



**Servituudid:**  
 Pajude pst. 3 kinnistule on ette nähtud veetoru servituut AS Tallinna Vesi kasuks 1m kummalegi poole toru teljest.  
 Pajude pst.3 kinnistule on ette nähtud naaberkinnistute omavaheline veetoru servituut laisega 1m kummalegi poole toru teljest.  
 Pajude pst. 3 kinnistule on ette nähtud naaberkinnistute omavaheline juurdepääsutee servituut laisega 3m.  
 Pajude pst. 3 kinnistule on ette nähtud naaberkinnistute omavaheline kanalisatsioonitorustiku servituut laisega 2m kummalegi poolu toru teljest.  
 Pajude pst.3 kinnistule on ette nähtud tänavavalgustuse madalpinge õhuliini servituut laisega 2m liini teljest võrgu valdaja kasuks.  
 Pajude pst. 3 kinnistule on ette nähtud elektrikaabli servituut laisega 1m kummalegi poole kaabli teljest AS Eesti Energia kasuks  
 Pajude pst. 3 kinnistule on ette nähtud sidekaabli servituut laisega 1m kummalegi poole kaabli teljest AS Elion kasuks.  
 Pajude pst. 3 kinnistule on ette nähtud soojatrassi servituut 3m kummalegi poole toru teljest AS Fortum kasuks.

Joonisele on graafiliselt kantud ka naaberkinnistutele jäävad servituudi alad moodustatud ulatuses.

Planeeritava maa- ala näitajad	
Planeeritava maa-ala suurus	0,35 ha
Planeeritava maa-ala bilanss	~3500 m <sup>2</sup>
Korusselamu maa	2097 m <sup>2</sup>
Haljasmaa	524 m <sup>2</sup>
Transpordi maa- ala	1055 m <sup>2</sup>
Planeeritud parkimiskohtade arv	18 kohta
Planeeritud maksimaalne korterite arv	16 korterit
Suletud brutopindade bilanss	1125 /-375

Tingmärgid	
	Planeeritava maa-ala piirid
	Saue valla / Tallinna linna piir
	Kinnistu piirid
	Olemasolev seaduslik ehitis
	Ehitusala
	Teed ja rajad
	Planeeritud parkimiskoht
	Olemasolev veetrass
	Olemasolev sidetrass
	Olemasolev kanalisatsioonitrass
	Olemasolev soojatrass
	Olemasolev kõrghaljastus
	Prügikonteinerid
	Likvideeritav kõrghaljastus
	Servituutide alad
	Haljasalad Paju tn. 3 kinnistul
	Olemasolev madalpinge õhuliin
	Olemasolev madalpingekaabel
	Livideeritav liivakast
	Planeeritav liivakast

**Arhitektuuri nõuded ja märkused:**  
 Hoone võib olla kuni 11,5 m kõrgune  
 Välisviimistluses võib kasutada krohvi, puitu, klaasi. Hoone välisviimistluses on keelatud plekk, plastikvooder jmt.  
 Katusekalle lahendada kooskõlas Männimetsa tee 34 hoonega.  
 Piirdeaedu ei ole lubatud  
 Haljastatud maa osakaal Paju tn. 3 kinnistust 57 %  
 Täiendavalt on Pajude pst.3 korteri neljal omanikul 4 parkimiskohta garaažis.  
 Kokku parkimiskohtade arv koos garaažidega 22  
 Elektripostide toetused nihutada vastavalt parkimiskohtade paigutusele.

<b>2621 m<sup>2</sup></b>	kinnistu suurus
<b>P</b>	kinnistu sihtotstarve
<b>18</b>	Hoone tulepüsivusklass
<b>EK3 100</b>	Planeeritud hoonete arv krundil
<b>3/1</b>	Maksimaalne ehitusala pind
<b>375</b>	Planeeritud korruselisus
<b>1</b>	Planeeritud parkimiskohtade arv
<b>TP</b>	
<b>2</b>	

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Suurim lubatud ehitusala pind [m <sup>2</sup> ]	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (detailplaneeringu liik)	Maa sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Sihtotstarve osakaal (katastrüksuse liik) [%]	Suletud brutopind (katastrüksuse liik) [m <sup>2</sup> ]	Piirangud
1	Pajude pst. 3	2621	375	3/1	1	EK	E	EK 100	1125 /-375	1. Krundile on lubatud rajada 1 kolmekorruline korterelamu kõrgusega 11,5 m 2. Vt. servituudid ja arhitektuurnõuded

		<b>HARJUMAA SAUE VALD LAAGRI ALEVIK</b> <b>PAJUDE PST. 3 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>	
TELLIJAJ	OÜ OSTVAR		
JOONIS	DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS	DP-2	
JUHATAJA	INDREK PUUSEPP		M 1:500
ARHITEKT	KÄTLIN MÄND		2005