕIGUS
maa sihtotstarve (EE) — EE 2 250 1+1
suurim korruselisus - 2
max. ehitusalune pind (m²) - 250
max. hoonete arv krundil -1 + 1 (s.h. 1 elamu)

ELAMUMAA — EE
TEEMAA (REKONSTRUEERITAV / PLANEERITAV TEE) — E
TOOTMISMAA — T
SOTSIAALMAA — Ü
ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
OLEMASOLEV VEETRASS — V
PROJ. KÕRGUSARV 32,67
OL. OLEV MAAPIND 32,57
PROJ. KALLE 0,007
PUNKTIDE VAHEKAUGUS 174,0
KODASEMA TEE NÄHTAVUSKOLMNURK 10X200 m

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastri-üksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse täiendatavat k.a. riigi/ linna maa	Lähtekrunte-nihutatavate osade suurused ha ±	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	E	2023	Piiritsa	- 2023	M
2.	-	E	2000	Piiritsa	- 2000	M
3.	-	E	2002	Piiritsa	- 2002	M
4.	-	E	1825	Piiritsa	- 1825	M
5.	-	E	1509	Piiritsa	- 1509	M
6.	-	E	1527	Piiritsa	- 1527	M
7.	-	E	1519	Piiritsa	- 1519	M
8.	-	E	1500	Sininõmme	- 1500	M
9.	-	E	1503	Sininõmme	- 1503	M
10.	-	E	1503	Sininõmme	- 1503	M
11.	-	E	1503	Sininõmme	- 1503	M
12.	-	E	1503	Sininõmme	- 1503	M
13.	-	E	1715	Sininõmme	-1715	M
14.	-	E	1735	Sininõmme	- 1735	M
15.	-	E	1796	Sininõmme	- 1796	M
16.	-	E	1633	Sininõmme	- 1633	M
17.	-	E	1503	Sininõmme	- 1503	M
18.	-	E	1422	Sininõmme	- 1422	M
19.	-	E	1586	Sininõmme	- 1586	M
20.	-	E	1553	Sininõmme	- 1553	M
21.	-	E	1672	Sininõmme	- 1672	M
22.	-	E	1508	Sininõmme	-1508	M
23.	-	E	1521	Sininõmme	- 1521	M
Ü1	-	Ü	2828	Piiritsa	- 2828	M
Ü2	-	Ü	5476	Sininõmme	- 5476	M
L1	-	L	1711	Piiritsa	- 1711	M
L2	-	L	1277	Piiritsa	- 1277	M
L3	-	L	711	Piiritsa	- 711	M
L4	-	L	2156	Sininõmme	-2156	M
L5	-	L	2625	Sininõmme	- 2625	M
L6	-	L	1058	Sininõmme	- 1058	M
T	-	T	46	Sininõmme	- 46	M

MÄRKUSED:

- Teede maa-alal seadusjärgne kitsendus;
- teed on planeeritud anda vallale - kohaliku maantee teekaitsevöönd on 20.0 m.
- Kodasema tee 20.0 m teekaitsevööndisse elamuid mitte ette näha.
- elamu kohta 2-3 parklakohta, s.h. ka garaazis
- Teede lõiked eraldi joonisel: TEEDE LÕIKED M 1: 100

HOONESTUS:

- Kokku on 23 väikeelamumaa krunti, s.h. kr.nr.1, 2, 3, 4 võib soovi korral ette näha kaksikelamud;
- 1 tootmismaa krunt - on ette nähtud 10/0.4 kV alajaama tarbeks;

MÄRKUSED:

Käesoleva töö tegemisel on arvestatud Jaani I, maatükk V detailplaneeringuga (Saare elamukvartal), Harju Projektbüroo OÜ töö nr.31-01PR, 2002.a.

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ				TÖÖ NR. 14-05 DP
Juhataja	T. Aus		PÕHIJOONIS, TEED M 1:1000	JOONIS NR DP-2
Arhitekt	T. Sirp			
Piiritsa kü omanik	Prllt Parl		PIIRITSA JA SININÕMME DETAILPLANEERING	reg. nr.10076168 EP10863206-0001
Piiritsa kü tellija	OÜ Lekree Majad, volitatud esindaja: Aavo Lepplkson			
Sininõmme kü omanik	AS Maru Ehitus, volitatud esindaja: Hannes Nigul			