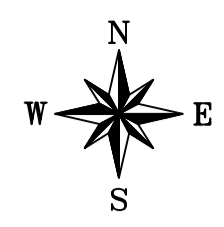


TINGMÄRGID

- - - - - SAUE-SAKU VALLA PIIR
- - - - - PLANEERITAVA ALA PIIR
- — — — — KINNISTU PIIR
- — — — — MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- Ä / TH PLANEERITAV ÄRIMAA/TOOTISMAA(keskkonda mittehäiriv tootmine)
- / / / / / SERVITUUT
- HOONESTUSALA
- SANITAARKAITSE ALA
- OL.OLEVAD ASFALTTEED JA -PLATSID
- PLANEERITAVAD ASFALTTEED -PLATSID
- ▼ KRUNDILE SISSEPÄÄS
- P PRÜGIKONTEINER
- P PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- TOOTMISHOONE ASUKOHT



A70%TH30% — Krundi kasutamise sihtlostarve
12m | 2300m² | 1
 Hoonete lubatud kõrgus Hoonete lubatud arv
 Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind

2 TH 100%
12m | 1397m² | 1tk
 4658 m²

1 Ä 70%TH 30%
12m | 7088m² | 1tk
 19047 m²

Tasuta ja tähtajatu veejuhtimis- ning teeservituut kinnistu nr 6249402 (Pärnu mnt 501) igakordse omaniku kasuks, kinnistamisavalduse alusel sisse kantud kinnistusraamatusse 09.04.2002

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1.	Planeeritava ala suurus	23 705 m ²
2.	Planeeritava ala bilanss	
2.1	Tootismaa	4658 m ²
2.2	Äri- ja tootismaa	19047 m ²
3.	Parkimiskohtade arv uuel kinnistul	
3.1	Normatiivne (EVS 843:2003)	23
3.2	Planeeritud	27

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtlostarve(vastavalt katastrirüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtlostarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)
1	Ä(ärirama) 70% T(tootismaa) 30%	19047	72703:001:0115	-19047	Ä (ärirama) T(tootismaa)
2	T (tootismaa) 100%	4658	72703:001:0115	- 4658	Ä (ärirama) T(tootismaa)

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim eh.alune pind m ²	Suurim täisehituse %	Suurim korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtlostarve krundil-deetailplaneeringu järgi	Maa sihtlostarve osakaal%	Suletud brutopind m ²	Piirangud
1	19047	7000	37	3	1	Ä (ärirama) TH(tootismaa)	70 30	10000 4000	tulepüvisus TP 2 hoone lubatud suurim kõrgus 12 m, arvestada ümbritsevate hoonete arhitektuurse lahendusega katusekalle 0 - 10°
2	4658	1397	30	3	1	TH (tootismaa)	100	3500	

DETAILPLANEERING 1:1000

TELLIJA	Tamro Eesti OÜ	TÖÖ
OBJEKT	Laagri aleviku Pärnu mnt 501 detailplaneering	0107
		Projekteerija MARI KALLAS