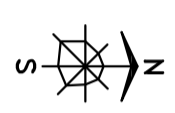
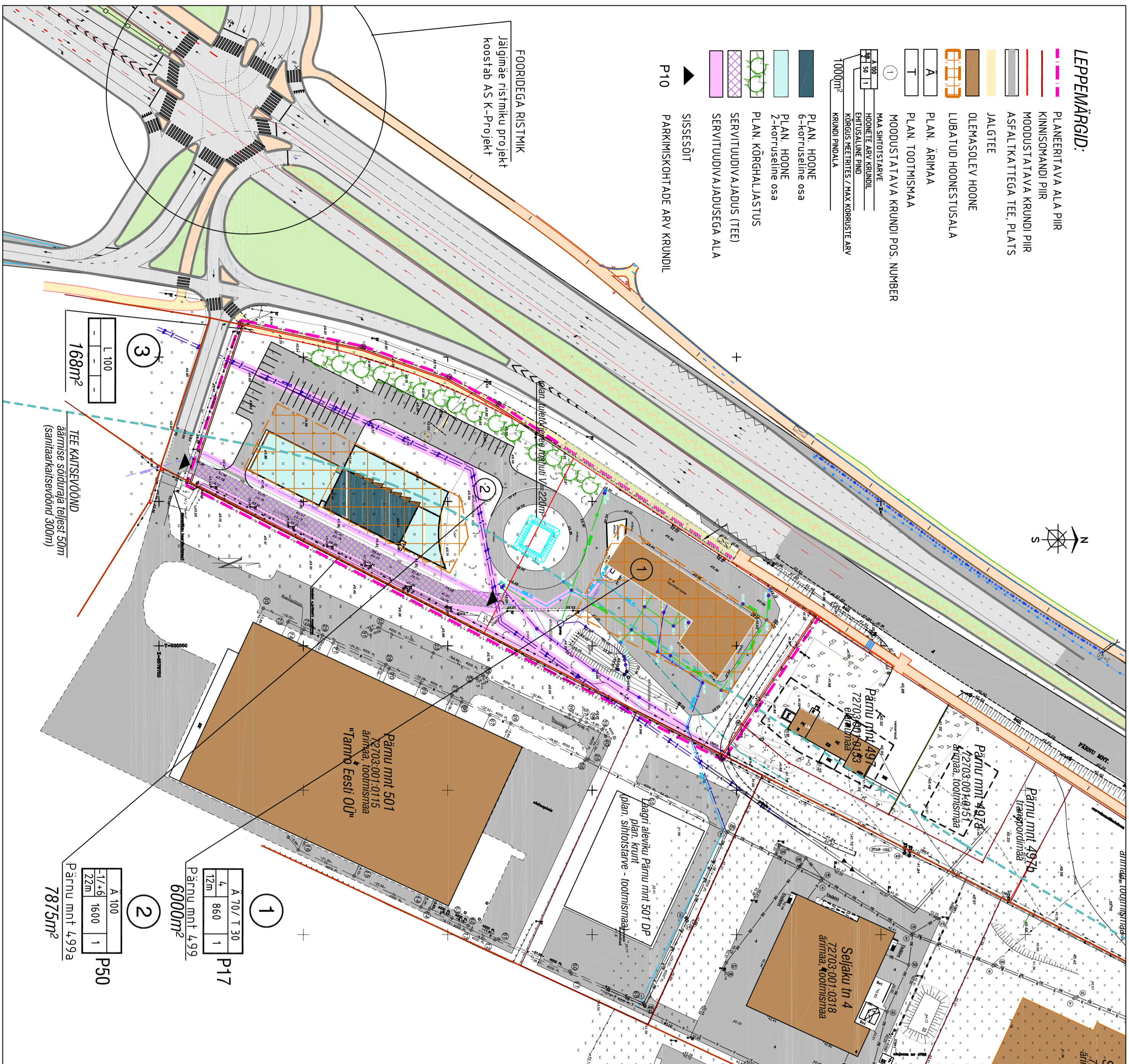


LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- ASFALTKATTEGA TEE, PLATS
- JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- LUBATUD HOONESTUSALA
- PLAN. ÄRMIAA
- PLAN. TOOTMISMAA
- MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
- MAASIHOTISTARVE
- HOONETE ARV/KRUNDIL
- EHTIUSALUNE PIND
- KÕRGUSMEELETITES / MAX KORRUSTE ARV
- KRUNDI PINDALA

FOORIDEGA RISTMIK
Järgimäe ristmiku projekt
koostab AS K-Projekt



**PÄRNU MNT 499 KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHJJOONIS M1:1000**

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi plan. address	Planeeritud sisetarve- ja sisetarve-üksuse liigilised	Krundi planeeritud sisetarve-üksuse liigilised	Moodustatav kinnistustarve-üksuse liigilised	Lülitatavate-üksuste suurus m²	Osade saamine sisetarve-üksuse liigilised
1	Pärnu mnt 499	A / T	6000	Pärnu mnt 499	72703-001-0156	A / T
2	Pärnu mnt 499a	A	7875	Pärnu mnt 499	72703-001-0156	A / T
3	Pärnu mnt lõik...	L	168	Pärnu mnt 499	72703-001-0156	A / T

HOONESTUSTINGIMUSED

Pos. nr	Krundi plan. address	Krundi planeeritud sisetarve-üksuse liigilised	Ehit. tarve-üksuse liigilised	Korruselisus max	Hooneite arv krundil max	Maa sisetarve-üksuse liigilised (vast. def. pl)	Maa sisetarve-üksuse liigilised (vast. kat. str.)	Sisetarve-üksuse liigilised (vast. kat. str.)	Suletud brutopind sisetarve-üksuse liigilised	Hoone lubatud suurim kõrgus m	Katuse kalle	Katuseharja suunad	Min. tulepüsisus klass	Haljastuse rajamise kohustus	Servituudid	
1	Pärnu mnt 499	6000	860	15	4	1	A/TMK	A/T	70/30	34,40	12,0	0°		TP2	10%	vt tabeli
2	Pärnu mnt 499a	7875	1600*	22	1/6	1	A	A	100	7200	22,0	0°		TP1	10%	all
3	Pärnu mnt lõik...	168	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-		-	-	-

* - 1000m² on lubatud ehitada 2 korrust (max 9m)
600m² on lubatud ehitada kuni 6 korrust (max 22m)

Pos. 2 sadevee- ja olmeanalüüsi teenustarve AS Tallinna Vesi kasutaks gaasitarvete servititud vajadus pos. 1 kasutaks elektriabi servititud vajadus AS Eesti Energia kasutaks juurdepääsu te servititud vajadus pos. 1 kasutaks

Pos. 1 sadevee- ja olmeanalüüsi teenustarve AS Tallinna Vesi kasutaks elektriabi servititud vajadus AS Eesti Energia kasutaks kanaliseeritud servititud vajadus pos. 2 kasutaks sadeveeanalüüsi servititud vajadus pos. 2 kasutaks veetrassi servititud vajadus pos. 2 kasutaks

Arh. tingimused:

- arhitektile isel. materjalikäsitsusbetoon, krohv, klaas, plekk, vähesel määral puitvooder
- hoonete struktuur- selge, suurte terraklapindadega
- hoone võib rajada tõstetud sokliga (max zm olemasolevast maapinnast)
- prüglikonteinerid rajada hoone mahus

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA (katasitruktuurse liigituse alusel)

1. Arh/tootmismaa	2. Transpordimaa	Kokku:	Kruvite		Maa-ala bilans		Suletud brutopind	
			arv	m²	%	m²	%	
A/T	L		2	13875	98,6%	1094,0	100,0%	
L			1	168	1,4%	-	-	
			3	14,04,3	100,0%	1094,0	100,0%	

Objekt: Pärnu mnt 499 kinnistu detailplaneering
Address: Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa
Tellijä: Baltic Disc AS
Pärnu mnt 499, Laagri 76401

JOONIS: PÕHJJOONIS

Proj. tüüp	Urmast Eimik
Arhitekt	Signe Maddison

STUDIO BEETA
ARHITEKTUURIBÜROO

Mustamäe tee 46 Tallinn 10 021 Tel 6260 117
e-mail: arh@studiobeeta.ee Fax 6260 111