

## **Seletuskiri**

### **1. Üldosa**

Käesoleva detailplaneeringu aluseks on Saue linnaarhitekti Mari Kallase poolt koostatud Perve tn. 3 ja 3a kruntide detailplaneeringu lähtetingimused 24.05.2004a.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Saue linnas, Perve tn. 3a asuvale krundile ehitusõiguse määramine.

Mõlemate kinnistute omanik on Tõnu Korts.

Detailplaneeringu tegemisel olid peale lähteülesande aluseks järgmised lähtematerjalid: geodeesiafirma "Teedeekspert" poolt koostatud topoplaan M 1:500 töö nr. 62/00

### **2. Olemasoleva olukorra kirjeldus**

Planeeritav ala asub Saue linnas krundidel aadressitega Perve tn.3 ja 3a. Planeeritava ala suurus on 1271m<sup>2</sup>.

Maa-ala piirneb kagust Perve tänavaga, edelast Tammetõru tänavaga ja kirdest Mehhanisaatori tänavaga. Loodesse jäävad kaks võsastunud naaberkrunti.

Maa-alal asuvad käesoleval hetkel kahekorruline eramu ja viimase juurde kuuluvad keskosas paiknev puurkaev ja põhjanurgas paiknev kanalisatsiooni kogumismahuti.

Reljeef on kagu-loodesuunalise kaldega. Olemasolevast kõrghaljastusest paikneb maa-ala läänenurgas üksik mänd ja Perve 3a keskosas kõlvik noorte mändide ja kadakatega.

### **3. Planeerimislahendus ja maakasutus**

Planeeritava maa sihtotstarve on ja jääb 100% elamumaa.

Käesoleva planeeringuga määratakse krundile Perve 3a ehitusõigus. Ehitusõiguse määramise vajaduse tingis omaniku soov ehitada ülalmainitud kinnistule abihoone, mille eskiisprojekt on lisatud käesolevasse kausta.

Ehituskeelualad on määratud lähtudes olemasolevast olukorrast: 1) olemasoleva elamu paiknemine kirde, põhja ja loodekülje suhtes 2) krundil olemasolev kõrghaljastus 3) olemasolev, kuid täna enam mitte vajalik sissesõidutee krundile edelast.

### **4. Liikluskorraldus ja parkimine**

Pääs kinnistule Perve 3 jääb Mehhanisaatori tänavalt. Krundil on välja ehitatud 2 parkimiskohta. Parkimisele mõeldud ala on kaetud betoonkividega.

Kinnistule Perve 3a hakkab pääsema Tammetõru tänavalt. Kuna kinnistule Perve 3a planeeritakse ehitada abihoone, milles hakkab paiknema ka garaaz, siis parkimiskohti sellele kinnistule ei tule.

### **5. Keskonnakaitse osa**

Territooriumil olev vähene kõrghaljastus tuleb säilitada. Haljasalad katta muruga. Olmeprügi jaoks on paigaldatud territooriumile prügikonteinerid.

## 6. Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus hakkab toimuma krundil Perve 3 olemasolevast puurkaevust. Veeühendus puurkaevust abihoonesse ehitatakse  $d=32\text{mm}$  plasttoruga. Planeeritava abihoonereoveed kogutakse plasttoruga ( $d=110\text{mm}$ ) kinnistu Perve3a läänenurka paigaldatavasse reovete kogumismahutisse. Elamu reoveed kanaliseeritakse olemasolevasse kogumismahutisse.

## 7. Elektrotehniline osa

Toide saadakse olemasolevast elektri liitumiskapist, mis asub Perve 3 idanurgas oleva elektri õhukaabelliini posti küljes. Ühendus liitumiskapist elamu peakilpi on tehtud maa-aluse kaabliga AXPK 4G25. Projekteeritav sidekaabel saab alguse samast postist ja on paigaldatud maa alla paralleelselt elektrikaabliga. Kaablitele on paigaldatud kaablikaitselint.

Planeeritav abihoonereoveed saab toite maa-aluse kaabliga elamu peakilbist.