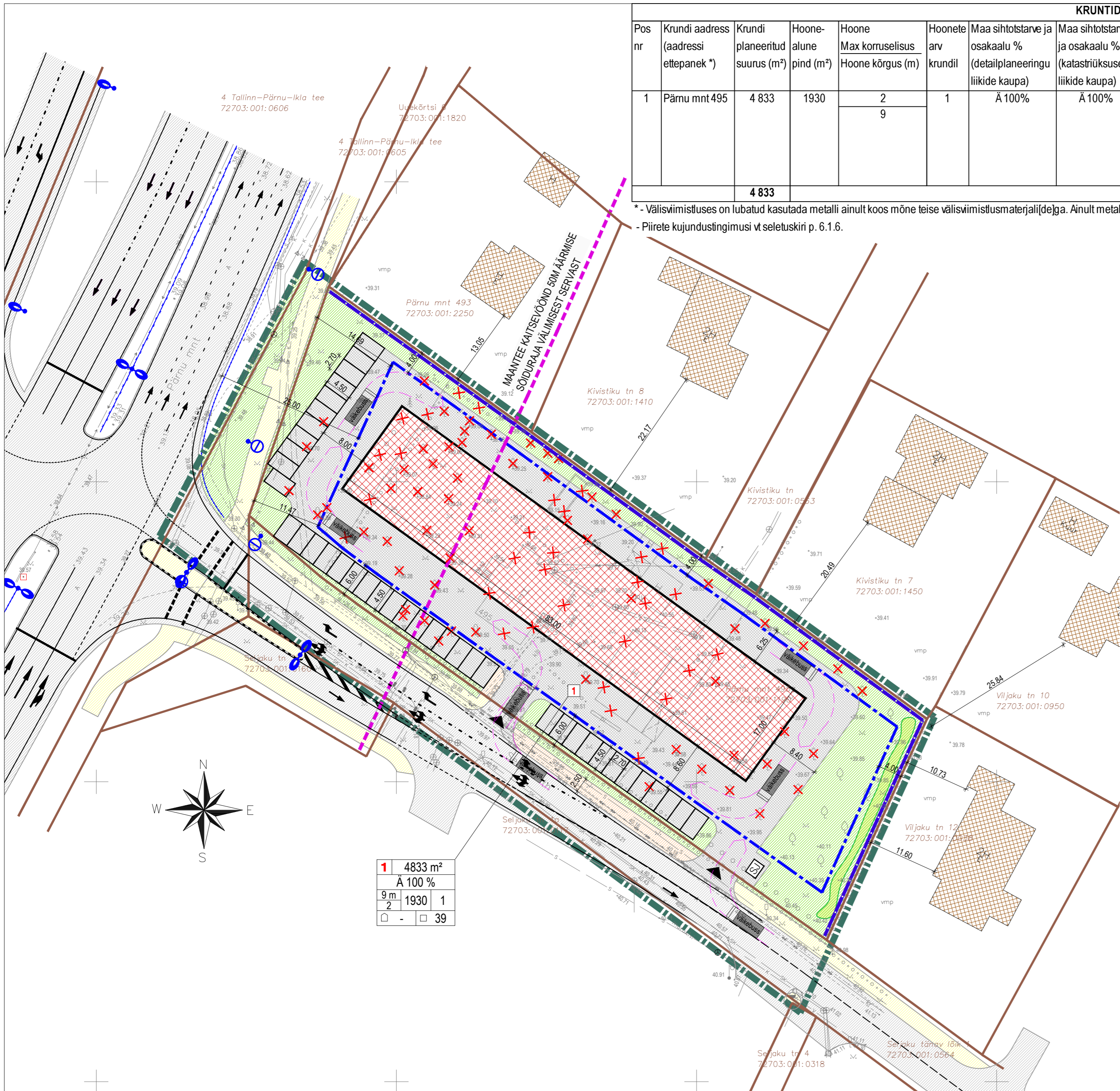


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED												
Pos nr	Krundi aadress (aadressi ettepanek *)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone-alune pind (m²)	Hoone Max korruselisus Hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Tulepüsisus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Nõuded hoone arhitektuurile ja ehitusprojektile	Kitsendused, servituudid
1	Pärnu mnt 495	4 833	1930	2 9	1	Ä 100%	Ä 100%	3860	TP2	39 39	- lahtine hoonestusviis - katusekalle 0° - 15° - Hoone välisviimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nüüdisaegseid materjale (tellis, betoon, klaas, krohv, puit, metall*).	- Maantee kaitsevöönd Tallinn-Pärnu-ikla maantee äärmise sõiduraja teljest 50m.
		4 833						3 860		39 / 39		

* - Välisviimistluses on lubatud kasutada metalli ainult koos mõne teise välisviimistlusmaterjalidega. Anult metallist hoone [nn plekkangaar] ehitamine pole lubatud.
- Piirete kujundustingimusi vt seletuskiri p. 6.1.6.



1	4833 m²
	Ä 100 %
9 m	
2	1930 1
□ - □	39

PARKIMISKOHTADE VAJADUSE ARVUTUS					
Pos nr	Krundi aadress	Ehitise otstarve	Normatiivne arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv alal, kus normatiivi rakendatakse	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Pärnu mnt 495	- Asutus suure külastajate arvuga sul. bruto 3860 m²	1/100	39	39
Planeeritud maa-alal kokku				39	39

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD MÜRA TÕKESTAV PIIRDEAED
 - VAREMPROJEKTEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14038)
 - PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
 - VAREMPROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSE ALA (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14038)
 - PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
 - HALJASALA
 - VÕIMALIK PLANEERITUD PÕOSASTE LAUSISTUTUS
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - LIIKLUSSUUNAD
 - SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
 - MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
 - VAREMPROJEKTEERITUD SÕIDUTE JA JALGTEE VALGUSTID (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14038)

- MÄRKUSED**
- GEODEETILINE ALUSPLAAN: OÜ G.E.Point, TÖÖ NR 13-G185, MÕÖDISTAMISE AEG 07.2013.
 - TALLINN-PÄRNU-IKLA MAANTEE JA SELJAKU TÄNAVA LAHENDUS VASTAVALT REAALPROJEKT OÜ TÖÖLE NR VP14038.
 - SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHAD TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS.

EHTUSÕIGUS OÜ Asula 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee	Objekt	PÄRNU MNT 495 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
	Tellija	TESTIRES OÜ			
	Pr. juht	VAHUR KLIIMAND			
	Plan.	VALTER KLIIMAND			
Töö nr	Stadium	Joonise nr	Mõõtkava	Kuupäev	
07DP-2013	DP	5	1:500	14.09.2018	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1. Planeeritud maa-ala suurus	0,68 ha
2. Kavandatud kruntide arv	1
3. Krunditud maa bilanss:	
3.1. Ärimaa (Ä)	4 833 m²
3.2. Ärimaa (Ä)	100 %
4. Kavandatud hoonestustihendus	0,8
5. Haljastuse osakaal	20 %