



| | | | |
|------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| Jooniste arv | 1 | Ver | 1 |
| Joonise nr. | Mõõtkava | 1500 | |
| MAA-ALA PLAAN | TEHNOKIRJUTUS | | |
| Vastutav geodeet | Algis Mois, geodeet | hase 6, KT nr 168253 | |
| Litsents nr. | 436 MA | | |
| Mõitis | V. Mägiliev | Kuupäev | 20.07.2021 a |
| Joonestas | O. Saar | Töö nr. | MP - 127/07-21 |
| Kontrollis | A. Mois | | |

| | | |
|----|--------|-------------|
| 1 | 1492m² | EK 80 AK 20 |
| 14 | 500 | 1 |
| 4 | 662 | |

| | | |
|---|-------|--------|
| 2 | 583m² | LP 100 |
| - | - | - |
| - | - | - |

| | | |
|---|--------|--------|
| 3 | 1295m² | LT 100 |
| - | - | - |
| - | - | - |

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
 - KATASTRILISE PIIR
 - TÄNAVA 10m KAITSEVÕND
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
 - OLEMASOLEV KAUGKÜTE
 - LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - RISTMIKU LAIENDUSEL LIKVIDEERITAVAD PUUD
 - OLEMASOLEVAD TEED
 - PLANEERITAV PARKLA (soovituslikult murukivisillutisega)
 - PLANEERITAVAD TEED/PARKLAD
 - JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
 - SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS**
- | | | | |
|---|----|--------|--|
| krundi number | 1 | 2075m² | krundi pindala |
| sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | | EK 100 | hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m²) |
| kõrgus meetrites maapinnast | 21 | 500 | hoone suurim lubatud arv krundil |
| | 6 | 801 | 1 |
| | | | hoonestusala suurus (m²) |
| | | | hoonete suurim lubatud korruselisus +/- |
- EK- KORTERELAMU MAA
LP- PARKIMISEHITISE MAA
LT- TEE JA TÄNAVA MAA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
 - PRÜGIKONTEINERITE MAJAKE
 - OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
 - OLEMASOLEVA HOONE LAMMUTAMISEL ÜMBERTÖSTETAV SIDEKAPP
 - OLEMASOLEVA HOONE LAMMUTAMISEL ÜMBERTÖSTETAV ELEKTRIKILP/KAPP
 - PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS
 - OLEMASOLEVATE, PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALAD

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Krundi nr. | Krundi aadress | Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) | Krundi planeeritud suurus m² | Moodustatakse kinnistutest | Liidetavate-lahutatavate osade suurus m² | Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) |
|------------|--------------------|--|------------------------------|----------------------------|--|--|
| 1 | Pärnasalu tn 23 | 80% elamumaa, 20% ärimaa | 1492 | 72801.002.0076 | -1492 | Tootmismaa 50%, Ärimaa 50% |
| 2 | Pärnasalu tn 23a | 100% transpordimaa | 583 | 72801.002.0076 | -583 | Tootmismaa 50%, Ärimaa 50% |
| 3 | Pärnasalu tänav T2 | 100% transpordimaa | 1295 | 72801.002.0177 | -1295 | 100% transpordimaa |

KRUNTIDE NÄITAJAD

| Pos.nr | Krundi koht-aadress või koht-aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus | Suurim ehitusalune pind m² | Hoonestusala suurus | Suurim korruselisus | Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast (m) | Hoonete arv krundil | Katusekalde | Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa | Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastriüksuse liikide kaupa | Suletud brutopind | Tuleohutus | Parkimiskohtade arv normatiivne/kehtendatav | Klissendused ja servituudid |
|--------|---|---------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|-------------|---|--|-------------------|------------|---|--|
| 1 | Pärnasalu tn 23 | 1492 | 500 | 662 | 4 | 14m | 1 | 0°-20° | EK 80 AK 20 | E 80 A 20 | 2000 | TP1 | 23/31 | elektri kaabli servituut 1m kaabli teljest |
| 2 | Pärnasalu tn 23a | 583 | - | - | - | - | - | - | LP 100 | L 100 | - | - | - | elektri kaabli servituut 1m kaabli teljest |
| 3 | Pärnasalu tänav T2 | 1295 | - | - | - | - | - | - | LT 100 | L 100 | - | - | - | - |

MÄRKUSED:

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VALJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

OLEMASOLEVAD TOOTMISHOONED JA KATUSEALUSED KUULUVAD LAMMUTAMISELE KRUNDIL NÄIDATUD PARKIMINE JA HOONE ASUKOHT ON ILLUSTREERIV, TÄPSUSTATAKSE HOONEPROJEKTI KÄIGUS

Pos.3-Planeeringulasse on kaasatud osaliselt Pärnasalu tänav T2 maaüksus (katastritunnusega 72801.002.0177, munitsipaalomand), mida pärast detailplaneeringu kehtestamist ei moodustata, kuid antud maaüksuse piires on huvitatud isik kohustatud rajama lillevälja ning istumiskoha, asfalteeritud juurdepaasutee.

HIRUNDO OÜ Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: OÜ Samesti Metall Projekt: Harjumaa Saue vald Saue linn
PÄRNASALU TN 23 MAAÜKSUSE JA LÄHALA DETAILPLANEERING

Planeerija: TAIMI KIRS Joonis: PÕHIJOOIS-ESKIIS
Joonise nr.: 4 Mõõtkava: 1:500
Kuupäev: 13.11.2022 a. Töö nr.: HDP-06/2021