



KORRALDUS

Laagri

2. august 2011 nr 485

Laagri alevik Pärnu mnt 497 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Laagri alevik Pärnu mnt 497 (katastritunnusega 72703:001:0153) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 22. veebruari 2011 korraldusega nr 108. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta olemasolev elamumaa sihtotstarve ärimaaks. Kinnistu suurus on 2 618 m² ning sellel asub väikeelamu. Äriregistri andmetel tegeletakse kinnistul mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüügiga, sõidukite lammutamise, lammutatud sõidukite numbriliste agregaatide ning kerede remondi ja müügiga, autode hoolduse ja uute ning kasutatud varuosade müügiga. Käesoleva detailplaneeringuga kinnistule uute hoonete rajamiseks ehitusõigust ei määrata. Saue valla üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringu ala tiheasustusosal, maakasutuse juhtfunktsiooniga äri- ja tootmismaa. Planeeringu ala vahetusse lähedusse jäävad hoonestatud tootmis- ja ärimaa krundid. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 14. juuni 2011 korraldusega nr 385. Avalik väljapanek toimus 27. juunist kuni 11. juulini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Laagri alevikus Pärnu mnt 497 kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja KMK Studio OÜ töö nr 1104), mille eesmärgiks on muuta maasihtotstarve ärimaaks.
2. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andres Laisk
Vallavanem

Marju Põllu
Vallasekretär