



KORRALDUS

Laagri

7. veebruar 2012 nr 101

Alliku küla Pardi tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Kotka tee L7 ja Pardi tee kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

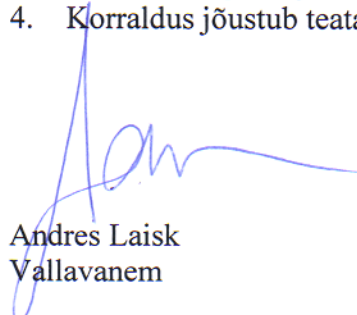
Alliku külas Pardi tee 1 (katastritunnus 72701:002:0638), Pardi tee 2 (katastritunnus 72701:002:0639), Pardi tee 3 (katastritunnus 72701:002:0640), Pardi tee 4 (katastritunnus 72701:002:0643), Pardi tee 5 (katastritunnus 72701:002:0644), Pardi tee 6 (katastritunnus 72701:002:0645), Pardi tee 7 (katastritunnus 72701:002:0646) ja Kotka tee L7 (katastritunnus 72701:002:0648) ja Pardi tee (katastritunnus 72701:002:0647) kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 26. aprilli 2011 korraldusega nr 238. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st kavandatakse Pardi tee 1, 2, 3, 4, 6, 7 elamumaa sihtotstarbega kruntidel suurendada olemasolevat hoonestusala, hoonete ehitusalust pinda ning hoonete arvu krundil. Kotka tee L7 kinnistu (sihtotstarbega transpordimaa 100%), jagatakse kaheks eraldi kinnistuks, millest üks moodustatav transpordimaa kinnistu (suurusega 1 544 m²) antakse vastavalt maaomanike ja valla vahel notariaalselt sõlmitud võõrandamise lepingu kohaselt tasuta üle Saue valla omandisse. Tegemist on avalikult kasutatava teega. Planeeringuala asub Saue Vallavolikogu 28. märtsi 2002 otsusega nr 134 kehtestatud Miku IV kinnistu detailplaneeringu koosseisus, millega anti kinnistutele ehitusõigus kuni 2-korruseliste väikeelamute ja abihoonete rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 350 m². Detailplaneeringuga on tehtud järgmised muudatused: Pardi tee 1, 2, 3, 4, 6, 7 elamumaa sihtotstarbega kruntidel on suurendatud hoonete ehitusalust pinda kuni 500 m²-ni ning abihoonete arvu krundil - varem lubatud kaks abihoonet, käesolevaga planeeritud kuni kolm abihoonet, kõrgusega kuni 5,0 m. Pardi tee 1 ja 2 kruntidel on hoonestusala laiendatud Kotka tee L7 kinnistu piirini. Pardi tee 5 (sihtotstarbega tootmismaa 100%), millel paikneb olemasolev puurkaev ja Pardi tee (sihtotstarbega transpordimaa 100%) kinnistute piire ja maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta. Elamumaa sihtotstarbega kinnistud on osaliselt hoonestatud ja kõrghaljastuseta.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 20. detsembri 2011 korraldusega nr 796. Avalik väljapanek toimus 16. jaanuarist kuni 30. jaanuarini 2012. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.


Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõiked 3 ja 6, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse ja Kotka tee L7 (katastritunnus 72701:002:0648) kinnistu kaasomanike vahel 5. detsembril 2011 sõlmitud notariaalse kinnistu jagamisel moodustatava kinnistu tasuta võõrandamise võlaõigusliku lepingu, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Pardi tee 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Kotka tee L7 ja Pardi tee kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja OÜ Harju Projekt, töö nr DP-105/11).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär