

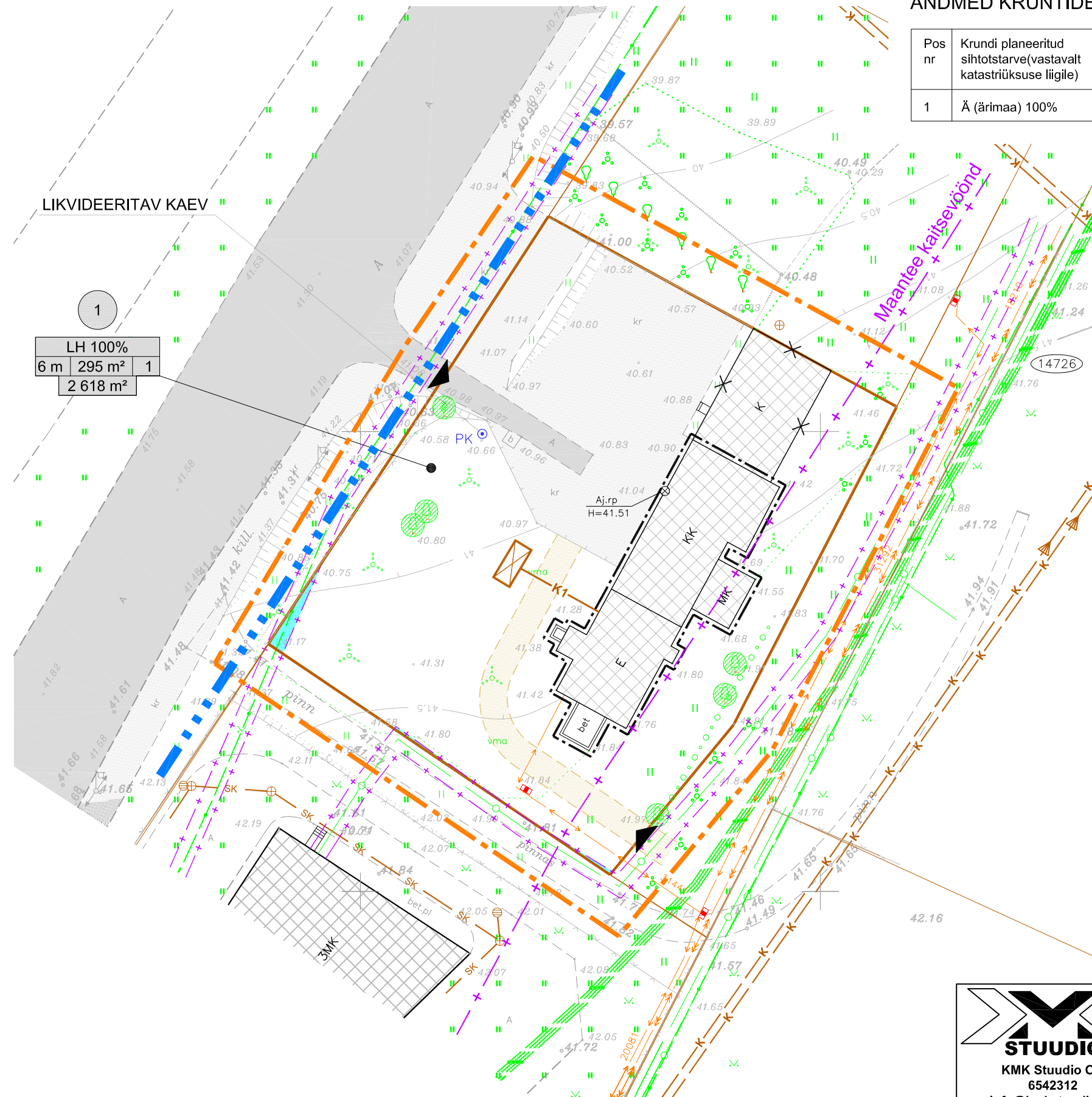


# KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| Pos nr | Aadress       | Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | Suurim ehitusalune pind m <sup>2</sup> | Suurim täisehituse % | Suurim korruselisus | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve krundil DP järgi           | Maa sihtotstarbe osakaalu % | Suletud brutopind m <sup>2</sup> | Piirangud   | Arhitektuurinõuded |
|--------|---------------|--|--|----------------------|---------------------|---------------------|---|-----------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
| 1      | Pärnu mnt 497 | 2 618                                    | 295                                    | 18                   | 1                   | 1                   | LH (mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa) | 100                         | 295                              | Tehnovõrkude kaitsevööndid<br>Maantee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd. | Vt. seletuskiri    |

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos nr | Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) | Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | Moodustatakse kinnistust | Liidetavate ja lahutatavate osade suurus | Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) |
|--------|--|--|--------------------------|--|--|
| 1      | Ä (ärimaa) 100%  | 2 618                                    | 72703:001:0153           | -2 618                                   | E (elumumaa)   |



### TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- KAITSEVÖÖND
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- LAMMUTATAV HOONE
- OLEMASOLEV ASFALKKATE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATE
- SERVITUUDI VAJADUS
- PÄÄS KINNISTULE
- PERSPEKTIIVNE MÜRATÖKE
- PERSPEKTIIVNE TEE
- PERSPEKTIIVNE REOVEEMAHUTI
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITRASS

1 — Positsiooni number

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| LH 100%              | Krundi sihtotstarve |
| 6 m                  | Hoonete arv krundil |
| 295 m <sup>2</sup>   | Ehitusalune pind    |
| 1                    |                     |
| 2 618 m <sup>2</sup> |                     |

### NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

1. Planeeritava ala suurus 2 618 m<sup>2</sup>
2. Planeeritava ala bilanss:
  - 2.1. LH - mootorsõidukite remondi- ja hooldusmaa (Ä - ärimaa) 2 618 m<sup>2</sup>



|         |                              |  |          |             |                |      |           |            |
|---------|------------------------------|--|----------|-------------|----------------|------|-----------|------------|
| TELLIJA | Autostop OÜ                  |  | ARHITEKT | Mari Kallas |                | LEHT | 4         |            |
|         | PROJEKT                      | Laagri alevik Pärnu mnt 497 kinnistu ja lähiala detailplaneering |          | TEHNIK      | Priit Tähtsalu |      | STAADIUM  | DP         |
| JOONIS  | Detailplaneeringu põhijoonis |  | MÕÖT     | 1:500       | TÖÖ NR.        | 1104 | KOOSTATUD | 09.06.2011 |