

## KORRALDUS

Laagri

26. aprill 2011 nr 239

### **Laagri alevik Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

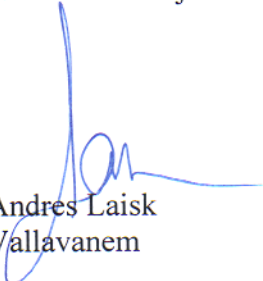
Detailplaneeringuga kavandatakse Laagri alevikus Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Tallinn-Keila-Paldiski raudtee vahelisel alal olemasolevale ärihoonele (kaupluse hoone) juurdeehituse võimaldamist. Detailplaneering näeb ette Pärnu mnt 558 ja 558b kinnistute kruntimist, moodustatavale ärimaa krundile ehitusõiguse ulatuse määramist kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone rajamiseks, kõrgusega kuni 12 m ning transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamist teerajatiste rajamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on ca 5,02 ha, millest krunditava maa-ala suurus on ca 3,3 ha. Planeeritavasse alasse kuuluvad ärimaa sihtotstarbega Pärnu mnt 558 kinnistu, millel asub 2-korruseline ärihoone (kauplus Bauhof), mida soovitakse käesoleva detailplaneeringuga laiendada ning üldkasutatava maa sihtotstarbega Pärnu mnt 558b kinnistu. Detailplaneering näeb ette ka 2 194 m<sup>2</sup> suuruse transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamist. Tegemist on tulevikus Tallinn-Pärnu-Ikla maantee kogujatee ja jalakäijate tunneli jaoks kavandatud krundiga. Planeeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringu ala tiheasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga ärimaa. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 22. märtsi 2011 korraldusega nr 168. Avalik väljapanek toimus 6. aprillist kuni 20. aprillini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt Planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva


#### **k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Laagri alevikus Pärnu mnt 558 (katastritunnusega 72703:001:2002) ja Pärnu mnt 558b (katastritunnusega 72703:001:0127) kinnistute ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine transpordimaaks ning ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ärihoone rajamiseks (detailplaneeringu koostaja K-Projekt AS, töö nr 09283).
2. Planeerimisspetsialist Maili Metsaots'al teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 kalendripäeva jooksul korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Gedi Aver  
Vallasekretär abi  
vallasekretäri ülesannetes