

OTSUS

Laagri

25.mai 2000 46

.....nr.....

Detailplaneeringu kehtestamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993,37,558; 1994,12,200; 19,340; 72,1263; 84,1475; 1995,16,228; 17,237; 23,334; 26-28,355; 59,1006; 97,1664; 1996,36,738; 37,739; 40,773; 48,942; 89,1591; 1997,13,210; 29,449 ja 450; 69,1113; 1998,28,356; 59,941; 61,984; 1999,10,155; 27,392; 29,401; 75,705; 82,755) paragrahvi 22 lõike 1 punktist 33 ja tuginedes Saue Vallavalitsuse 18.05.2000 korraldusele nr 530, Saue Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Saue vallas Jõgisoo külas kinnistu PEARNA II detailplaneering.

Indrek Tiidemann
Volikogu esimees

KOOPIA
ÕIGE
VOLIKOGU SEKRETÄR
ENE LUKS

Saue Vallavalitsus



Hr Orm Valtson
Harju maavanem
Roosikrantsi 12
15077 TALLINN

Teie.....nr.....
Meie 10.05.2000 nr 92-5/606

Austatud härra Valtson

Tulenevalt EV Planeerimis- ja Ehitusseadusest palume anda heakskiit kinnistu PEARNA II detailplaneeringule, mis paikneb Saue vallas Jõgisco külas.

Nimetatud planeering on Saue Vallavalitsuse poolt vastu võetud 20.04.2000 nr 389 ning läbinud avalikustamise.

Avalikustamise käigus märkusi, arvamusi ja ettepanekuid ei laekunud.

Avalikustamise avalik arutelu toimus 08.05.2000 kell 16.00 Saue Vallavalitsuse saalis.

Lugupidamisega

Mati Tartu
Vallavanem

Urmas Elmik
6 604 592



KORRALDUS

Li 14. lüü nr. 389

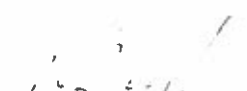
LAAGRI

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Kuulanud ära abivallavanem, TEET RUUT'u ettekande ja võttes aluseks Planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738 ja 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398 ja 399) § 18 lõike 1, lõike 2 alapunkti 2, lõiked 6 ja 7 ning § 19 punkti 1

võtta vastu ja panna avalikustamisele kinnistu PEARNA II detailplaneering asukohaga Saue vallas, Jõgisoo külas.


Mati Tartu
vallavanem


Virve Altuhova
vallasekretär

KÖITE KOOSSEIS

A. TEKSTILINE OSA

SELETUSKIRI

1. Üldosa
2. Arvestatavad lähteandmed
3. Olemasolev olukord
 - 3.1. Üldist
 - 3.2. Asukoht
 - 3.3. Maa kuuluvus
 - 3.4. Piiravad tegurid
 - 3.5. Hoonestus
 - 3.6. Teed ja tänavad
 - 3.7. Haljastus
 - 3.8. Kokkuvõtte ehitusgeoloogilisest ülevaatest
4. Planeerimise ettepanek
 - 4.1 Üldist
 - 4.2 Kruntimise ettepanek
 - 4.3. Hoonestuse ettepanek
 - 4.4 Teed liikluse korraldus ja vertikaalplaneerimine
 - 4.5. Muinsuskaitse
 - 4.6. Keskkonnakaitse ja heakord
 - 4.7. Territooriumi bilanss ja põhilised arvulised näitajad
5. Soojavarustus
6. Veevarustus
 - 6.1. Üldist
 - 6.2. Tarbeveevarustus
 - 6.3. Tuletõrje veevarustus
7. Kanalisatsioon
 - 7.1. Üldist
 - 7.2. Olmekanalisatsioon
 - 7.3. Sadevee kanalisatsioon
 - 7.4. Veekulud, heitvee kogused ja reostuskoormused
8. Elektrivarustus
 - 8.1. Üldist
 - 8.2. Arvutuslikud võimsused
 - 8.3. Elektrivarustuse lahendusettepanek
 - 8.4. Välisvalgustus
9. Sidevarustus
 - 9.1. Üldist
 - 9.2. Telefoniseerimine
 - 9.3. Sideliini ümbertõstmine






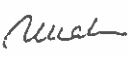

Lisad

1. Tellimiskiri detailplaneeringu algatamiseks
2. Saue Valla korraldus detailplaneeringu algatamise kohta
3. Lähteülesanne
4. Tehnilised tingimused
5. Väljavõte maadokumentidest kinnistule Pearnä II
6. Tellija garantiikiri müravastaste abinõude kohta
7. Kooskõlastused

B GRAAFILINE OSA

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. Asendiskeem | joonis nr. 1 |
| 2. Lähteplaan | joonis nr. 2 |
| 3. Detailplaneering | joonis nr. 3 |
| 4. Teed, liikluskorraldus ja vertikaalplaneerimine | joonis nr. 4 |
| 5. Tehnovõrkude koondplaan kolmel lehel | joonis nr. 1161-157-99.TV.SK.01 |
| 6. 10 kV kaabelliinide skeem | joonis nr. 1161-157-99.TV.SK.02 |
| 7. Kiirusmuuteradade välisvalgutuse skeem | joonis nr. 1161-157-99.TV.SK.03 |
| 8. Telefoni kaabelliinide skeem | joonis nr. 1161-157-99.TV.SK.04 |
| 9. 0,4 kV toitevõrgu skeem | joonis nr. 1161-157-99.TV.SK.05 |
| 10. Hoonestuse ettepanek | joonis nr. 5 |

C PLANEERINGU KOOSTAJAD

Projekti juht		arh. Urmas Elmik	(TÜ ALIS)
Arhitektuurne osa		arh. Tiina Skolimowski	(AS ASE)
Transport, liikluskorraldus		ins. Tiiu Ustaal	(AS Contactus)
Veevarustus		ins. A. Elias	(AS Contactus)
Kanaliseatsioon		ins. A. Elias	(AS Contactus)
Elektrivaraustus		ins. Uno Kalm	(AS Contactus)
Sidevarustus		ins. Uno Kalm	(AS Contactus)

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva detailplaneeringu alusesks on AS Niinivirta Transport tellimiskiri (vt. lisa nr. 1) ja Saue Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta, (vt. lisa nr.2)

2. ARVESTATAVAD LÄHTEANDMED

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada alljärgnevate lähteandmetega

- lähteülesanne
- topo- geodeetiline alusplaan
- kehtiv Saue-Laagri üldplaneering
- võrkude valdajate tehnilised tingimused

3. OLEMASOLEV OLUKORD

3.1 Üldist

Planeeritav kinnistu Pearna II (katastritunnus 72703:002:0250,), asukohaga Jõgisoo küla, Saue vald on põllumajandusmaa, suurusega 2,91 ha. Maa on kinnistatud Tallinna Kinnistusameti Harju Kinnistusosakonna Kinnistusregistris registriosa nr. 1718 all. Detailplaneeringu koostamise tingis soov muuta olemasolevat maa sihtotstarvet.

3.2 Asukoht

Planeeritav maa-ala (suurusega 2,91 ha) paikneb Saue valla territooriumil Jõgisoo külas. Territoorium jääb Kanama ristist Pärnu poole. Planeeritava ala kohal ristuvad vana Pärnu mnt. ja Saue linna viiv tee, mis omakorda ristub Keila maanteega. Planeeritavast alast põhja jäävad endised Saue postijaama hooned, ida poole Kanama liiklussõlm, lõunasse jääb Pärnu maantee, läänesse Harku valla maad.

3.3 Maa kuuluvus

Planeeritava kinnistu omanik on AS Niinivirta Transport. Andmed naaberkinnistute kohta on toodud lähteplaani (joonis nr. 2).

3.4 Piiravad tegurid

Planeeritava ala hoonestamisel on ilmnunud kolme liiki piiranguid (vt. lähteplaan, joonis nr2).

Esimene nendest tuleneb Tallinn-Pärnu maanteest, mille maantee kaitsetsooni (50 m) ei tohi jääda hooneid või rajatisi, mis ei ole otseselt seotud maantee teenindusega. Samas on Maanteeameti Harju Teedevalitsuse poolt esitatud tingimustele vastavalt esitatud piirangud planeeritavale alale sisse-välja sõiduks (vt. lisad).

Planeeritavat ala läbib 10 kV kõrgepingeliin ja sideliin, mis takistavad hoonestamist. Side ja elektri kaablid paiknevad ka Pärnu mnt. ääres, maantee kaitsetsoonis .

Muinsuskaitseinspeksioon pöörab tähelepanu kahele kaitsealusele objektile, mis otseselt planeeritaval alal ei paikne, küll aga selle mõjutsoonis. Planeeritava ala lääne külge jääb arhitektuurimälestis (reg. nr. 2967) Saue postijaam, mille kaitsetsooniks on 50 m .

Planeeritavast alast kirdesse jääb kultusekivi (reg. nr. 1583), mille 5m kaitsetsoonis on ehitus- ja sügavmullatööd Muinsuskaitseinspeksiooni loata keelatud.

3.5. Hoonestus

Planeeritaval alal hoonestus puudub. Planeeritava ala lääne külge jääb hoonete grupp, millest üks on eespool nimetatud arhitektuurimälestis-postijaama hoone. Planeeritava alaga piirneval kirdesuunal on Pärnu mnt. ääres bussi oote paviljon.

3.6. Teed ja tänavad

Planeeritav ala külgneb Tallinn-Pärnu maanteega. Planeeritavat ala ümbritseb ida-põhja suunalt vana Pärnu mnt lõik- Jõgisoo tee, mis ristub Keila maanteega.

3.7. Haljastus

Planeeritav ala on valdavalt põllumaa. Pärnu maantee ja planeeritava ala vahele pikki maantee äärt jääb kuuse hekk. Üksikud suuremad puud paiknevad kaootiliselt Pärnu-Tallinn magistraali ääres maantee tsoonis.

3.8. Kokkuvõtte ehitusgeoloogilisest ülevaatest

Antud piirkonna ehitusgeoloogiline aruanne on koostatud AS Minaron poolt kinnistu Pearn II detailplaneerimiseks. Välirekognos tehti 1998 aasta detsembris. Kasutatud on varem tehtud uurimistööde materjale.

Kokkuvõttes võib öelda, et detailplaneeringuga haaratava ala ehitusgeoloogilised tingimused on head, kuid trasside rajamisel on raskendavaks asjaoluks lubjakivide tugevus ning nende maalähedane lasumissügavus, kus võib vaja minna lõhkemistöid.

Sellekaasneb lisapragude teke. Maksimaalne pinnasevee tase on 0,5...2,3 m sügavusel maapinnast, s.o. 37,05...37,80 m. Sademeriikastel perioodidel ulatub veetase maapinnani, kuna lubjakivide filtratsioonimoodulid on väikesed ning ei dreeni korralikult pinnasevett. Varasematel andmetel ei ole pinnasevesi ehitusmaterjalide suhtes agressiivne.

4. PLANEERIMISE ETTEPANEK

4.1. Üldist

Detailplaneeringu välja töötamisel on lähtutud kehtivast Saue-Laagri üldplaanist, mille järgi nimetatud piirkond piirneb perspektiivselt ärimaaga. Vastavalt AS Niinivirta Transport esindaja poolt esitatud tellimiskirjale on planeeritavale alale ette nähtud rajada rahvusvaheline autovedude käsituskeskus. Viimane peaks kava kohaselt sisaldama kaubakäsitlusterminaali, autoremonditöökoda, järelkärude ning furgoonide remondi- ja ehitustöökoja, olme- ja kontorihoone, kütusetankla ja parklad.

Käesolev projektlahendus on üles ehitatud nii, et planeeritud ja rekonstrueeritav teedevõrk koos Pärnu maanteega ümbritseb kavandatavat ladude ja tootmisettevõtete maa-ala. Pärnu maantee äärde on planeeritud otseselt autode teenindamiseks mõeldud objektid (tankla ja parklad). Hoonestamise eesmärgil on keset krunti paiknenud elektriliinid ja sidekaablid ette nähtud ümber tõsta.

Hoonestuse kavandamisel ja ehitusõiguse seadmisel on arvestatud Muinsuskaitseinspeksiooni poolt esitatud tingimusi ja töö käigus saadud täpsustatud nõudmisi ning lõpptulemus ka kooskõlastatud.

4.2. Kruntimise ettepanek

Planeeritavale alale on ette nähtud kruntida kaks erineva sihtotstarbega ja ehitusõigusega krunti. Suurema ala moodustab tootmise-ja ladude maa-ala. Maantee tsooni on kavandatud tankla maa-ala. Samuti on määratud liiklusmaa, millel paiknevad teed võimaldavad kavandatavatele kruntidele juurdepääsu ning eraldi parkimisplatside

alad liiklusmaa sees. Eraldi on määratud krundid vajalikele kavandatavatele tehnoarajatistele.

4.3. Hoonestuse ettepanek

Planeeritud hoonestus on iseloomult valdavalt moodulhalli-tüüpi tootmis- ja laohooned. Kavandatavate hoonete maksimaalseks kõrguseks on 13 m. Hooned on ette nähtud paigutada planeeritavale alale nii, et suurema kasutustihedusega ettevõtted jääksid Pärnu maantee poolsesse külge, valdavalt tootmisega tegelev ettevõtlus aga vastavalt planeeritava ala sügavusse. s.o. põhja-külge.

Eriprojekti järgi tuleks lahendada planeeritava ala loode nurka kavandatav kontorihoone, mille maksimaalseks kõrguseks (vastavalt Muinsuskaitseinspektsiooni ettekirjutistele) ei ole lubatud üle 6 m. Järgmistel projekteerimise etappidel on ette nähtud kontorihoone eskiisprojekt töö käigus kooskõlastada Harju Muinsuskaitseinspeksiiooniga.

Ülejäänud kavandatavale hoonetekompleksile ei ole spetsiaalseid arhitekturseid eritingimusi ette antud. Kuna aga kogu projekteeritav hoonete grupp jääb Tallinn-Pärnu mnt. poolt vaadeldavaks, tuleks siin olulist rõhku panna hoonestuse ansambllisusele, omavahelisele sobivusele, välisviimistlusele, heakorrale ja haljastusele.

4.4. Teed ja liikluskorraldus

Planeeritav ala asub Saue valla territooriumil põhimaantee nr.4 E67 Tallinn-Pärnu-Ikla Pärnu poolse suuna ääres Kanama liiklussõlmest Pärnu poole. Põhja-ida poolt piirneb ala Harju Teedevalitsuse halduspiirkonda kuuluva Jõgisoo teega.

Vaadeldava piirkonna vahetusse lähedusse jääb olemasolev autobussipeatuskoht.

Käesoleva detailplaneeringuga on kinnistule ette nähtud rajada autovedude käsitluskeskus (terminaal, remondi-, ehitustöökoda, olme- ja kontorihoone jne.). Pärnu mnt. Poolsesse serva on koondatud autode teenindusobjektid.

Planeeritavale alale sisse- ja väljasõit on ette nähtud Tallinn- Pärnu mnt. Pärnusse minevalt suunalt, mille tarbeks tuleb vastavalt teedeehituse normidele välja ehitada kiirendus- ja aeglustusrajad. Pärnu suunalt tulevad transpordivahendid pääsevad territooriumile Kanama liiklussõme kaudu. Territooriumile on ette nähtud ühendus ka Tallinna ringteega praeguse Saue poole suunduva tee kaudu.

Planeeritava territooriumi osas kuulub Jõgisoo tee rekonstrueerimisele. Olev Jõgisoo tee ühenduskoht Pärnu mnt.-ga likvideeritakse.

Teede laiused ning pöörderaadiused arvestavad veoautodele kehtivaid norme.

Tulevase olme- ja kontorihoone ette on kavandatud sõiduautodele parkimisplats. Autobussi peatuskohast on ette nähtud välja ehitada kõnnitee piki Jõgisoo teed.

Planeeritav ala on suhteliselt tasane, seega on kasutatud vertikaalplaneerimisel teede pikikallete puhul min kaldeid s.o. 0.005. Projektkõrguste puhul on lähtutud olevatest Pärnu mnt. kõrgustest ning oleva ja säiluva hoonestuse ümbruse kõrgustest ning sadevete ärajuhtimise võimalustest.

4.5. Muinsuskaitse

Planeeringu koostamise käigus on koostatav detailplaneering kooskõlastatud Harju Muinsuskaitseinspektsioonis ja lõplike ettepaneku tegemisel on arvestatud eelpool nimetatud ametkonna ettekirjutistega (vt. vastavasisuline lisa)

Muinsuskaitseinspektsiooni poolt esitatud tingimuste kohaselt on vana Saue Postijaama välisgabariidist arvestatud 50 m tsoon, mille sisse jääv hoone ei tohiks ületada kõrgust – 6 meetrit ning 30 m tsoon, mille sees ei tohi paikneda ühtegi maapealset hoonet.

4.6. Keskkonna kaitse ja heakord

Kogu planeeritava ala jääb Pärnu mnt. mõjutsooni, kus kehtib maantee kaitsetsoon-ehituskeeluala 50 m. Sellest nõudest on kinni peetud, nii et 50 m kaitsetsooni sisse jääb vaid tee teenindamisega seotud objektid. Maantee ääres olev hekk on ette nähtud säilitada pakkumaks kaitset tee n.n. kahjuliku mõju eest.

Planeeritav territoorium on kavandatud valdavalt tootmis- ja ladude territooriumiks, kus kehtivad sarnased piirangud ja reeglid. Kavandatav tootmistegevus on keskkonnasõbralik ja ei too kaasa tsoonide teket. Nii tootmistegevus kui ka ladustamine toimub valdavalt hoonetes. Ettevõtte omanik peaks hoolt kandma oma krundi heakorra, haljastuse, reklaami, piirete jne eest. Ühtlase ja korrektse välisilmega hoonestus ja heakorrastatud territoorium pakub esteetilist naudingut seal töötavatele inimestele ja samuti pikki Pärnu maanteed liiklejatele.

4.7. Territooriumi bilanss ja põhilised tehnilised näitajad.

Kogu planeeritava maa-ala suuruseks on	ca 6 ha
(s.h. kinnistu Pearna II -2,9 ha)	
sellest kavandatavate tööstusettevõtete ja ladude maa-ala	2,10 ha
tankla maa-ala	0,10 ha
tehnorajatiste maa	0,05 ha
liikumsmaa	3,75 ha

Planeeritavale alale on kavandatud kokku	7500 m ² üldpinda,
sellest tööstuse ja ladude pinda	7350 m ²
ja tankla-kauplus	150 m ²

5. SOOJARVASTUS

Detailplaneeringu projektis puudub kavandatavate hoonete tsentraalse soojavarustuse ettepanek. Soojaga varustamise küsimus lahendatakse eraldi kruntide kaupa lokaalsete kütteseadmete baasil järgmistes projekteerimise etappides.

6. VEEVARUSTUS

6.1. Üldist

Planeeritaval Pearna II kinnistu maa-alal puudub veevarustus. Vee saamiseks on põhimõtteliselt kaks võimalust. Ehitada autonoomne veevarustuse süsteem puurkaevuga või liituda läheduses olevate olemasolevate veevarustuse süsteemidega. Esimese variandi realiseerimine on seotud raskustega, sest pole võimalik tagada rajatavale puurkaevule eeskirjades nõutavat kaitsetsooni. Siit tulenevalt tuleb liituda olemasolevate veevarustuse süsteemidega. Kinnistu vahetus läheduses on Harju Teedevalitsuse Kanama jaoskond ja kaugemale jääb Saue linn. Mõlematel on oma veevarustuse süsteem. Harju Teedevalitsuse Kanama jaoskonna veevarustuse süsteemiga ei ole võimalik liituda, sest puudub vaba võimsus. Kanama jaoskonna veevarustuse moderniseerimine eeldaks uue puurkaevu ehitamist. Puurkaevu ehitamiseks puudub vaba maa-ala. Vee saamiseks tuleb liituda Saue linna veevarustuse süsteemiga. Liitumiseks Saue linna veevarustuse süsteemiga on AS Tallinna Vesi poolt välja antud tehnilised tingimused nr 50-17/476 (17.02.1999).

6.2. Tarbeveevarustus

Kompleksi veega varustamiseks tuleb rajada plasttorudest DN 10 veetorustik Ø 100mm, pikkusega ca 1,1 km. Torustik paigaldada transpordimaale (teepeenrasse), et vältida torustiku sattumist eramaadele.

Planeeritavale alale, pärast krundi piiri paigaldada plastist veemöödukaev.

Krundisisesed torud paigaldada plasttorudest DN 10.

Arvutuslik-majandus-joogivee kogus on 34,8 m³/d.

6.3. Tuletõrje veevarustus

Kompleksi väline tuletõrje veevajadus on 15 l/s kolme tunni vältel ja max sisemine veevajadus 2 x 5 l/s + 2 x 5 l/s ühe tunni vältel. (nõuab tootmishall). Kompleksi veega varustav torustik Ø 100 mm ei taga vajalikku veekogust. Tuletõrjevee hoidmiseks rajatakse kompleksi territooriumile veehoidla V= 250 m³, milles hoitakse vajalik väline ja sisemine veekogus. Sisemise tuletõrjevee saamiseks on veehoidla kõrval pumbašaht kahe pumbaga, kumbki Q= 20 l/s; H=40m.v.s; P= 15 kW.

Maa-alune survetoru rajada plasttorudest DN 10

7. KANALISATSIOON

7.1. Üldist.

Planeeritaval Pearn II kinnistu maa-alal puudub kanalisatsiooni eelvool. Vastavalt Harju Maavalitsuse Keskkonnaosakonna poolt välja antud tehnilised tingimused nr 6-19/89 (09.02.1999) toimub sadevete kanaliseerimine Harju Teedevalitsuse Kanama jaoskonna olemasolevasse puhastusseadmete eelvoolu kraavi. Olme- ja tehnoloogiliste heitevete kanaliseerimine toimub Saue linna kanalisatsiooni. Kanalisatsiooni survetrassile nähakse ette perspektiivne liitumisvõimalus Saku valla võimalikule olme- ja tehnoloogiliste heitevete kogumisvõrgule. Nimetatud liitumise hõlbustamiseks tulevikus paigaldatakse Tallinn-Pärnu mnt. alla remonttööde käigus toruhülsid.

7.2. Olme ja tehnoloogiline kanalisatsioon

Planeeritava ala läheduses puudub tsentraalne kanalisatsioon. Kompleksi arvutuslik olme heitvee kogus on 12 m³/d reostusega 7,4 kgBHT₇/d. Arvutuslik tehnoloogiline heitvee kogus autopesulast on 20 m³/d. Vastavalt Saku Vallavalitsuse seisukohale tuleb nii olme kui ka autopesula pesuvesi juhtida Saue linna olmekanalisatsiooni. Autopesula autopesuvesi puhastatakse eelnevalt liivast ja õlidest ning suunatakse Saue linna olmekanalisatsiooni. Kuna isevoolne kanaliseerimine Sauele ei ole isevoolselt võimalik (trassi pikkus ~ 1,3 km), siis toimub heitvee ülepumpamine. Kompleksi territooriumil asuvasse plastist pumbašanti paigaldatakse kaks heitvee pumpa (üks reservis) Q=6 l/s; H=28 m.v.s; P=9 kW. Survetorustik plasttorudest PN6 paigaldada transpordimaale, teepeenrasse 1,8 m sügavusele paralleelselt Sauelt tuleva veetoriga. Hoonetevahelised isevoolsed torud paigaldada PVC plasttorudest tugevusklassiga T8 ja varustada plastist, ujuvate luukidega kontrollkaevudega.

7.3. Sadevee kanalisatsioon

Kompleksi territooriumi sadevesi kogutakse mahutisse V= 120 m³. Kanaliseeritav asfaltipind ja katuse pind on ~ 1,3 ha, arvutuslik vooluhulk 78 l/sha 20 min. jooksul. Sadevesi juhitakse kogumismahutisse isevoolselt. Sadevee kogumiseks paigaldatakse territooriumile koti osaga restkaevud.

Torustikud paigaldada plasttorudest tugevusklassiga T8.

Mahutist pumbatakse sadevesi I klassi õlipüüdurisse EUROPEK. Sadevee pumbašahti paigaldada pump $Q=3$ l/s; $H=5$ m.v.s; $P= 1,1$ kW. Pärast õlipüüdurit juhitakse vesi plastist peapumbašahti, kuhu paigaldada pump $Q= 5$ l/s; $H=15$ m.V.S; $P= 4,5$ kW.

Peapumbašahtist pumbatakse sadevesi koos Harju Teedevalitsuse Kanama jaoskonna olemasolevasse puhastusseadmete eelvoolu kraavi. Survetorustik paigaldada transpordimaale, teepeenrasse.

Ristumisel Pärnu maanteega paigaldada survetoru hülssi. Survetorustik paigaldada plasttorudest PN 6. Trassi lõpuosa on võimalik paigaldada isevoolliselt.

Isevoolne toru paigaldada plasttorudest tugevusklassiga T8.

7.4. Veekulud, heitvee kogused ja reostuskoormused

Vee- ja kanalisatsioonivarustuse koormuste arvutustulemused on koondatud tabelisse 1.

Tabel 1

Jrk. nr.	Tarbija nimetus	Veekulu		Heitvee kogus m^3/d	Reostus		Märkused
		norm l/d	m^3/d		norm grBH ₇ /d	kgBHT ₇ /d	
1.	Tarbijad 60 in.	25	1,5	1,5	19,5	1,17	
2.	Töölised 100 in	50	5,0	5,0	31	3,10	
3.	Söökla 150 külast.	30	4,5	4,5	19,5	2,93	
4.	Saun 10 külastajat	100	1,0	1,0	19,5	0,20	
	<i>Kokku olme VK</i>	-	<i>12,0</i>	<i>12,0</i>	-	<i>7,40</i>	1)
5.	Autopesu 20 autot	1000	20,0	20,0			2)
	<i>Kõik kokku</i>			<i>32,0</i>			3)
6.	Asfaltplatside pesu 2000 m^2	1,4	2,8	2,8			4)
	Kompleksi veekulu kokku			34,8			

- 1) Heitvesi pumbatakse Saue linna kanalisatsiooni
- 2) Liiva ja õlipüüdjat läbinud vesi pumbatakse Saue linna kanalisatsiooni
- 3) Heitvesi pumbatakse Saue linna kanalisatsiooni
- 4) Heitvesi sadevee mahutisse

8. ELEKTRIVARUSTUS

8.1. Üldist

Planeeritaval Pärna II kinnistu maa-alal puudub hoonestus ning sellega seotud tehnovõrgud. Maa-ala läbib Eesti Energia AS'i Jaotusvõrgu Harjumaa Elektrile kuuluv 10 kV õhuliin ja AS Eesti Telefonile kuuluv sideliin, mis jäävad hoonestusele ette ja kuuluvad ümbertõstmisele. Planeeritava maa-ala ja Tallinn-Pärnu maantee vahele jäävad AS Eesti Telefonile kuuluvad side kaabelliinid (3 tk). Nende paiknemine ei sega planeeritavaid ehitisi ega rajatise. Tallinn-Pärnu maantee olemasolev kiirusmuutuse raja valgustus jääb osaliselt ette planeeritavale kiirusmuutus rajale ning kuulub ümbertõstmisele.

Planeeritava maa-ala alla jäävate tehnovõrkude ümbertõstmiseks ja elektri- ning sidevarustuse lahendamiseks on võrkude valdajatelt saadud vastavad tehnilised tingimused.

Lahenduste koostamisel on järgitud kõiki Eestis kehtivaid seadusi ja määrusi (EEI, EEE, ET).

8.2. Arvutuslikud võimsused

Hoonete koormused on arvatud Elektrikontrollikeskuse juhendi EEI J2:1995 tabeli 4 alusel.

Hoone nimetus	Hoone pind (m ²)	Eri-võimsus (kW/m ²)	Lisa-võimsus (kW)	Arvutuslik võimsus (kW)
NMT hall	2160	0,059	53	180
Tootmishall	3000	0,029	91	178
Kontor	600	0,061	0	36
Remonditöökoda	576	0,029	53	70
Pesula	240	0,071	13	30
Tankla-kauplus	150	0,054	23	30
Tolliterminal	1008	0,061	0	60
Piirde valgustus				5
Territooriumi valgustus				5
Kiirusmuuteradade valgustus				6
Kokku	7734		233	600

8.3. Elektrivarustuse lahendusettepanek

Planeeritavate hoonete ja rajatiste elektripaigaldiste nõuded elektrivarustusele on järgmised:

- Elektrivarustuskindluse kategooria III, osaliselt I
- Toitepinge 3x230/400 V; 50 Hz
- Tarbimisvõimsus 600 kW, sellest I kategooria tarbijaid ca 30 kW

I kategooria tarbijate hulka kuuluvad: tuletõrjevee- ja kanalisatsioonipumbad, hoonete turva-valgustus, arvutivõrgu seadmed ning side-, signalisatsiooni- ja valveseadmed. Hoonete turvavalgus, arvutivõrgu seadmed ning side-, signalisatsiooni- ja valveseadmed varustatakse täiendavalt autonoomsete katkematu toiteallikatega.

Planeeritava maa-ala varustamiseks elektriga on Eesti Energia AS'I Jaotusvõrgu Harjumaa Elektri poolt välja antud elektrivarustuse tehnilised eeltingimused nr 541-02/99 (04.01.1999).

Vastavalt elektrivarustuse tehnilistele eeltingimustele tuleb planeeritavale maa-alale näha ette koht alajaamale ja võtta toide olemasolevast 10 kV õhuliinist.

Planeeritavate hoonete ja tehnorajatiste elektripaigaldiste toiteks paigaldada 10/04 kV komplektalajaam HEKA, trafo võimsusega 800 kVA (perspektiivis 1000 kVA). Alajaama toiteks teha sisselõige 10 kV Kiviloo LP ja Kanama 10/0,4 kV alajaama vahelisse õhuliini, vt joonis 1161-157-99.TV.01. Alajaam ühendada olemasoleva 10 kV õhuliiniga (mastid 1 ja 2, meie tähistus) maakaablitega. Mastid 1 ja 2 rekonstrueerida kaabliühendustega lõpumastiteks. Mastide 1 ja 2 vahele jääv nurgamast (paikneb planeeritaval maa-alal) likvideerida koos juhtmetega.

Avariiolekordade puhuks nähakse ette I kategooria tarbijate toiteks generaatorseade võimsusega ca 40 kVA, mis lülitub automaatselt tööle põhitoite kadumisel.

Tarbijad ühendatakse alajaamaga 0,4 kV maakaabelliinidega, vt joonised 1161-157-99.TV.01 ja 1161-157-99.TV.05.

Tarbijate elektrienergia kommertsmöötmise täpsustatakse liitumislepingu sõlmimisel ning lahendatakse edaspidise projekteerimise käigus.

8.4. Välisvalgustus

Välisvalgustus on ette nähtud järgmistesse kohtadesse:

- Tallinn-Pärnu maantee kiirusmuuteradadele 30 lx
- Planeeritavale maa-alale 10 lx
- Planeeritavat maa-ala ümbritsevale sõiduteele 10 lx

Välisvalgustuseks nähakse ette 12 m kõrgustele mastidele paigaldatavad kõrgrõhunaatrium-lampidega valgustid. Valgustuse toiteliinidena kasutatakse pinnasesse paigaldatavaid maakaableid. Valgustuse lülitamine toimub fotorelee ja programmkella abil.

Kiirusmuuteradade valgustuse lahendamiseks on Maanteeameti Harju Teedevalitsuse poolt välja antud tehnilised tingimused nr 129 (21.09.1999).

Olemasolev kiirusmuuteraja valgustus, mis jääb ette planeeritavale kiirusmuuterajale kuulub rekonstrueerimisele. Ühtlasi pikendatakse valgustatavat ala kiirusmuute raja lõpuni. Täiendavad valgustid ühendada olemasolevale toitele. Kasutatavate valgustusmastide kõrgus peab (soovitav) ühtima olemasolevate valgustusmastide kõrgusega. Valgustitena kasutada kõrgrõhunaatriumlampidega valgusteid.

9. SIDEVARUSTUS

9.1. Üldist

Planeeritava maa-alale planeeritud hoonete ja rajatiste telefoniseerimiseks on AS Eesti Telefoni poolt välja antud tehnilised tingimused nr 22061-1/2 (19.01.1999).

Planeeritavat maa-ala läbiva sideliini ümbertõstmiseks on AS Eesti Telefoni poolt välja antud tehnilised tingimused nr 22061-1/155 (11.02.1999).

9.2. Telefoniseerimine

Vastavalt tehnilistele tingimustele (Variant A) on projekteeritud Kanama konteinerjaamast 20 paarine sidekaabel planeeritaval maa-alal paiknevasse sidekappi. Sidekappi asukoht täpsustatakse edaspidise projekteerimise käigus. Kõigi eelduste kohaselt hakkab paiknema adminhoones (pos 3, kontor). Objekti territooriumile on projekteeritud sidekaablite tarbeks üheavaline (ϕ 100 mm) sidekanalisatsioon. Objekti normaalse töö tagamiseks vajalik telefonide arv määratakse edaspidise projekteerimise käigus.

Tankla-hooldejaama juurde paigaldatakse taksofon (ööpäevaringne telefoni kasutuspunkt).

9.3. Sideliini ümbertõstmise

Planeeritavat maa-ala läbib sideliin, mis jääb hoonestusele ette. Vastavalt tehnilistele tingimustele kuulub sideliin ümbertõstmisele.

Alates sideliini mastist nr 1 (projektijärgne tähistus) kuni mastini nr 2 paigaldada 20 paarine maakaabel, joonisel 1161-157-99.TV.01 leht 1 näidatud kohta. Mastide nr 1 ja 2 vahele jääv liiniosa likvideerida. Mastidele nr 1 ja 2 paigaldada toed.