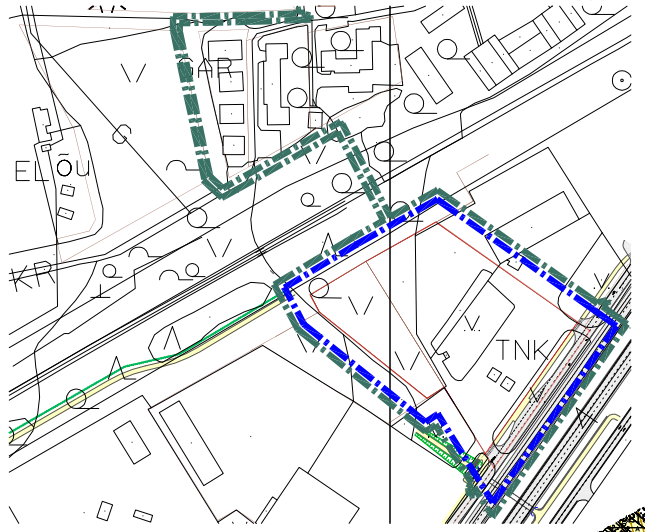
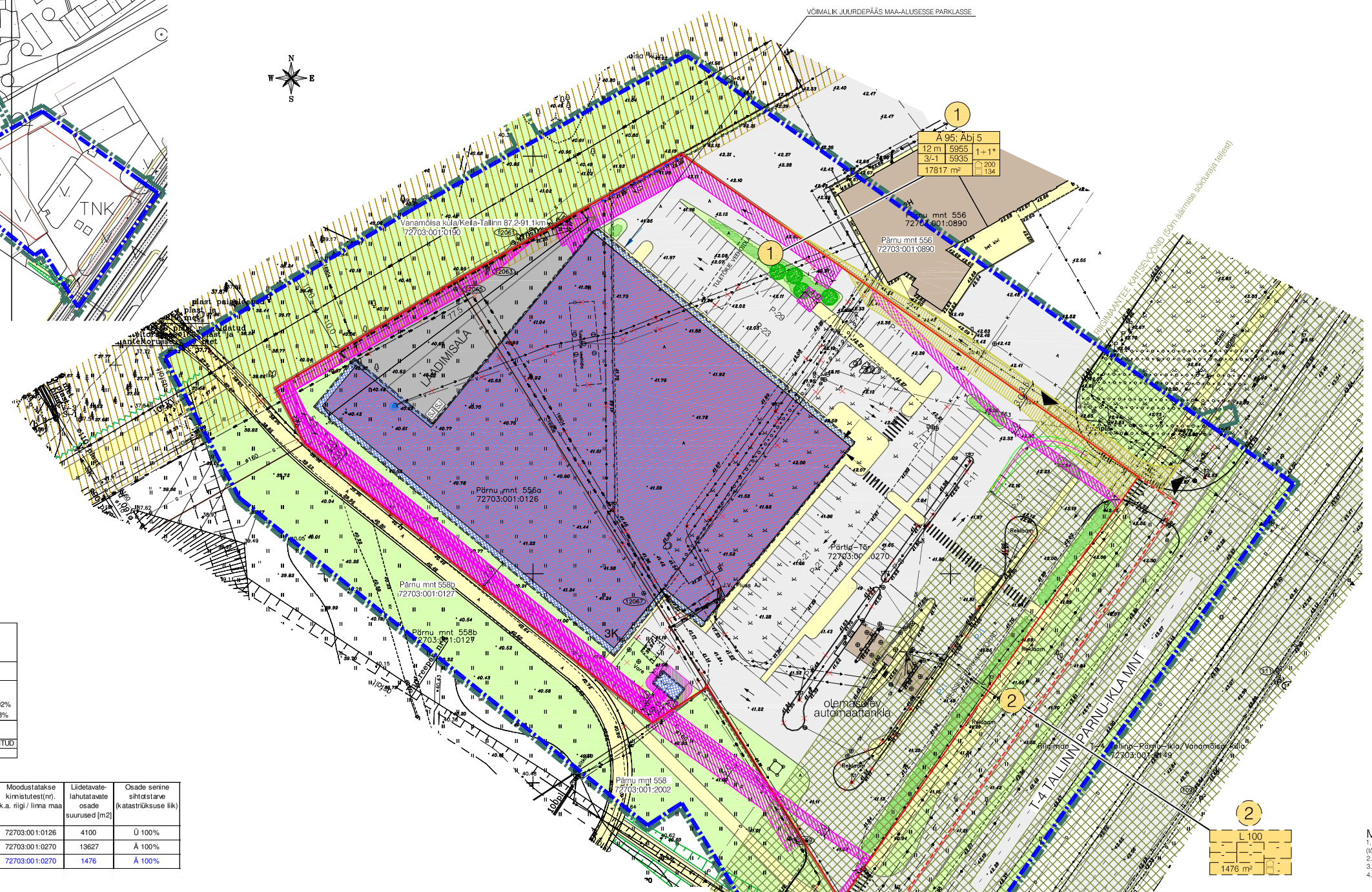
PLANEERITAVA ALA SKEEM M 1:2500





TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR (Vastavalt planeerimisseaduse § 22 [1] lg 2-le)**
- PLANEERITAVA ALA PIIR VASTAVALT ALGATAMISE KORRALDUSELE
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV RAJATIS/NAABERHOONE
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- 3K PLANEERITAV HOONE/HOONEOSA KORRUSELISUSEGA
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHITUSÕIGUS (ÜHISTOSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KRUNDI SUURUS; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLJUS; HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE/MAA-ALUNE)
- 1 AJUTISE KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS (ÜHISTOSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KRUNDI SUURUS; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLJUS; HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE/MAA-ALUNE)
- Ä KAUBANDUS- JA TEENINDUSHOONED
- Äbj BENSIINIJAAM
- L TEE, TÄNAV
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONELE
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS MAA-ALUSESSE PARKLASSE
- PLANEERITAVA TEE JOON
- PLANEERITAV TUGIMÜÜR
- PLANEERITAV PIIRE
- PLANEERITAV PANDUS
- P-0 PARKIMISKOHTADE ARV SÕIDUAUTODELE
- P-0 PARKIMISKOHTADE ARV BUSSIDELE
- PLANEERITAV KÖRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- SJ SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PLANEERITAV REKLAAMPOST KÖRGUSEGA 20 m
- LIIKVIDEERITAV OBJEKT
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND (50 m äärmise rööpme teljest) (vastavalt maaseaduseele)
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND (50 m äärmise sõiduraja teljest) (vastavalt teeseadusele)
- TAMPONEERITAV PUURKAEV KAITSETSOONIGA 1 m
- PLANEERITAV ALAJAAM
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND (vastavalt MKM määrusele nr 19 26.03.2007)
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TANKUR

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS			
vastavalt planeerimisseaduse § 221 lg :	3,51 ha		
vastavalt algatamise korraldusele	3,28 ha		
sh KRUNDITUD ALA	19293 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
Ä - ärimaa	17817 m²	92%	
L - liiklusmaa	1476 m²	8%	
4. HOONESTUSTIHEDUS KOGU ALA	0,62		
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	195	334	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m2]	Moodustatakse kinnistutest(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä 100%	17817	72703:001:0126	4100	Ü 100%
				72703:001:0270	13627	Ä 100%
2		L 100 %	1476	72703:001:0270	1476	Ä 100%
	Kokku:		19293			

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2] maa-pealne	Hoonete alune pind [m2] maa-alune	Max./min. korruselisus maapealne	Max./min. korruselisus maa-alune	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse maa-pealne	Suletud brutopind katastriüksuse maa-alune	Tule-ohutus	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused/piirangud
1		17817	5955	5935	3	-1	12	1+1*	Ä 95%; Äbj 5%	Ä 100%	11910	5935	TP1	195	334	Tallinn-Pärnu-Ikla riigimaantee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest, sanitaarkaitsevöönd kogu krundi ulatuses;
																SV: Tallinn-Keila raudtee kaitsevöönd 332 m²;
																SV: Tamponeeritavale puurkaevule kaitsetsoon 1 m;
																SV: Olemasolevale gaasitorule 2 m toru teljest, koridori laiusega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Olemasolevale sidekaablile 2 m kaabli teljest, koridori laiusega kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Planeeritavale veetorule 2 m toru teljest, koridori laiusega kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Planeeritavale sademevee suve kanalisatsioonitorule 2 m toru teljest, koridori laiusega kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Planeeritavale sajuvee kanalisatsioonitorule 2 m toru teljest, koridori laiusega kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Planeeritavale sidekaablile 2 m kaabli teljest, koridori laiusega kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Planeeritavale kõrgepinge kaablikoridorile 1 m äärmise kaabli teljest, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Planeeritavale madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmise kaabli teljest, koridori laiusega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Planeeritavale kaablikanalisatsioonile 1 m teljest, koridori laiusega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Planeeritavale alajaamale kaitsevöönd 2 m seinast;
																SV: Planeeritavale tänavavalgustuskaablile 1 m kaabli teljest, võrgu valdaja kasuks;
																SV: Juurdepääsuservituudi vajadus ulatusega ~317 m² kinnistu Pärnu mnt 556 kasuks.
2		1476	-	-	-	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-	Ajutine krunt, perspektiivis liidetakse kinnistuga Riigimaantee T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla/Vanamõisa küla.
	Kokku:	19293									11910	5935		195	334	SV: servituudi vajadus

MÄRKUSED:

1. Topi liiklussõlm on peale kantud vastavalt AS K-Projekt poolt koostatud T-4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 13-16 eskiisprojektile (töö nr 08136).
2. Kogu planeeringuala jääb Tallinn-Pärnu-Ikla maantee sanitaarkaitsevööndi (300m sõidutee servast).
3. Parkimine lahendada omal krundil hoone väliselt ja hoone mahus.
4. Hoonete mahuliseks projekteerimiseks väljastada väljavõte detailplaneeringust digitaalsel kujul.

* Pos 1 krundil olev 1 liiashoone on ettenähtud planeeritavale alajaamale.

** Planeerimisseaduse § 22[1] lõige 2* Tehnovõrgud ja -rajatised planeeritakse, arvestades olemasolevaid ehitisi, tehnovõrke ja -rajatisi ning muid kitsendusi. Kui kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis peab planeeringu algataja laiendama planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.*

ASENDIPLAANIJUSE LAHENDUSE AUTOR:	AS Oma Ehitaja

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	K-Projekt Aktsiaselts Mõõdistatud: Koordinaatsüs: Kõrgused:	töö nr 08331 november 2008 L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

K-PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri 12 lõ
Kalmer Kivisoo
tel 626 4100 faks 626 4101
email: kpro@k-projekt.ee

Töö nr:	07465-GE	Leht nr:	4
Projekti pealkiri:	PÄRNU MNT 556A JA PÄRTLA-TÕNU 2 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	Staadium:	DP
Objekti aadress:	SAUE VALD HARJUMAA		
Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS	Mõõtkava:	1:500

Tellija: Kinnisvaraarendusele AS
Pärgamõisa tee 4, Harjumaa, 75301
tel 606 6800

Dir	R. ANNUSVER	
Osak.j.	Ü. KADAK	
Pj	H. JÄNES	
Arh	I. ORAV	
Pilter	K. RATASSEPP	

Koostatud / täiendatud 29.01.2009 / 04.02.2009

Autodesk Map 3D 2008 # 14.0.0.(17) 18/2/4

U:\OBJEKTID DP\HEIGO\07465 Pärnu mnt 556A ja Pärtla-Tõnu 2\joonised\07465-DP.dwg, 07465 GE=4, 4.02.2009 12:34:02,
helgoja, Arvuti: HELGOJAXP2007