Objekti nimetus ja aadress:
PÄRNASALU TN 23 - 29 MAA-ALA PLAAN
SAUE LINN
HARJUMAA

OÜ GEOPLUS
Reg.nr 10723389
Asula tn 8, 72713 Paide
E-mail: Geoplus@geoplus.ee
geoteenised teed

Joonste arv	1	Joonise nr	1	Ver.	1
Joonise sisu	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava	1:500		
Vastavat geodeet	Algis Mölls, geodeet tase 6,KT nr f68253 Litsents nr 436 MA	Kuupäev	15.03.2023 a		
Mõõtis	V Mazujev	Töö nr	MP - 697/03-23		
Joonestas	O.Saar				
Kontrollis	A.Mölls				

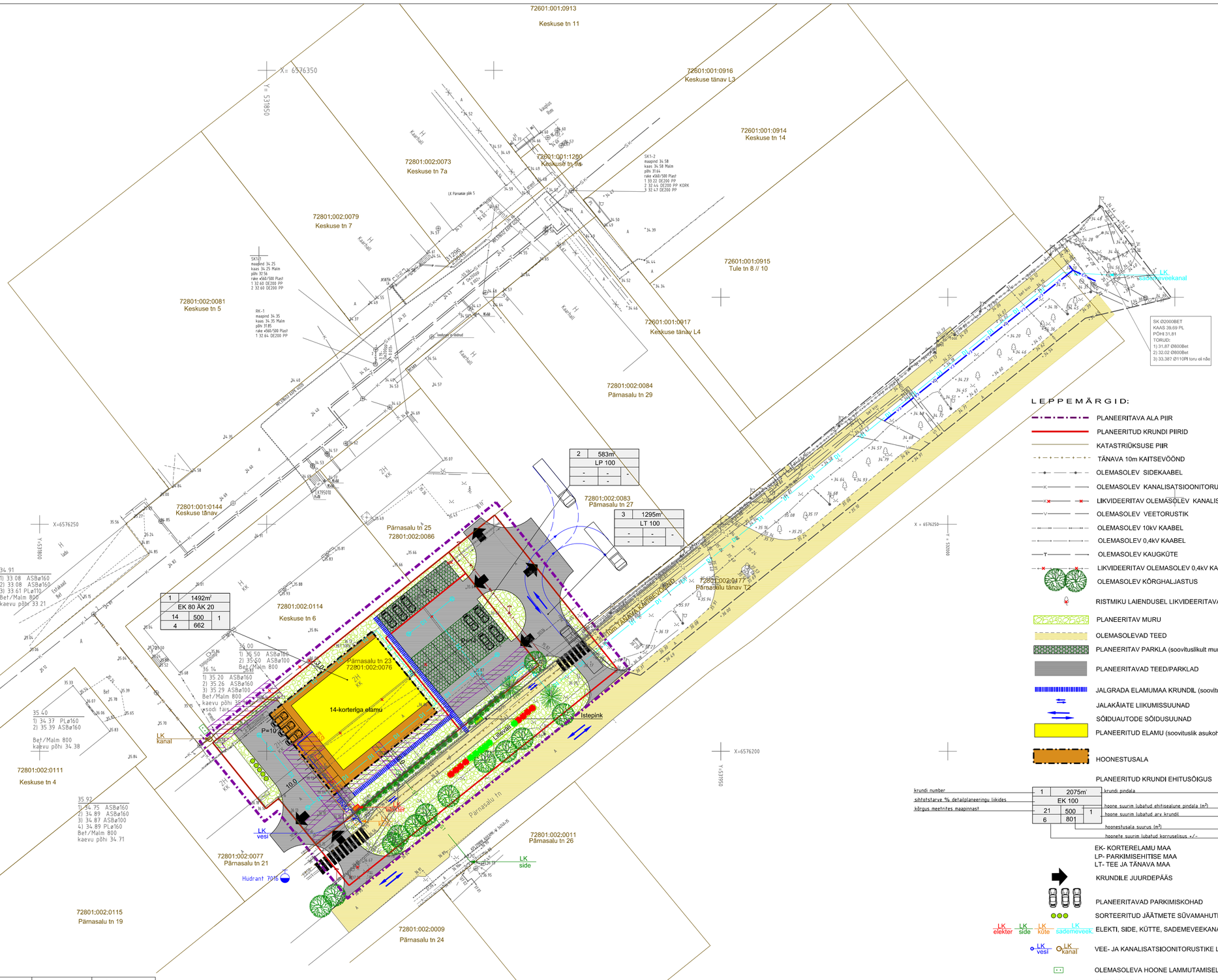
KOOSKÕLASTUSED

Jk nr	Asutus	Nr	Kuup.
1	AS Eesti Energia, Elektrivõrk OÜ	2694879359	20.03.2023
2	Telia Eesti AS	EG63085	28.03.2023
3	Tallinna Vesi AS	infoedastus	21.03.2023
4	Adven Eesti AS	soojus	31.03.2023

Märkused
Katastrimõõdustamise piirid vastavad 01.07.2021 a Maa-ameti kodulehelt
Kõrgused EH2000 süsteemis
koordinaadid on L-EST süsteemis

Märkused:Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga mai 2023.a.

Aadress: HARJU MAAKOND SAUE VALD SAUE LINN	PÄRNASALI TÄNAV T2 OSALINE MÕÕDISTUS TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 23-G222
	Geoalus OÜ Tel. +372 5138451 mart@geoalus.eu Registrikood:16552517 Kutseturnilstus:164285	Kuup. 31.05.2023.a.
		Mõõtkava M 1:500 / Kaardi nr. 63.733
		Leht 1 / Lehti 1
AMET / NIMI		
Koostas / Hannes Sillard		
Kontrollis / Mart Kalm		



1	1492m²	
EK 80 ÄK 20		
14	500	1
4	662	

2	583m²
LP 100	
-	-
-	-

3	1295m²
LT 100	
-	-
-	-

SK1-2
maapind 34.58
kaas 34.58 Malm
põhi 31.64
rake ø560/500 Plast
1 33.22 DE200 PP
2 32.44 DE200 PP KORK
3 32.47 DE200 PP

SK1-1
maapind 34.25
kaas 34.25 Malm
põhi 32.56
rake ø560/500 Plast
1 32.60 DE200 PP
2 32.60 DE200 PP

RK-1
maapind 34.35
kaas 34.35 Malm
põhi 31.85
rake ø560/500 Plast
1 32.64 DE200 PP

SK Ø2000BET
KAAS 39.69 PL
PÕHI 31.81
TORUD:
1) 31.87 Ø800Bet
2) 32.02 Ø800Bet
3) 33.387 Ø110PE toru ei näe

34.91
1) 33.08 ASBø160
2) 33.08 ASBø160
3) 33.61 PLø110
Bet/Malm 800
kaevu põhi 33.21

36.00
1) 35.50 ASBø160
2) 35.50 ASBø160
Bet/Malm 800

35.40
1) 34.37 PLø160
2) 35.39 ASBø160
Bet/Malm 800
kaevu põhi 34.38

35.92
1) 34.75 ASBø160
2) 34.89 ASBø160
3) 34.87 ASBø100
4) 34.89 PLø160
Bet/Malm 800
kaevu põhi 34.71

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TÄNAVA 10m KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV 10kV KAABEL
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV KAUGKÜTE
- LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- RISTMIKU LAIENDUSEL LIKVIDEERITAVAD PUUD
- PLANEERITAV MURU
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITAV PARKLA (soovituslikult murukivisillutisega)
- PLANEERITAVAD TEED/PARKLAD
- JALGRADA ELAMUMAA KRUNDIL (soovituslik asukoht)
- JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD ELAMU (soovituslik asukoht)
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi number	1	2075m²	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	EK 100		
kõrgus meetrites maapinnast	21	500	1 — hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)
	6	801	hoone suurim lubatud arv korrusid
			hoonestusala suurus (m²)
			hoonete suurim lubatud korruselisus +/-

EK- KORTERELAMU MAA
LP- PARKIMISEHITISE MAA
LT- TEE JA TÄNAVA MAA

- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- SORTEERITUD JÄÄTMETE SÜVAMAHUTID
- LK elekter, LK side, LK kõte, LK sademeveek — ELEKTI, SIDE, KÜTTE, SADEMEVEEKANAL LIITUMISPUNKTID
- LK vesi, LK kanal — VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE LIITUMISPUNKTID
- OLEMASOLEVA HOONE LAMMUTAMISEL ÜMBERTÖÖSTETAV SIDEKAPP
- OLEMASOLEVA HOONE LAMMUTAMISEL ÜMBERTÖÖSTETAV ELEKTRIKILP/KAPP
- W1.1 — PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEVATE, PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALAD
- D1 — PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD SADEMEVEE RESTKAEV
- PLANEERITUD ÕLI-LIIVAPÜÜDUR
- V1 — PLANEERITUD VEETORUSTIKU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- V3 — OÜ Entec Eesti töö nr 1418/22_PROJEKTEERITAV VEETORUSTIKU
- K1 — REKONSTRUEERITAV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- S1 — PLANEERITUD SIDEKAEV JA SIDEKANALISATSIOON
- SS — HOONES OLEVA SOOJUSÕLME SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 2" — PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIK
- Hudrant 7016 — OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Pärnasalu tn 23	80% elamumaa, 20% ärimaa	1492	72801:002:0076	-1492	Tootmismaa 50%, Ärimaa 50%
2	Pärnasalu tn 23a	100% transpordimaa	583	72801:002:0076	-583	Tootmismaa 50%, Ärimaa 50%
3	Pärnasalu tänav T2	100% transpordimaa	1295	72801:002:0177	-1295	100% transpordimaa

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisalune pind m²	Hoonestusala suurus	Suurim korrusellsus	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Katusekalle	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-katastriüksuse liikide kaupa	Suletud bruutopind	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivnäitajatega	Kitsendused ja servituudid
1	Pärnasalu tn 23	1492	500	662	4	14m	1	0°-20°	EK 80 ÄK 20	E 80 A 20	2000	TP2	23/31	elektri kaabli servituut 1m kaabli teljest sidekaabli servituut 1m kaabli teljest kaugkuttetorustiku servituut 2m torustiku teljest
2	Pärnasalu tn 23a	583	-	-	-	-	-	-	LP 100	L 100	-	-	-	elektri kaabli servituut 1m kaabli teljest
3	Pärnasalu tänav T2	1295	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	

Pos.3-Planeeringualasse on kaasatud osaliselt Pärnasalu tänav T2 maauksus (katastritunnusega 72801:002:0177, munitsipaalomand), mida pärast detailplaneeringu kehtestamist ei moodustata, kuid antud maauksuse piires on huvitatud isik kohustatud rajama lillevälja ning istumiskoha, asfalteeritud juurdepääsutee.

MÄRKUSED:
TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS TÄPSUSTATAKSE VASTAVATE PROJEKTIDE KOOSTAMISE KÄIGUS
OLEMASOLEVAD TOOTMISHOONED JA KATUSEALUSED KUULUVAD LAMMUTAMISELE
KRUNDIL NÄIDATUD PARKIMINE JA HOONE ASUKOHT ON ILLUSTREERIV, TÄPSUSTATAKSE HOONEPROJEKTI KÄIGUS

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr. 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: OÜ Samesti Metall
Planeerija: TAIMI KIRS

Projekt: Harjumaa Saue vald Saue linn
PÄRNASALU TN 23 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Joonis: PÕHIJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA
Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Kuupäev: 09.01.2024.a
Töö nr: HDP-06/2021