

# KÖITE SISUKORD

## I MENETLUSDOKUMENDID

- 1 Saue Vallavalitsuse istungi protokoll, 29.12.2009
- 2 Saue Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni protokoll, 17.12.2009
- 3 Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise kohta (Koduvald, 19.01.2009)
- 4 Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise kohta (Eesti Päevaleht, 30.12.2008)
- 5 Detailplaneeringu algatamise korraldus (Saue Vallavalitsuse korraldus nr 855, 09.12.2008)
- 6 Ametlik teadaanne detailplaneeringu algatamise kohta (Eesti Päevaleht, 18.04.2006)
- 7 Detailplaneeringu algatamise korraldus (Saue Vallavalitsuse korraldus nr 258, 21.03.2006)

## II SELETUSKIRI ..... 1

- 1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA  
TEOSTATUD UURINGUD ..... 1
- 2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK ..... 1
- 3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS ..... 1
  - 3.1 MAAOMAND ..... 4
  - 3.2 KEHTIVAD KITSENDUSED ..... 5
  - 3.3 HALJASTUS ..... 5
  - 3.4 TEHNOVARUSTUS ..... 5
  - 3.5 LISAD ..... 5
    - 3.5.1 Väljavõtted Harju Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosast: ..... 5
      - nr 3185802 (Pärnu mnt 558) ..... 5
      - nr 6521802 (Pärnu mnt 558b) ..... 5
      - nr 64002 (Pärtla-Tõnu 2) ..... 5
      - nr 6521702 (Pärnu mnt 556a) ..... 5
      - nr 12236202 (Keila-Tallinn 87,2-91,1 km / Vanamõisa küla) ..... 5
      - nr 11170902 (Monument) ..... 5
      - nr 3185702 (Pärnu mnt 558a) ..... 5
- 4 PLANEERINGUS KAVANDATU ..... 6
  - 4.1.1 Vastavus üldplaneeringule ..... 6
  - 4.1.2 Nõuded hoone projekteerimiseks ..... 7
  - 4.1.3 Kavandatud kruntide ehitusõigus ja kasutamise tingimused ..... 7
  - 4.2 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS ..... 8
  - 4.3 KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD ..... 9
    - 4.3.1 Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev mõju erinevatele keskkonnateguritele ..... 9
    - 4.3.2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittevajalikkuse kaalutlus ..... 10
    - 4.3.3 Haljastus ja heakord ..... 11
    - 4.3.4 Jäätmekäitlus ..... 12
    - 4.3.5 Soojavarustuse põhimõtted ..... 12
    - 4.3.6 Müra ..... 12
  - 4.4 TULEOHUTUSNÕUDED ..... 13
  - 4.5 ABINÕUD KURITEGEVUSE RISKIDE VÄHENDAMISEKS ..... 14
  - 4.6 LISAD ..... 14
    - 4.6.1 Põhimaantee nr 4/E76 Tallinn-Pärnu-Ikla (km 13,0 – km 16,0) eelprojekti keskkonnaalane konsultatsioon, OÜ Hendrikson & Ko, märts 2009 ..... 14

4.6.2	Laagri Ehitusmarketi juurdeehituse eskiis, AS Nord Projekt .....	14
5	TEHNOVÕRGUD .....	15
5.1	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON .....	15
5.1.1	Üldosa.....	15
5.1.2	Veevarustus .....	15
5.1.3	Reovee kanalisatsioon.....	16
5.1.4	Sademevee kanalisatsioon.....	17
5.2	ELEKTRIVARUSTUS JA TÄNAVAVALGUSTUS.....	17
5.3	SIDEVARUSTUS .....	18
5.4	SOOJARVASTUS .....	18
5.5	NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS TEHNOVÕRKUDE OSAS.....	19
5.6	LISAD – TEHNILISED TINGIMUSED .....	19
5.6.1	Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ Tallinna-Harju regioon nr 172628, 09.02.2010 .....	19
5.6.2	Elion Ettevõtte Aktsiaselts nr 14856845, 26.01.2010.....	19
5.6.3	Aktsiaselts Eesti Gaas nr 5-1/13, 14.01.2010.....	19

### III JOONISED

1	Situatsiooniskeem	GE-1
2	Planeeritava maa-ala kontaktvöönd	GE-2
3	Tugiplaan	GE-3
4	Põhijoonis	GE-4
5	Tehnovõrkude koondplaan	GE-5
6	Liiklusskeem kogujateega	GE-6
7	Ajutine liiklusskeem	GE-6-1
8	Veevarustuse ja kanalisatsiooni skeem	VK-1

### IV KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

## II SELETUSKIRI

### 1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD

#### Detailplaneeringu koostamise alused:

- Planeerimisseadus
- Saue valla ehitismäärus (kehtestatud Saue Vallavolikogu määrusega nr 007, 25.05.2006)
- Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 855, 09.12.2008
- Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 258, 21.03.2006

Vastavalt Saue Vallavalitsuse korraldusele 09.12.2008 nr 855 käsitletakse Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistute detailplaneeringuid ühtse detailplaneeringuna.

#### Detailplaneeringu lähtedokumendid:

- Koostatav Saue valla üldplaneering (algatatud Saue Vallavolikogu 22.04.2010 otsusega nr 023)
- Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu määrusega nr 006, 08.05.2005)
- Saue valla jäätmehoolduseeskiri
- Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”
- Õigusaktid, projekteerimismid ja Eesti standardid (EVS 778:2001 „Ilupuude ja -põõsaste istikud”, EVS 843:2003 „Linnatänavad”, EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“)
- Hoone eskiisprojekt, AS Nord Projekt arhitekt Meeli Truu, oktoober 2008
- Tehnilised tingimused:
  - Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ Tallinna-Harju regioon nr 172628, 09.02.2010
  - Elion Ettevõtte Aktsiaselts nr 14856845, 26.01.2010
  - Aktsiaselts Eesti Gaas nr 5-1/13, 14.01.2010

#### Detailplaneeringu koostamiseks teostatud uuringud:

- Geodeetilised mõõdistused, A GEO OÜ, töö nr 9103, oktoober 2009

### 2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on liita kinnistud Pärnu mnt 558 ja Pärnu mnt 558b ja määrata moodustatavale krundile ehitusõiguse ulatus kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks.

Ühtlasi määrata detailplaneeringuga üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

### 3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Planeeritav maa-ala asub Harjumaal Saue vallas Laagri alevikus riigimaantee E 67 Tallinn-Pärnu-Ikla ja Tallinn-Keila-Paldiski raudtee vahelisel maa-alal.

Planeeritava maa-ala suurus on ~ 5,02 ha, millest krunditava maa-ala suurus on ~ 3,3 ha. Planeeritavasse alasse kuuluvad ärimaa sihtotstarbega Pärnu mnt 558 kinnistu, üldkasutatava maa sihtotstarbega Pärnu mnt 558b kinnistu. Osaliselt jäävad planeeritavale alale ärimaa sihtotstarbega kinnistud Pärtla-Tõnu 2 ja Pärnu mnt 558a, sotsiaalmaa sihtotstarbega Pärnu mnt 556a kinnistu ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla / Vanamõisa küla ja Keila-Tallinn 87,2-91,1 km / Vanamõisa küla

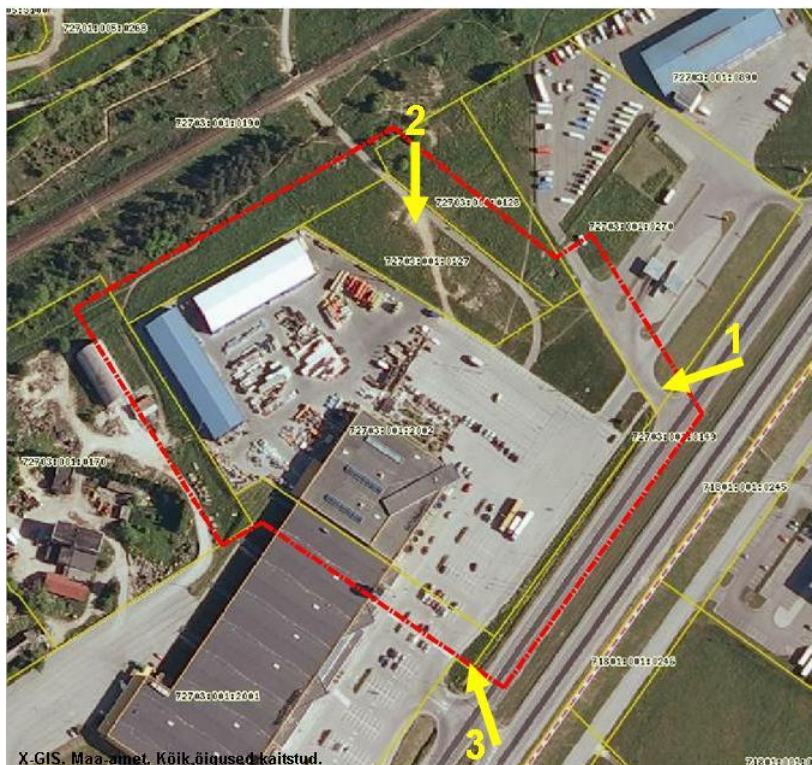
Ehitisregistri teabesüsteemi andmetel paikneb Pärnu mnt 558 kinnistul 2-korruseline ärihoone.

Planeeringuala külgnab loodest Tallinn-Keila elektriraudteega, edelast Maksimarketi kaubandushoonega ning kirdest hoonestamata kinnistutega, millele on varem koostatud ja kehtestatud detailplaneeringus (K-Projekt töö nr 07465) ette nähtud ehitusõigus kuni 3-korruselise kaubandushoone ehitamiseks. Kagust piirneb maa-ala neljarajalise Tallinn-Pärnu-Ikla euroopa teedevõrgu teega E 67, millelt toimub juurdepääs planeeritavale alale.

Ühistranspordi ühendus Tallinna ja Keilaga kui ka naabervaldade keskustega on korraldatud nii bussidega mööda Tallinn-Pärnu-Ikla maanteed kui ka elektrirongidega mööda Tallinn-Keila-Paldiski raudteed. Lähim autobussipeatus on Maksimarketi peatus. Lähim rongipeatus planeeringualale on Urda.

Kaitstavaid loodusobjekte planeeringualal ei leidu.

Olemasolev situatsioon on kajastatud tugiplaanil GE-3, millele on kantud ka kõik kehtivad tehnovõrkudest ja rajatistest tulenevad kitsendused.



Pildistamise skeem. (skeemi alus: Maa-ameti kaardirakendus X-GIS)



Foto 1, vaade planeeringualale Tallinna poolt



Foto 2, vaade planeeringualale põhjast





Foto 3, vaade planeeringualale Maksimarketi poolsest juurdepääsult

### 3.1 MAAOMAND

Maa-alal asuvad järgmised kinnistud/katastriüksused:

Nr	Address	Pindala m <sup>2</sup> /ha	Registrios nr	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Pärnu mnt 558	2,93	3185802	72703:001:2002	Ärimaa	Aktsiaselts Laagri Vara
2	Pärnu mnt 558b	4411	6521802	72703:001:0127	Üldkasutatav maa	Aktsiaselts Laagri Vara
3	* Pärtla-Tõnu 2	15195	64002	72703:001:0270	Ärimaa	Kinnisvaravalduse AS
4	* Pärnu mnt 556a	4100	6521702	72703:001:0126	Sotsiaalmaa	Kinnisvaravalduse AS
5	* Keila-Tallinn 87,2-91,1 km / Vanamõisa küla	20,30	12236202	72703:001:0190	Transpordi- maa	Eesti Vabariik
6	* Monument	22215	11170902	72703:001:0170	Tootmismaa	Eesti Kunstnike Liit
7	* Pärnu mnt 558a	3,65	3185702	72703:001:2001	Ärimaa	Eesti Energia Aktsia- selts 30/36500 kaasomandist, Eesti Tarbijateühistute Keskühistu 36470/36500 kaasomandist
8	* Riigimaantee T-4 Tallinn- Pärnu- Ikla/Vanamõisa küla	25,66	-	72703:001:0149	Transpordi- maa	Eesti Vabariik

\* asub planeeringualal osaliselt vastavalt algatamise korraldusele.

### 3.2 KEHTIVAD KITSENDUSED

- Pärnu mnt 558 kinnistule on määratud isiklik kasutusõigus aktsiaselts Eesti Gaas (registrikood 10178905, Tallinna linn) kasuks kinnistul maagaasitorustiku asumiseks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arendamiseks ning gaasitorustiku kaudu maagaasi transportimiseks vastavalt 15.03.2006.a. lepingu punktides kolm üks (3.1.) ja neli üks (4.1.) sätestatud sisu ja tingimustega ning lepingu lisaks olevale gaasitorustiku skeemile.
- Planeeritav ala piirneb T-4 Tartu-Pärnu-Ikla riigimaanteega, mille kaitsevöönd äärmise sõiduraja teljest on 50 m, sanitaarkaitsevöönd 300 m (Teeseadus § 13, 36, 37).

### 3.3 HALJASTUS

Planeeritavatel Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistutel puudub kõrghaljastus. Vähesel määral on kõrghaljastust planeeringuala kirdeosas.

### 3.4 TEHNOVARUSTUS

Planeeritaval alal on olemas kõik vajalikud tehnovõrgud (vesi/kanalisatsioon, gaas, side, elekter).

### 3.5 LISAD

- 3.5.1 Väljavõtted Harju Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosast:**
- nr 3185802 (Pärnu mnt 558)**
  - nr 6521802 (Pärnu mnt 558b)**
  - nr 64002 (Pärtla-Tõnu 2)**
  - nr 6521702 (Pärnu mnt 556a)**
  - nr 12236202 (Keila-Tallinn 87,2-91,1 km / Vanamõisa küla)**
  - nr 11170902 (Monument)**
  - nr 3185702 (Pärnu mnt 558a)**

## 4 PLANEERINGUS KAVANDATU

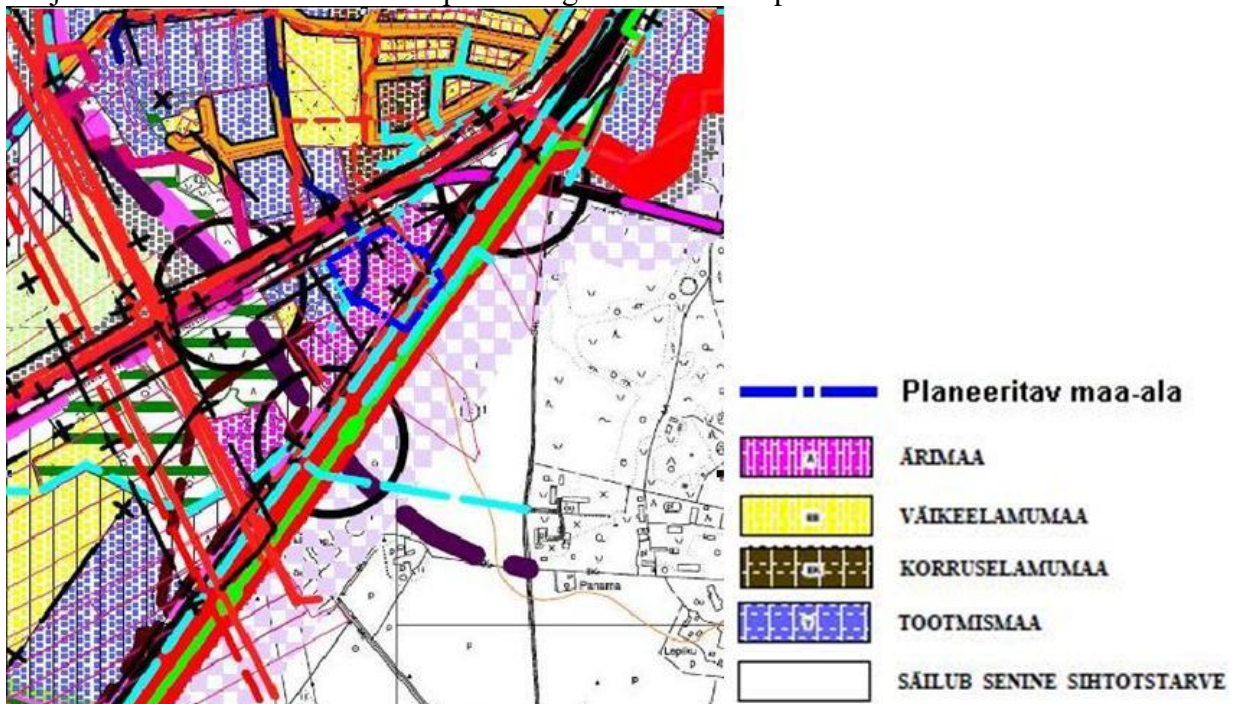
Detailplaneeringus on kavandatud Pärnu mnt 558 ja Pärnu mnt 558b kruntidest moodustada ärimaa sihtotstarbega krunt, millele on kavandatud ehitusõiguse kuni 2-korruselise ärihoone ehitamiseks ja transpordimaa sihtotstarbega krunt, millele on kavandatud ehitusõigus teerajatiste rajamiseks.

Kavandatava hoonestuse võimaliku eskiisi [autor on](#) AS Nord Projekt arhitekt Meeli Truu (vt LISAD punkt 4.6.2).

### 4.1.1 Vastavus üldplaneeringule

Saue valla üldplaneeringu alusel on Tallinn-Pärnu maantee äärses piirkonnas juhtfunktsiooniks ärimaa.

Väljavõtte kehtivast Saue valla üldplaneeringu maakasutuse plaanist

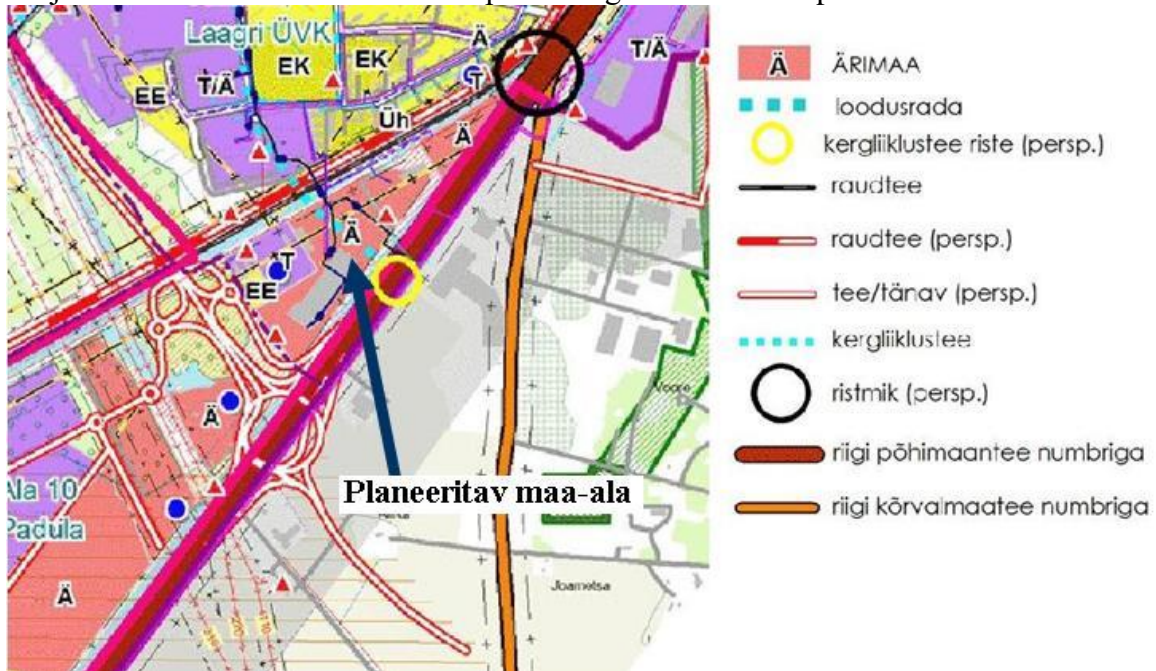


(ülejäanud tingmärgid ühtivad väljavõttel Saue valla üldplaneeringu tingmärkidega)

Koostamisel olev uus Saue valla üldplaneering on Saue Vallavolikogu poolt algatatud 22.04.2010 otsusega nr 023 („Saue valla üldplaneeringu koostamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“). Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on kehtiva üldplaneeringu uuendamine, kusjuures pole kavas muuta selle põhilahendust. Koostamisel oleva üldplaneeringu kohaselt on piirkonna juhtfunktsiooniks ärimaa.



## Väljavõtte koostatavast Saue valla üldplaneeringu maakasutuse plaanist



(ülejäanud tingmärgid ühtivad väljavõttel koostatava Saue valla üldplaneeringu tingmärkidega)

Detailplaneeringu lahendus vastab nii kehtivale kui ka koostatavale Saue valla üldplaneeringule.

### 4.1.2 Nõuded hoone projekteerimiseks

- Katusekalle: lamekatuse
- Katusematerjal: rullmaterjal
- Välisviimistluse nõuded: Fassaadidel lubatud kasutada praktiliselt kõiki materjale – krohvi, fassaaditellist, klaasi, plekki, betooni. Konkreetsed hoonete välisviimistluse materjalid määratakse ehitusprojekti.
- Piirded: Vajadusel võib rajada piirded. Piirete vajadus ja kujunduslaad täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- Muud tehnilised nõuded: Hoone arhitektuurses projektis määrata välisfassaadidele kavandatavate välireklaamide konkreetsed asukohad, nii et reklaamid ei kahjustaks hoone arhitektuurset ilmet.

### 4.1.3 Kavandatud kruntide ehitusõigus ja kasutamise tingimused

Pos 1

Krundi kasutamise sihtotstarve:	ärimaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	5
<u>s.h planeeritav alajaam</u>	1
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala:	13600 m <sup>2</sup> (maapealne)
	13600 m <sup>2</sup> (maa-alune)
Hoonete suurim lubatud kõrgus:	12 m
Hoonete suurim lubatud korruselisus:	2/-1

Juurdepääs krundile on ette nähtud perspektiivselt Tallinn-Pärnu-Ikla maantee äärselt kogujateelt (K-Projekt AS töö nr 08136). Kuni kogujatee väljaehitamiseni toimub juurdepääs planeeritavale alale ajutiselt Tallinn-Pärnu-Ikla maanteelt (vt joonis GE-6-1). Juurdepääsu tagamiseks sõlmitakse maaomanike vahel juurdepääsuservituudi leping.

Parkimine on lahendatud omal krundil maapealses parklas.

Pos 2

Krundi kasutamise sihtotstarve:	transpordimaa
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	0
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala:	0 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus:	0 m
Hoonete suurim lubatud korruselisus:	0

2194 m<sup>2</sup> suurune planeeritav transpordimaa sihtotstarbega krunt. Tegemist on tulevikus Tallinn-Pärnu-Ikla maantee kogujatee ja jalakäijate tunneli jaoks kavandatud krundiga, mis perspektiivis liidetakse vajadusel riigimaantee maa-ala koosseisu, kas iseseisva krundina või vajadusel liidetavana.

## 4.2 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Planeeritav ala külgneb loodest Tallinn-Keila-Paldiski elektriraudteega ning kagust Tallinn-Pärnu-Ikla Euroopa teedevõrgu teega E 67, mis on klassifikatsioonilt esimese klassi põhimaantee.

Detailplaneeringus on juurdepääs ette nähtud perspektiivselt Tallinn-Pärnu-Ikla maantee äärselt kogujateelt läbi Pärtla-Tõnu 2 kinnistu (K-Projekt AS töö nr 08136) (vt joonis GE-6). Kuni kogujatee väljaehitamiseni toimub juurdepääs planeeritavale alale ajutiselt Tallinn-Pärnu-Ikla maanteelt (vt joonis GE-6-1).

Kogujatee ja jalakäijate tunneli rajamiseks on moodustatud piki planeeritava krundi edelapoolset krundipiiri transpordimaa sihtotstarbega krunt Pos 2, mis edaspidi liidetakse vajadusel riigimaantee maa-ala koosseisu, kas iseseisva krundina või vajadusel liidetavana.

Mööda Tallinn-Pärnu-Ikla maanteed ja Tallinn-Keila-Paldiski raudteed kulgeb ühistransport, mis annab klientidele hea võimaluse seda kasutada. Ühistranspordiga on tagatud ühendus nii suuremate linnade (Tallinn, Keila) kui ka naabervaldadega. Lähim autobussipeatus planeeringualale on Maksimarketi peatus. Lähim rongipeatus planeeringualale on Urda.

Eelprojekti „T4 Tallinn-Pärnu Ikla mnt km 13,0- km 16,0 ja selle lähiümbruse teedevõrk“ (K-Projekt AS töö nr 08136) kohaselt on perspektiivis nähtud ette ühistranspordipeatus Pärtla-Tõnu 2 kinnistu esise kogujatee äärde. Kuna varem projekteeritud ühistranspordipeatus paikneb konfliktisena enne parempöört planeeritavale alale (konflikt peatusest väljuva ühistranspordi ja kogujateelt paremale pööraja vahel ning peatuses seisva ühistranspordi poolt nähtavuse piiramine kogujateel sõitjale), siis on detailplaneeringus nähtud ette, konflikti vältimiseks, ühistranspordipeatus Pärnu mnt 558 kinnistu esise kogujatee äärde (vt joonis GE-4).

Parkimine on kavandatud omal krundil hoonevälisel alal 211 kohalises maapeelses parklas. Vajadusel on võimalik kavandada parklaks ka maa-alune korrus. Täpsem parkimiskohtade arv selgitatakse ehitusprojekti koostamise käigus, vastavalt hoone otstarbele, arvestades Eesti standardis EVS 843:2003 „Linnatänavad“ toodud äärelinna normatiivi.

Planeeringus on antud krundisisesel liikluse ja parkimise põhimõtteline lahendus, mis täpsustatakse hoone ehitusprojekti.

#### Parkimiskohtade kontrollarvutus

Pos nr	Ehitise otstarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	Olemaolev ärihoone (kauplus ja büroo)	3072 / 60 (müügisaal) 289 / 90	52 4	211
1	Planeeritud juurdeehitus (büroo, kauplus, laohoone s.h kasvahoone)	930 / 80 (büroo) 1335 / 50 (müügisaal) 8474 / 150 (ladu)	12 27 57	
<b>Planeeritud maa-alal kokku:</b>			<b>152</b>	<b>211</b>

Normatiivsete parkimiskohtade arvutus on tehtud vastavalt Eesti standardile EVS 843:2003 „Linnatänavad“. Parkimismormatiivi arvutamise aluseks on võetud äärelinn.

#### Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

- Ehitusprojekti koostamisel täpsustada parkimiskohtade arv, vastavalt äriruumide otstarbele, arvestades Eesti standardis EVS 843:2003 „Linnatänavad“ toodud äärelinna normi.
- Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada Põhja Regionaalsele Maanteeametile vastav projekt ehitusaegse liikluskorralduse projektiga.
- Ehitusprojekti täpsustada kergliiklustee lahendus arvestades vähemalt rahuldavale projekterimistasele vastavate nähtavuskolmnurkade tagamisega.

### 4.3 KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD

#### 4.3.1 Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev mõju erinevatele keskkonnateguritele

Planeeritav maa-ala asub logistiliselt heas piirkonnas, mistõttu on tegu intensiivse kasutusega ja kiiresti areneva äripiirkonnaga, mida võib järeltada piirkonna detailplaneeringute koostamise kasvust (vt joonis GE-2). Suuresti on see tänu tihedalt sõidetava Tallinn-Pärnu-Ikla Euroopa teedevõrgu maanteele E 67.

Lisaks tõstab piirkonna arengupotentsiaali „T4 Tallinn-Pärnu Ikla mnt km 13,0- km 16,0 ja selle lähiümbruse teedevõrk“ eelprojekti koostamine, millega nähakse ette turvaline ja ohutu juurdepääs maanteega piirnevatele kinnistutele (vt joonis GE-6), kuid mis samas loob hea logistilise ühendussilla Saue ja Saku valla vahel.

Ala on vähese haljastusega, suures osas asfaltkattega. Olukorra parandamiseks on planeeringus kavandatud täiendava haljastuse rajamine planeeringuala ulatuses. Planeeritav ala kujundatakse kõrg- ja madalhaljastust kasutades visuaalselt meeldivamaks.

Võrreldes praeguse seisuga paraneb detailplaneeringu lahenduse elluviimisel kindlasti ala üldilme ja heakorrastus. Samuti muutub maakasutus efektiivsemaks, kasutatakse maad ja muid ressursse senisest otstarbekamalt, parandades ala arhitektuurset ilmet. Samuti luuakse planeeringu realiseerimisega piirkonda uusi töökohti.

Ala detailplaneering ei käsitle uute keskkonnoahthlike tegevuste kavandamist ega vastavate objektide rajamist ning seepärast olulisi eeldatavaid negatiivseid mõjusid planeeringu realiseerimisega ette näha pole. Uue hoone rajamise tagajärjel müra- ja välisõhusaaste piirkonnas eeldatavalt märkimisväärselt ei suurene.

Mõningaid ehamugavusi (vibratsioon, ehitusmaterjalide vedu, jne) lähialal on oodata eelkõige ajutiselt uue hoonestuse ja kommunikatsioonide rajamise ajal. Ehitamine toimub aga konkreetse projekti alusel ning tööde käigus tuleb kinni pidada kehtivatest tööohutuse-, tuletõrje-, keskkonnakaitse- ja tervisekaitsenõuetest. Juhul kui edasistes projekteerimis- ja ehitusstaadiumites ning hoone ekspluatatsioonil tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitsealsetest nõuetest ja headest tavadest kinnipidamine, pole eeldada antud detailplaneeringu realiseerimisest tulenevat ümbruskonna keskkonnaseisundi halvenemist.

#### 4.3.2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittevajalikkuse kaalutlus

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- planeeritud alale ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmis-, tööstus-, vm saastava iseloomuga tegevuse rajamist ega muid olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase õhusaastatust ning olulist jäätmekke ja müratasemete suurenemist. Samuti puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 6 sätestatud olulise keskkonnamõjuga tegevused.
- lähtudes planeeringuala ja selle lähikümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatu rajamine ja ekspluateerimine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid.
- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ümbritsevale keskkonnale, sest planeeritava ala lahendus lähtub lähinaabruses olevatest ja kavandatavatest ehitistest ning maakasutuses järgitakse Saue valla üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarvet.
- planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud detailplaneeringu alal võimalikult optimaalse, tasakaalustatud ja keskkonnahoidlike hoonestus-, teedevõrgu ja tehnovõrkude kavandamisega.
- detailplaneeringu alal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Puudub vajadus teha ettepanekuid maa-alade ja objektide täiendavaks kaitse alla võtmiseks ning kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimide täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

- olemasolev kõrghaljastus planeeritavatel kinnistutel puudub. Detailplaneeringu elluviimisel istutatakse alale nii kõrg- kui ka madalhaljastust (kavandatakse hoonete projekteerimise mahus)
- kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmete seotud ehitustöödega;
- nii ehitus- kui ka olmeprahi käitlemine korraldatakse vastavalt Saue valla jäätmehoolduseeskirjale.
- planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse keskkonnakaitse põhimõtteid, tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.
- kui ehitusprojektide koostamisel ja ehitiste püstitamisel järgitakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid, ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega negatiivset keskkonnamõju.

### 4.3.3 Haljastus ja heakord

Planeeritavatel kinnistutel puudub olemasolev kõrghaljastus, kuid paiguti leidub madalhaljastust. Ehitustegevuse käigus likvideeritav madalhaljastus istutatakse ümber. Suur osa alast on asfaltkattega. Planeeringuala vahetuse lähedusse jäävad vähese haljastusega kaubandushoonete krundid, kus olemasolev haljastus paikneb peamiselt maantee või raudtee ääres. Arvestades ümbritsevate alade detailplaneeringutes toodud haljastuslahendustega on kujundatud ka planeeringu haljastuslahendus.

Olemasoleva olukorra parandamiseks on planeeringus kavandatud täiendava haljastuse rajamine. Planeeritav ala kujundatakse kõrg- ja madalhaljastust kasutades visuaalselt meeldivamaks. Planeeritav kõrghaljastus on paigutatud regulaarselt, madalhaljastus heki või lausistutusena. Haljastust on kasutatud ruumilise piirajana, puude read on paigutatud ala perimeetritele. Kõrghaljastuse abil on hoonestus eraldatud suure liiklusega maanteest. Maanteeäärset puuderida on täiendatud madalakasvuliste põõsaste lausistutusega, mis lisaks visuaalsele efektile toimib ka täiendava mürasummutajana. Regulaarne kujunduslahendus sobib planeeritud alale ettenähtud ärifunktsiooniga, muutes hoone ümbruse esinduslikuks.

Haljastuse rajamisel kasutada väärtuslikke ja pikaajalisi liike, mis pole õhusaaste suhtes tundlikud, ja sobivad konkreetse koha kasvutingimustega ning hoone arhitektuurse lahendusega. Soovitavad puuliigid on kõrgekasvulistest (kuni 30 m) hõbepappel (*Populus alba*) ja arukask (*Betula pendula*) või madalakasvulistest (kuni 10 m) puudest harilik pihlakas (*Sorbus aucuparia*) ja pooppuu (*Sorbus intermedia*), põõsaliikidest siberi kontpuu (*Cornus alba*) sordid, enela (*Spiraea*) sordid, Thunbergi kukerpuu (*Berberis thunbergii*), läikiv tuhkpuu (*Cotoneaster lucidus*), kurdlehine kibuvits (*Rosa rugosa*). Soovitav on raudtee äärses haljastuses kasutada lisaks lehtpuudele ka okaspuid, näiteks harilikku mändi (*Pinus sylvestris*), mägimänni sorte (*Pinus mugo*), halli nulgu (*Abies concolor*), kanada kuuske (*Picea glauca*) või serbia kuuske (*Picea omorika*).

Haljastuse planeerimisel on lähtutud Eesti standardist „Linnatänavad“ EVS 843:2003 (kinnitatud Eesti Standardikeskuse 05.08.2003 käskkirjaga nr 127). Istutatavad puud ja põõsad peavad vastama Eesti standardi „Ilupuude ja -põõsaste istikud“ EVS 778:2001 kvaliteedinõuetele.

Koostatud koostöös maastikuarhitekt Kristel Ratassepp'ga.



### Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

- Ehitusprojekti koosseisus esitada haljastuse lahendus.
- Hoonete ja tehnovõrkude planeerimisel tagada istutavate puude ning ehitiste vahelised kujud vastavalt Eesti standardis EVS 843:2003 tabel 9.13 esitatud nõuetele.
- Istutatavate puud ja põõsad peavad vastama Eesti standardi EVS 778:2001 „Ilupuude ja -põõsaste istikud” normidele ning istutused peavad olema kooskõlas Eesti standardiga EVS 843:2003 „Linnatänavad”.

#### 4.3.4 Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlus korraldada vastavalt Saue Vallavolikogu 15.09.2005. a määrusele nr 007 ”Saue valla jäätmehoolduseeskiri”.

Olmejäätmeid on ette nähtud koguda liikide kaupa sorteeritult eraldi mahutitesse, mis on kavandatud hoonesse selleks ette nähtud jäätmeruumi või krundile (vt joonis GE-4).

Mahutid peavad asetsema tasasel, horisontaalsel ning vastupidaval alusel. Mahutid, mis ei ole käsitsi teisaldatavad, tuleb paigutada selliselt, et neid võiks tühjendada prügiveoautosse vahetult paiknemiskohast. Juurdesõiduteed peavad olema piisava kandevõimega ja tasased. Mahutite paiknemiskohtade ja juurdesõiduteede korrashoiu eest territooriumil vastutab territooriumi haldaja.

Täpsem sorteeritud jäätmete kogumiskoha lahendus täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

#### 4.3.5 Soojavarustuse põhimõtted

Planeeritavate hoonete soojavarustuse lahendamisel kasutatakse gaasi, mis saadakse planeeritava ala läbivast B-kategooria gaasi jaotustorustikust.

Võimalik on ka alternatiivsete kütuste kasutamine: hakkepuuit, kütteõli, elektrienergia jne.

Konkreetselt küteliigi kasutamine lahendatakse tööprojektiga.

#### 4.3.6 Müra

Planeeritava ala liiklusmüra hindamiseks on detailplaneeringu koostamisel aluseks võetud Hendrikson & Ko poolt 2009. a märtsis koostatud „Põhimaantee nr 4/E67 Tallinn-Pärnu-Ikla (km 13,0 – km 16,0) eelprojekti keskkonnaalases konsultatsioon“ toodud mürauring (detailplaneeringu koostamisel on arvestatud eelprojekti plaanilahendusega A).

Planeeritava ala kontaktvööndi põhilisemateks müraallikateks on Tallinn-Pärnu-Ikla maanteeel kulgev autoliiklus ja Tallinn-Keila raudteel kulgev raudteeliiklus. Keskkonnaalases konsultatsioonis lähtuti mürasituatsiooni hindamisel Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ nõuetest.

Planeeritav ala paikneb alal, kus kavandatavad teed jäävad olemasolevasse teekoridori ning sellest tulenevalt lähtuti mürasituatsiooni hindamisel piirtaseme nõudest ehk 60 dB päeval ja 55 dB öösel (hoonete teepoolsel küljel 65/60 dB).

Uuringu tulemustest selgub, et planeeringuala piirkonnas küünib ekvivalentne müratase 2030. a prognoositava liiklussagedusele tuginedes 60-65 dB-ni päeval ja 55-60 dB-ni öösel (4 m kõrgusel maapinnast).

Kuna tegemist on kõrgete liiklusrumade tasemetega, siis tuleb uute hoonete ehitamisel ette näha meetmed müratasemete vähendamiseks ärihoonete siseruumides.

Põhimaantee nr 4/E76 Tallinn-Pärnu-Ikla (km 13,0 – km 16,0) eelprojekti keskkonnaalase konsultatsiooni terviktekst on toodud seletuskirja lisas punkt 4.6.1.

#### **Nõuded ehitusprojekti koostamiseks**

- Hoonete projekteerimisel täpsustada liiklusrumade ja tehnoseadmete müra tasemed ning vastavalt sellele arvestada sotsiaalministri 4. märtsi 2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ nõudeid.
- Hoonete projekteerimisel arvestada nõutava heliisolatsiooni tagamisega, et ventileerimiseks ettenähtud elemendid (tuulutusavad aknakonstruktsioonides või värskeõhuklapid välisseinas) ei vähendaks välispiiride heliisolatsiooni sel määral, et lubatav müratase ruumis oleks ületatud.
- Hoonete projekteerimisel rakendada Eesti standardis EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ toodud nõudeid.
- Hoonete välispiiride hindamisel ja üksikute elementide valikul rakendada transpordimüra spektrit  $C_{tr}$  vastavalt Eesti standardile EVS-EN ISO 717.
- Liiklusrumade vähendamisel arvestada passiivsete meetodite kasutamise võimalikkusega.

#### **4.4 TULEOHUTUSNÕUDED**

Tuleohutusnõuded ja meetmed on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”.

Planeeritud hoone ehitusprojekti koostamiseks on määratud järgmised nõuded:

- Tule leviku takistamiseks projekteerida hoone TP-1 tuleohutusklassile vastav.
- Päästemeeskonnale tagada päästetööde tegemiseks juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.
- Tuletõrje veevõtukoht peab vastama Eesti standardis EVS 812-6:2005 toodud nõuetele.
- Päästetööde tegemiseks peab päästemeeskonnale olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega („Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ § 28 lg 2).
- Hoonete projekteerimisel arvestada Eesti projekteerimismid EPN 10.1 “Ehitiste tuleohutus“ ja Eesti standard EVS 812-4:2005 „Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“.
- Kuna planeeritavad kinnistud jäävad Alexela Oil AS automaattankla (Pärnu mnt 556) 100 m ohualasse ja raudtee ohualasse, mis lähtuvalt Harjumaa 2009.a. ohukaardist hoonetele on kuni

35m, kaitsmata inimestele kuni 350m, siis sellest tulenevalt arvestada projekteerimisel riskidega, milleks on puitkonstruktsioonide süttimise oht, kaitsmata inimestel 3.astme põletushaavade teke jms.

Välisulekustutusvee vajadus on 15 l/s kolme tunni jooksul. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on tuletõrjevee vajadus lahendatud Pärnu mnt 558a kinnistul (Maksimarket) paiknevast tuletõrjeveehoidlast ( $V=460 \text{ m}^3$ ) ning planeeritavast tuletõrje-veehoidlast ( $V=165 \text{ m}^3$ ).

#### **4.5 ABINÕUD KURITEGEVUSE RISKIDE VÄHENDAMISEKS**

Kuritegevuse riskide vähendamiseks on rakendatud Eesti standardis EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“ toodud soovitusi:

##### **Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmise ettepanekud:**

- Ehitusprojektiga tuleb kavandada krundisisene valgustus, mis tagab krundil turvalise keskkonna.
- Ehitusprojektiga tuleb kavandada valvesüsteemide (videovalve, signalisatsioon, leping turvafirmaga) paigaldamine ja rakendamine, mis tagab planeeringuala kõrge turvalisuse.

##### **Soovitused ehitusprojekti koostamiseks:**

- Hoonetele paigaldada vastupidavad ukсед ja aknad, mis vähendab vandalismiaktide ja sissemurdmiste riski.
- Sissepääsude juures kasutada video- või mehitatud valvet. Jälgitavus vähendab kuriteohirmu. Pidev mehitatud valve sissepääsude juures on eelistatum kui videovalve.
- Hoonete ümber kavandada vastupidavatest materjalidest prügikaste jne – nii väheneb vandalismiaktide ja süütamise risk. Samas peaksid need materjalid olema atraktiivsed – eesmärgiks on atraktiivsus ja ennetusstrateegia.

#### **4.6 LISAD**

##### **4.6.1 Põhimaantee nr 4/E76 Tallinn-Pärnu-Ikla (km 13,0 – km 16,0) eelprojekti keskkonnaalane konsultatsioon, OÜ Hendrikson & Ko, märts 2009**

##### **4.6.2 Laagri Ehitusmarketi juurdeehituse eskiis, AS Nord Projekt**

## 5 TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse tööprojekti staadiumis tehnovõrkude valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel.

Tehnovõrkude isikliku kasutusõiguse (servituudi) vajadusega alad on tehnovõrkude kaitsevööndite ulatuses detailplaneeringu joonistel tähistatud ja detailplaneeringu põhijoonisel kruntide ehitusõiguse ja piirangute tabelis kirjeldatud.

Tehnovõrkude isikliku kasutusõiguse (servituudi) seadmise notariaalsed lepingud saab sõlmida peale detailplaneeringu kehtestamist.

### 5.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

#### 5.1.1 Üldosa

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

- Kinnistu veevärgi projekteerimine Eesti standard EVS 835:2003.
- Kinnistu kanalisatsioon Eesti standard EVS 846:2003.
- Linnatänavad. Osa 11. Tehnovõrgud ja – rajatised. Eesti standard EVS 843:2003.
- RIL 77-1990, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
- EV määrus nr.55 28.09.1999 Tee projekteerimise normid ja nõuded.
- Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus. Eesti standard EVS 812-6:2005.

Projekteerimisel on arvestatud tööga AS K-Projekt töö nr 08136 „T4 Tallinn – Pärnu – Ikla mnt (KM13,0 – KM16,0) ja lähiümbrus, Juuliku - Tabasalu planeeritav ühendustee ( KM3,5 – 7KM), eelprojekt“.

#### 5.1.2 Veevarustus

##### Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeritava ala veevarustus on tagatud Ø110 mm veetorust, ala veevarustuse liitumispunkt (LPV) paikneb Kuuse tänaval (vt joonis VK-1).

Pärnu mnt 558 (Ehitusmarket) ja Pärnu mnt 558a (Maksimarket) kinnistutel on ühine veevarustus ja tuletõrjesüsteem.

Välislulekustutusvesi on lahendatud tuletõrje veemahuti ( $V = 460 \text{ m}^3$ ) baasil, mis paikneb Pärnu mnt 558a (Maksimarket) kinnistul olevas hoones.

##### Planeeritud veevarustus

Planeeringuala veevarustuse allikaks jääb olemasolev Ø110 mm veetorustik liitumispunktiga Kuuse tänaval.

Hoonestusalasse jäävad veetorustikud tõstetakse ringi ning mittevajalikud likvideeritakse. Täpne lahendus teostatakse tööprojektiga.

Pärnu mnt 558 ja Pärnu mnt 558a kinnistute ööpäevane tarbevee arvutusvooluhulk kokku on  $Q = 7 \text{ m}^3/\text{d}$ .

- Olemasolev majandus-joogivesi  
(Pärnu mnt 558 ja Pärnu mnt 558a)  $2 \text{ m}^3/\text{d}$
- Planeeritud majandus-joogivesi  
(Pärnu mnt 558)  $5 \text{ m}^3/\text{d}$

Välisulekustutusvee vajadus on 15 l/s kolme tunni jooksul, mis saadakse Pärnu mnt 558a kinnistul (Maksimarket) paiknevast tuletõrje-veehoidlast ( $V=460 \text{ m}^3$ ) ning planeeritavast tuletõrje-veehoidlast ( $V=165 \text{ m}^3$ ).

Pärnu mnt 558 kinnistut läbivale  $\text{Ø}110 \text{ mm}$  veetorule on ette nähtud isikliku kasutusõiguse (servituudi) vajadusega ala tehnoõrgu kaitsevööndi ulatuses (2+2 m).

### 5.1.3 Reovee kanalisatsioon

#### Olemasoleva olukorra kirjeldus

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne.

Planeeritava ala reoveekanaliseerimise eelvooluks on Redise tn  $\text{Ø}400 \text{ mm}$  olemasolev reoveekanaliseerimise torustik.

Reovee kanalisatsiooni liitumispunkt (LPK) paikneb kinnistul Kuuse tn 43 (vt joonisVK-1).

Planeeringuala reoveekanaliseerimise juhikase eelvoolu ülepumpamise teel.

#### Planeeritud reovee kanalisatsioon

Planeeringuala reovee kanalisatsiooni eelvooluks jääb  $\text{Ø}400 \text{ mm}$  reovee kanalisatsioonitorustik Redise tänaval ja liitumispunkt kinnistul Kuuse tn 43.

Planeeringuala reovesi kogutakse kokku olemasolevate ja planeeritavate torustikega ja pumbatakse kanalisatsioonivõrku olemasolevate  $\text{Ø} 90 \text{ mm}$  reovee survekanaliseerimise torustike kaudu. Hoonestusalasse jäävad reovee kanalisatsioonitorustikud tõstetakse ringi, mittevajalikud torud likvideeritakse. Täpne lahendus teostatakse tööprojektiga.

Olemasolev reovee kanalisatsiooni pumpla vajadusel rekonstrueeritakse. Rekonstrueerimise vajadus täpsustatakse tööprojekti koostamise staadiumis. Reovee kanalisatsiooni pumpla kuja on 10 m.

Pärnu mnt 558 ja Pärnu mnt 558a kinnistute reovee kanalisatsiooni arvutusaravool kokku on  $Q=7 \text{ m}^3/\text{d}$ .

- Olemasolev reovesi (Pärnu mnt 558 ja Pärnu mnt 558a)  $2 \text{ m}^3/\text{d}$
- Planeeritud reovesi (Pärnu mnt 558)  $5 \text{ m}^3/\text{d}$

Pärnu mnt 558 kinnistut läbivale reovee kanalisatsioonitorustikule on ette nähtud isikliku kasutusõiguse (servituudi) vajadusega ala tehnoõrgu kaitsevööndi ulatuses (2,5+2,5 m).



### 5.1.4 Sademevee kanalisatsioon

#### Olemasoleva olukorra kirjeldus

Planeeritava ala sademevee kanalisatsiooni eelvooluks on olemasolev  $\varnothing$  800 mm sademevee torustik Pärnu maanteel.

#### Planeeritud sademevee kanalisatsioon

Planeeritava ala sademevee eelvooluks on varem planeeritud  $\varnothing$  800 mm sademevee kanalisatsioonitorustik Pärnu maanteel (AS K-Projekt töö nr 08316).

Planeeritava ala sademeveekanalisatsioon lahendatakse olemasolevate sademeveetorustike baasil. Sademevee kanalisatsiooni liitumispunktiks jääb olemasolev liitumispunkt.

Täpne lahendus teostatakse tööprojektiga.

Kasutusest väljajäävad sademevee kanalisatsioonitorud likvideeritakse ja toru otsad suletakse kaevudes.

Planeeritava ala sademevee kanalisatsiooni arvutusaravool on 215 l/s.

## 5.2 ELEKTRIVARUSTUS JA TÄNAVAVALGUSTUS

Krundi elektrivarustuse lahenduse aluseks on Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ Tallinna-Harju regiooni poolt väljastatud tehnilised tingimused nr 172628, 9.02.2010.a.

Elektrikoormuste tabel

Pos. nr	Nimetus	Arvutuslik elektrikoormus planeeritava alajaama baasil, Pa/Ia (kW/A)
1	2	3
1	Ärihoone	880/1440

Olemasolev liitumiskilp toitega alajaamast J. V. Pluss on planeeritud likvideerida ning objekti 0.4 kV elektrivarustus on ette nähtud planeeritava trafoalajaama baasil (HEKA-2, 10/0.4 kV trafod kuni 2x1000 kVA) toitega sisselõikena 10 kV kaablisse nr 16906.

Planeeritava hoone liitumispunkt on ette nähtud planeeritava trafoalajaama 0.4 kV jaotusseadmes. Olemasolevad hoonestusala alla jäävad madalpinge kaablid on ette nähtud likvideerida. Alates planeeritava ala piirist kuni K-Projekt AS tööga nr 07465 planeeritud alajaamani keskpinge kaabel nr 16903 on ette nähtud asendada uue lõiguga.

Tänavalõikude valgustuseks on ette nähtud kõrgrõhu Na-lampidega valgustid. Valgustid paigaldatakse koonilistele terasmastidele. Tänavavalgustuse toiteliinid ehitatakse kaabelliinidena.

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Planeeritava hoone sisestuskilbi asukoht täpsustatakse tööprojekti mahus (arvestades objekti arhitektuuriga). Konkreetsete objektide elektrivarustus (ka 10/0.4 kV trafoalajaama projekteerimine ja keskpingekaabli ümbertõstmine) toimub võrgu

valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel. Alajaama tööprojekti koostamisel tuleb lähtuda Eesti Energia AS-i ettevõttestandardist ja kehtivatest normatiivdokumentidest.

### **Nõuded ehitusprojekti koostamiseks**

- Projekteeritud teevalgustus, sealjuures arvutusliku piirkonna ja konfliktpiirkondade määramine, peab vastama tehnilise aruande CEN/TR 13201-1:2004 Teevalgustus - Osa 1 ja Eesti standardite EVS-EN 13201-2:2007 Teevalgustus – Osa 2; EVS-EN 13201-3:2007 Teevalgustus – Osa 3 nõuetele.
- Maanteega külgneval ala valgustus ja seal liikuvate liiklusvahendite valgusallikad ei tohi pimestada, eksitada ega häirida muul moel maanteel liiklejat.

## **5.3 SIDEVARUSTUS**

Krundi sidevarustuse lahenduse aluseks on Elion Ettevõtte Aktiaseltsi väljastatud 26.01.2010 telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 14856845.

Planeeritava objekti sideühendus lahendatakse sidekaevu nr 14371 ja olemasoleva sidesisestuse baasil.

Olemasolev hoonestusala alla jääv sidekanalisatsioon on ette nähtud likvideerida.

Sidekanalisatsioon kaevust nr 14434 kaevuni nr 14432 (ka kaev nr 14433) on ette nähtud likvideerida K-Projekt AS töös nr 07465.

Objekti tööprojekti koostamine toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel.

## **5.4 SOOJAVARUSTUS**

Krundi soojavarustuse lahenduse aluseks on Aktiaselts Eesti Gaas väljastatud 14.01.2010 liitumistingimused nr 5-1/13.

Kavandatava hoone soojusvarustus on lahendatud gaasivarustuse baasil.

Kinnistul asub B-kategooria gaasitorustik, mis varustab naaberkinnistul olevat kaubanduskeskust, on ette nähtud ringi tõsta. Uus gaasitorustik planeeritakse paigalda mööda Pärnu mnt 558 kinnistu piiri (planeeritava kaubanduskeskuse tagant). Sellel gaasitorustikul on ette nähtud teha hargnemine, mis hakkab varustada gaasiga ka planeeritava hoonet.

Tööprojekti täpsustada gaasivooluhulk ja sellest lähtudes lahendada ringitõstetava gaasitorustiku läbimõõt (vajadusel suurendada gaasitoru läbimõõtu).

Liitumispunkt gaasivõrguga jääb samaks (olemasolev liitumine on tehtud Pärnu mnt. 558 raudteepoolsele kinnistupiiril).

Planeeritaval alal asuv B-kategooria gaasi jaotustorustik PE  $\varnothing$  160 mm (MOP=3,0 bar, torustik kuulub AS-ile Eesti Gaas) on ette nähtud tõsta ringi, seoses jalakäijate tunneli ehitusega (uue toru täpne asukoht lahendatakse K-Projekt töö nr 08136 tööprojektiiga).

## 5.5 NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS TEHNOVÕRKUDE OSAS

AS EVR Infra poolsed nõuded:

- Raudteemaale kavandatud kommunikatsioonide tööprojektide koostamiseks taotleda tehnilised tingimused.
- Raudteekaitsevööndisse planeeritud ehitiste projektid kooskõlastada AS-ga EVR Infra.
- AS EVR Infra tööloa saamiseks raudteemaale planeeritud kommunikatsioonide ehitamisele tuleb sõlmida isikliku kasutusõiguse leping. Arvestada, et leping peab olema sõlmitud enne ehitusloa taotluse esitamist.
- Raudtee kaitsevööndis töötamise kord vaata [www.evr.ee](http://www.evr.ee) AS EVR Infra, Lisainfo ja dokumendid, Juhendid, EVR Infra raudteeinfrastruktuuril ja raudteemaal tööde tegemiseks õiguste andmise kord.

Sidevarustus:

- Projekt vastab Elioni poolt väljastatud tehnilistele tingimustele
- Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised
- Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Elioni tehnilised tingimused
- Tööjooniste koostamiseks tellida täiendavalt konkreetset tehnilised tingimused

Elektrivarustus:

- Vastavalt täpsustatud koormustele tellida tööjooniste teostamiseks uued tehnilised tingimused.
- Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ võrguehituse osakonna Tallinn-Harju sektoriga.

Veevarustus ja kanalisatsioon:

- Vastavalt täpsustatud koormustele tellida tööjooniste teostamiseks uued tehnilised tingimused.
- Järgnevate projekteerimisstaadiumite (hoonete vk- ehitusprojektide) koostamiseks taotleda Aktsiaseltsilt KOVEK tehnilised tingimused.

Soojavarustus:

- Vastavalt täpsustatud koormustele tellida tööjooniste teostamiseks uued tehnilised tingimused.
- Kooskõlastada ühenduspunkt torustiku omanikuga, Aktsiaselts Eesti Gaas.
- Tööprojektid kooskõlastada AS EG Võrguteenus

## 5.6 LISAD – TEHNILISED TINGIMUSED

### 5.6.1 Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ Tallinna-Harju regioon nr 172628, 09.02.2010

### 5.6.2 Elion Ettevõtted Aktsiaselts nr 14856845, 26.01.2010

### 5.6.3 Aktsiaselts Eesti Gaas nr 5-1/13, 14.01.2010

**IV PÄRNU MNT 558 JA 558B DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL**

<b>Jrk nr</b>	<b>Kooskõlastav organisatsioon</b>	<b>Kooskõlastuse nr ja kuupäev</b>	<b>Kooskõlastuse täielik ära kiri</b>	<b>Kooskõlastuse originaali asukoht</b>	<b>Märkus</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Elion Ettevõtted Aktsiaselts	22.03.2010	Kooskõlastus, tervikteksti vt kiri Kooskõlastuse andis: Rein Uustal, juhtivinsener-grupijuht	Kiri (saadud digitaalselt) TLPA arhiiv	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 5.5
2	Osaühing Jaotusvõrk võrguehituse osakonna Tallinn-Harju sektor	22.03.2010 Nr 1539	Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistute detailplaneering kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonisteks täpsustada tehnilised tingimused. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Allkiri /Maie Erik/ tehnovõrkude spetsialist	Joonis GE-5 Saue Vallavalitsuse arhiiv	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 5.5
3	Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium	24.03.2010 Nr 1.10-15/10-00071/030	Esitasite Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeeriumile kooskõlastamiseks Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneering puudutab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevat Keila-Tallinn 78,3-91,91 km kinnistut (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju jaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 12236202), millele on seatud hoonestusõigus (registriosa nr 1300222) Aktsiaseltsi EVR Infra kasuks. Seetõttu on detailplaneering võimalik kooskõlastada vaid hoonestaja nõusolekul, mida detailplaneeringu materjalidele lisatud ei ole. Allkiri /Marika Priske/ kantsler	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	Hoonestusõigust omava Aktsiaseltsi EVR Infra kooskõlastus on lisatud koondtabelis jrk.nr 11 alla.

4	Aktsiaselts KOVEK	31.03.2010  03.05.2010	Kooskõlastaud. Allikri /M. Säde/ juhatus liige  Kooskõlastaud. Allikri / M. Säde/ juhatus liige	Joonis GE-5 Joonis VK-1 Saue Vallavalitsuse arhiiv  Joonis VK-1 Saue Vallavalitsuse arhiiv	
5	Aktsiaselts Eesti Gaas	01.04.2010 Nr 1167	Detailplaneering kooskõlastatud. Tööprojektid kooskõlastada AS EG Võrguteenus. Allkiri /Ahti Suimets/ arengu peaspetsialist	Joonis GE-4 Saue Vallavalitsuse arhiiv	Esitatud tingimus on lisatud seletuskirja punkti 5.5
6	Terviseamet Põhja talitus	12.04.2010 Otsus 9.3- 1/158	Detailplaneering on kooskõlas kehtivate tervisekaitse nõuetega. Terviktekst vt kiri.  Vaata otsus nr 9.3-1/158, 12.04.2010 Allkiri /Natalja Šubina/ direktori kt	Kiri Joonis GE-4 Saue Vallavalitsuse arhiiv	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.3.5
7	Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla regioon	16.04.2010 Nr HJR 6- 5/14520-2	Kooskõlastame Teie poolt 18.03.2010.a. esitatud Harjumaal Saue vallas Laagri alevikus asuvate Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistute detailplaneeringu lahenduse (K-Projekt AS töö nr 09283). Juhime planeerimisalase tegevuse korraldaja tähelepanu asjaolule, et käesoleva detailpla- neeringu materjalidest ei selgu keskkonna-mõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §33 lõige 2 punkti 2 kohase planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse kaalutlust vastavalt KeHJS §33 lõikes 3 sätestatule. Allkiri /Allan Piik/ juhataja	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	Esitatud tingimus on lisatud seletuskirja punkti 4.3.2.



8	Aksiaselts EESTI RAUDTEE EVR Infra	20.04.2010 Nr 4.1.3.1/756-I- 1	AS EVR Infra kooskõlastab töö nr 09283 „Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistute detailplaneering“ alljärgnevate märkustega: 1. Planeeringu alast väljapoole jäävat liikluslahendust (raudteemaale planeeritud kergliiklustee ja nn Topi liiklussõlme osa) AS EVR Infra ei kooskõlasta. Planeeringus on kasutatud Lisana 4.6.1 „Põhimaantee Tallinn-Pärnu –Ikla (km 13,0-km 16,00) eelprojekti“ aastast 2009. K-Projekt on aastal 2010 esitanud AS-le EVR Infra kooskõlastamiseks „Põhimaantee Tallinn-Pärnu –Ikla (km 13,0-km 16,00) eelprojekti“ 1. etapi, mis erineb oluliselt planeeringus kasutatud tööst. Põhimaantee raudteemaale planeeritud liikluslahendused ei ole saanud raudtee poolset positiivset kooskõlastust; 2. Raudteemaale planeeritud kommunikatsioonide tööprojektide kootamiseks taotleda tehnilised tingimused täiendavalt; 3. Raudteekaitsevööndisse planeeritud ehitiste projektid kooskõlastada AS-ga EVR Infra; 4. AS EVR Infra tööloa saamiseks raudteemaale planeeritud kommunikatsioonide ehitamisele tuleb sõlmida meiega isikliku kasutusõiguse leping. Arvestada, et leping peab olema sõlmitud enne ehitusloa taotluse esitamist; 5. Raudtee kaitsevööndis töötamise kord vaata <a href="http://www.evr.ee">www.evr.ee</a> AS EVR Infra, Lisainfo ja	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	Esitatud tingimustega on arvestatud järgmiselt: 1) Detailplaneeringus on toodud võimalik perspektiivne liikluskorralduse lahendus, mis ei realiseeru 1. etapis. 2) Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 5.5. 3) Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 5.5 4) Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 5.5 5) Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 5.5 6) Lisas 1 toodud nõuetega on arvestatud.
---	--	---	---	---------------------------------------	--

			dokumendid, Juhendid, EVR Infra raudtee-infrastruktuuril ja raudteemaal tööde tegemiseks õiguste andmise kord; 6. Arvestada tuleb Lisas 1 toodud tingimusi. Allkiri /Arvo Smiltinš/ juhatuse liige-infrastruktuuridirektor		
9	Põhja-Eesti Päästkeskus	21.04.2010 Nr 2848  21.04.2010 Nr 7.3-3/780-2/2848	Kooskõlastatud Allkiri /Ardon Kaerma/ inseneritehnilise büroo juhtivinspektor  Lähtuvalt planeerimisseaduse §16 lg 8 ning kemikaaliseaduses §14 vaatasime planeeringu läbi ja juhime Teie tähelepanu sellele, et Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistu asub raudtee ja Alexela Oil AS, aadressil Pärnu mnt 556,oleva tankla ohualas, sellest tulenevalt palun arvestada raudteest ja tanklast tulenevate riskidega. Alexela Oil AS tankla ohuala (puitkonstruktsioonide süttimise oht, kaitsmata inimestel 3.astme põletushaavad) on ettevette hinnangul 100m. Raudtee ohuala lähtuvalt Harjumaa 2009.a. ohukaardist hoonetele kuni 35m, kaitsmata inimestele kuni 350m. Allkiri /Ardon Kaerma/ inseneritehnilise büroo juhtivinspektor	Joonis GE-5 Seletuskiri lk 12 Saue Vallavalitsuse arhiiv  Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja punkti 4.4.
10	Eesti Kunstnike Liit - Monument kinnistu omanik	21.04.2010	Krundil lääneküljel kaarhalli ees märgitud vare on kaarhalli ees olev vundament. Palun korrigeerida. Allkiri /Argo Kollom/ haldusjuht	Joonis GE-4 Saue Vallavalitsuse arhiiv	Korrektuurid on lisatud joonistele.

11	Tehnilise Järevalve Amet	28.04.2010 Nr 6.3-6/10-0692-002	<p>Tehnilise Järevalve Amet tutvus K-Projekt AS poolt 18.03.2010.a kirjaga nr 2-6/129 esitatud Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistute detailplaneeringuga ja kooskõlastab selle järgneval tingimusel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kõnealune detailplaneering tuleb kooskõlastada AS-iga EVR INFRA.</li> </ul> <p>Esitatud tingimus tuleneb raudteeseaduse §37 lg1, mille kohaselt raudtee kaitsevööndis asuva kinnisasja valdaja ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee seisundit ega ohustada liiklust. Selle tingimuse jätkuvaks täitmiseks planeeringu realiseerimisel peab planeering olema kooskõlastatud raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja poolt. Digitaalne allkiri /Anvar Salomets/ raudteeinfrastruktuuri osakonna juhataja kt raudteeteenistuse juhataja-peadirektori asetäitja ülesannetes</p>	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	Tingimus on täidetud vt kooskõlastuste koondtabeli punkt nr 11.
12	Põhja-Regionaalne Maanteeamet	29.10.2010 Nr 100685	<p>Võttes aluseks Teeseaduse §5 lg2, §13, §25 lg2, §25<sup>1</sup>, §36 ja §37, Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303) ning Eesti Standardi EVS 843:2003 „Linnatänavad“ kooskõlastab Põhja-Regionaalne Maanteeamet maanteega nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla piirnevale alale K-Projekt AS poolt kooostatud ja esitatud Pärnu mnt 558 ja 558B kinnistute detailplaneeringu (Töö nr 09283) järgmistel tingimustel:</p> <p>1. Varem kogujateele projekteeritud busi-</p>	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	Esitatud tingimustega on arvestatud detailplaneeringu joonistel GE-4, GE-6 ja GE-6-1. Maanteeameti kooskõlastus on lisatud kooskõlastuse jrk nr 17 alla.

			<p>peatas paikneb konfliktisena enne ühendustee lõikumist (konflikt peatusest väljuva bussi ja kogujateelt paremale pööraja vahel ning peatuses seisav buss piirab nähtavust koguja-teele sõitjale). Lahendada busiipeatus pärast ühendustee ristmikku.</p> <p>2. Ajutine liiklusskeem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajutine kogujatee eraldada selgelt parklast (parklast väljasõidul ja kogujateel peab olema teendamise kohustus üheselt mõistetav);</li> <li>• Lahendada kergliiklustee ja kaupluste vahelise jalakäijate liiklus, sealjuures arvestades ka liikumispuuetega inimeste vajadustega;</li> <li>• Lahendada põhimaanteelt ajutise ühendustee sisse- ja väljasõidukoht eraldussaarega.</li> </ul> <p>3. detailplaneeringu kooskõlastada Maanteeametiga Allkiri /Aivo Salum/ direktori asetäitja</p>		
13	Põhja-Regionaalne Maanteeamet	22.03.2010 Nr 100111	<p>Võttes aluseks Teeseaduse §5 lg2, §13, §25 lg2, §36 ja §37 ning Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303) kooskõlastab Põhja Regionaalne Maanteeamet põhimaanteega nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla piirneva alale AS K-Projekt poolt koostatud Pärnu mnt 558 ja 558B kinnistute detailplaneeringu (Töö nr 09283) järgmistel tingimustel:</p> <p>1. Põhja Regionaalne Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeritaval alal liiklusemärgi muu teelt lähtuva saaste tasemete viimisel kehtestatud normidele vastavaks. Liiklusemärgi</p>	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	Esitatud tingimustega on arvestatud järgmiselt: 1) Seletuskirja punkti 4.3.6 on lisatud nõuded ehitusprojekti koostamiseks, mille arvestamisel tagatakse normeeritud müratasemed. 2) Esitatud tingimus on lisatud seletuskirja punkti 5.2. 3) Esitatud tingimus on lisatud seletuskirja punkti

			<p>mõju vähendamisel arvestada üksnes passiivsete meetodite kasutamise võimalikkusega.</p> <p>2. Maanteega külgneva ala valgustus ja seal liikuvate liiklusvahendite valgusallikad ei tohi pimestada, eksitada ega häirida muul moel maanteel liiklejat.</p> <p>3. Projekteeritav teevalgustus, sealjuures arvutusliku piirkonna ja konfliktpiirkondade määramine, peab vastama tehnilise aruande CEN/TR 13201-1:2004 Teevalgustus – Osa 1 ja standardite EVS-EN 13201-2:2007 Teevalgustus – Osa 2; EVS-EN 13201-2:2007 Teevalgustus – Osa 3 nõuetele. Mastid planeerida väljapoole vaba- ja liiklusruumi.</p> <p>4. Edasisel projekteerimisel täpsustada kergliiklustee lahendus arvestades vähemalt rahuldavale projekteerimistasemele vastavate nähtavuskolmnurkade tagamisega.</p> <p>5. Riigimaantee teemaale ehitusloa taotlemisel esitada Põhja Regionaalne Maanteeametile vastav projekt koos ehitusaegse liikluskorralduse projektiga.</p> <p>6. Detailplaneering kooskõlastada Maanteeametiga. Allkiri /Aivo Salum/ direktori asetäitja</p>		<p>5.2.</p> <p>4) Esitatud tingimus on lisatud seletuskirja punkti 4.2.</p> <p>5) Esitatud tingimus on lisatud seletuskirja punkti 4.2.</p> <p>6) Esitatud tingimus on täidetud, vt kooskõlastus jrk nr 16.</p>
14	Eesti Tarbijateühistute Keskühistu - Pärnu mnt 558a kinnistu kaasomanik	19.11.2010	<p>Detailplaneeringu lahendusega tutvunud ja nõus.</p> <p>Allkiri /Kati Kusmin/ juhatuse esimees</p>	Joonis GE-4 Saue Vallavalitsuse arhiiv	



15	Maanteeamet	17.12.2010 Nr 10- 00053/236	<p>K-Projekt AS on 01.12.2010 kirjaga nr 2-6/413 esitatud Pärnu mnt 558a kinnistu omaniku seisukoha, mille kohaselt kinnistu omanik ei nõustu kinnistu kaasamisega Pärnu mnt 558 ja Pärnu mnt 558b detailplaneeringu alasse.</p> <p>Vastuseks ettepanekule rahastada Laagri Maksimarketi (Pärnu mnt 558a) kogujatee lõik riiklikest vahenditest teatame, et Maanteeametile ei ole riigieelarves eraldatud vahendeid E67 Tallinn-Pärnu-Ikla maantee äärse kogujatee ja kinnistutele juurdepääsude ehitamiseks (sh.Laagri Maksimarketi kinnistule jääv kogujatee lõik). Juhime samuti tähelepanu, et vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi, Maanteeameti ja Chester Universal OÜ 09.11.2009 sõlmitud protokollis p. 3 ning lisatud skeemile rahastab kogujatee ja kinnistute juurdepääsude ehituse erakapital. Eeltoodut arvestades kooskõlastab Maanteeameti planeeringute osakond Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistute detailplaneeringu (AS K-Projekt töö nr 09283, esitatud 11.10.2010). Arvestada Põhja Regionaalse Maanteeameti kirjade 22.03.2010 nr 100111 ja 29.10.2010 nr 100685 tingimustega. Kuna detailplaneeringu ala piirneb vahetult E67 Tallinn-Pärnu-Ikla maanteega on planeeringualal tõenäoline normatiive ületavate müratasemete esinemine. Olukorra</p>	<p>Kiri Topi ristmik koos Laagri ühendustee, ühiste kavatsuste protokoll nr 24.5-3/9-00039/004, 09.11.2009 Põhja-Regionaalse Maanteeameti kiri nr 100111, 22.03.2010 Põhja-Regionaalse Maanteeameti kiri nr 100685, 29.10.2010 Saue Vallavalitsuse arhiiv</p>	<p>Põhja Regionaalse Maanteeameti kirjades 22.03.2010 nr 100111 ja 29.10.2010 nr 100685 esitatud tingimustega on arvestatud, vt kooskõlastused nr 13 ja 14. Müraleevendavad meetmed on toodud seletuskirja punktis 4.3.6.</p>
----	-------------	-----------------------------------	---	---	---

			hindamise ja vajadusel leevendavate meetmete rakendamise kohustus on arendajal ja planeeringu kehtestajal. Maanteeamet ei võta kohustust normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas uutel planeeritavatel aladel. Allkiri /Tõnis Tagger/ planeeringute osakonna juhataja		
16	Aktsiaselts Harju KEK (Aktsiaseltsi Laagri Vara aktsionär) – tellija	23.12.2010	Allkiri /M. Talgre/ juhataja	Joonis GE-4 Äriregistri väljavõte Saue Vallavalitsuse arhiiv	
17	Kinnisvaravalduse AS - Pärtla-Tõnu 2 ja Pärnu mnt 556a kinnistute omanik	23.12.2010	Tutvunud ja lahendusega nõus. Allkiri /Peter Ranne/ juh. liige	Joonis GE-4 Äriregistri väljavõte Saue Vallavalitsuse arhiiv	

Projektijuht

Heigo Jänes