



KORRALDUS

Laagri

13. oktoober 2009 nr 661

**Laagri alevik Pärnu mnt 556a ja Pärtla-Tõnu 2
kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Saue valla Laagri aleviku Pärnu mnt 556a kinnistu (katastritunnus 72703:001:0126) detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 25. mai 2004 korraldusega nr 517 "Detailplaneeringu algatamine Vanamõisa külas Pärnu mnt 556a kinnistul". Pärtla-Tõnu 2 kinnistu (katastritunnus 72703:001:0270) detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 14. märtsi 2006 korraldusega nr 239 "Detailplaneeringu algatamine Vanamõisa külas Pärtla-Tõnu 2 maatükisel". Nimetatud detailplaneeringuid on käsitletud ühtse detailplaneeringuna.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute piiride muutmine, maasihtotstarbe osaline muutmine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ärihoone (kaubanduspinnad ja büroopinnad) rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritavale uuele kinnistule lubatakse rajada üks ärihoone, kõrgusega kuni 12 meetrit, hoone korruselisus maapealne kuni kolm korrust ning üks maa-alune korrus autoparkla tarbeks. Planeeritav ala on ~ 2,0 hektarit. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 10. veebruari 2009 korraldusega nr 85. Avalik väljapanek toimus 23. veebruarist kuni 9. märtsini 2009. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lg 1 p 8 ning "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lg 1 ja 9¹ lg 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Laagri aleviku Pärnu mnt 556a ja Pärtla-Tõnu 2 kinnistute detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja AS K-Projekt, töö nr 07465.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Saue valla veebilehel.
3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus kolmekümne päeva jooksul arvates otsuse tegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Mati Tartu
Vallavanem

Edith Mäe
Vallasekretär