



**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 12 ha

sh KRUNDITUD ALA 120090 m<sup>2</sup>

2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV 27

3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIRKUSSE LIKIDE ALUSEL)

E - elumaa	45998 m <sup>2</sup>	38%
T - tootmismaa	25115 m <sup>2</sup>	21%
L - transpordimaa	29942 m <sup>2</sup>	25%
U - üldkasutatav maa	19035 m <sup>2</sup>	16%
<b>Kokku</b>	<b>120090 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

5. KAVANDATUD HOONESUSTIHEDUS (hoonestusõigusega krundid) 0,43

7. PARKIMISKOHTADE ARV

NORMATIIVNE	PLANEERITUD
226	226

**Kitendused piirandmärksused**

Pos nr	Kirjeldus
1	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
2	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
3	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
4	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
5	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
6	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
7	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
8	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
9	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
10	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
11	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
12	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
13	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
14	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
15	SV planeeritud gaasivõlli reguleerivale (2 m seadmest), võrgu valdaja kasuks
16	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
17	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
18	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
19	SV planeeritud elektrivõlli, kaitsevööndi ulatuses (2m kiibist), võrgu valdaja kasuks
20	SV planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
21	SV planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
22	SV planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
23	SV planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
24	SV planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
25	SV planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
26	SV planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
27	SV planeeritud sademetevee kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hooneala pind [m <sup>2</sup> ]	Max korruselisus (max abihooned)	Hoone kõrgus maapinnast [m] (abihooned)	Hoone arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Suletud brutopind katastrirakuse sihtotstarve kaupa [m <sup>2</sup> ]	Tuleoohutus	Parkimiskohtade arv	Haljastuse %		
1	1206	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
2	1206	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
3	1206	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
4	1261	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
5	1841	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
6	1560	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
7	1359	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
8	1348	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
9	1207	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
10	1250	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
11	1356	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
12	1450	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
13	1532	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
14	1204	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
15	1206	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
16	1239	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
17	1308	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
18	1685	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
19	1853	360	2 (1)	9 (3,5)	1	2	EP 100%	E 100%	550	TP-3	3	3	40
20	9259	2000	2	9	2	2	ER 100%	E 100%	4800	TP-3	20	20	40
21	10463	2400	2	9	2	2	ER 100%	E 100%	4800	TP-3	24	24	40
22	25115	7500	2	12	5	-	TT 0-100%, TL 0-100%	T 100%	11250	TP-3	125	125	10
23	10148	35	-	4	1	-	HM 100%	U 100%	35	TP-3	-	-	100
24	4234	-	-	-	-	-	HM 100%	U 100%	-	TP-3	-	-	100
25	15560	-	-	-	-	-	HM 100%	L 100%	-	TP-3	-	-	100
26	15472	20	1	3,5	1	-	L 100%	L 100%	20	TP-3	-	-	20
27	3563	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	TP-3	-	-	20
<b>Kokku:</b>	<b>120090</b>	<b>18795</b>			<b>29</b>	<b>38</b>		<b>30555</b>		<b>226</b>	<b>226</b>		

**TINGMÄRGID**

	Plan. ala piir	EP	Üksikelamu maa
	Katastrirakuse piir	ER	Ridaelamu maa
	Plan. krundi piir	TT/TL	Tootmishoone maa / Laahoone maa
	Veekogu	LT	Tee ja tänav maa
	Haljasaala	HM	Parkimeta maa
	Olemasolev autoliikluse ala	0000	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )
	Olemasolev kergliikluse ala		Juurdepääs krundile
	Plan. autoliikluse ala (v.a. raskeveoliiklus)		Varemproj. autoliikluse ala
	Plan. autoliikluse ala (sh. raskeveoliiklus)		Plan. kõrghaljastus
	Perspektiivne autoliikluse ala		Kultuurimälestus
	Plan. kergliikluse ala		Kultuurimälestise ala
	Plan. tugedatud kergliikluse ala päästetehnika juurdepääsuks ja pumpa hoolduseks		Puhke- ja virgustusmaa
	Plan. tugedatud pinnasel haljasaala päästetehnika juurdepääsuks		Plan. lastemänguväljak
	Varemproj. kergliikluse ala		Perspektiivne jalgrada
	Plan. maapealne hoonestusala		Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
			Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
			Roovekanalisatsiooni pumpa kuja

**NAABER-DP TINGMÄRGID**

	Hoonestusala
	Sõidutee
	Kergliikluse ala

**MÄRKUSED:**

- Tee, juurdepääsu, haljastuse ja servituudi vajadusega alade paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Nivello poolt 16.07.2018, tase nr 1046.
- Kasessali ja Sooja tänav piirkonna geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Nivello poolt 25.05.2019, tase nr 1046.1.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgusd EHD2000 süsteemis.

OÜ Hendrikson & Ko  
Lennuki tn 22  
Tallinn 10145

Projektjuht-planeerija  
**Ingrid Saarjõgi**  
Koordinaator  
**Jaanus Aavik**  
Kuupäev  
**16.01.2020**

Töö koostamisest hoolitavad isik  
**Tonu Kiisa**  
Töö nimetus  
**Saue linna Paju tänav 18 kinnistu ja lähiala  
DETAILPLANEERING**  
Joonis  
**Põhijoonis**  
Töö nr  
**292817** Mõõt 1:1000 Joonise nr

tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

**HENDRIKSON & KO**