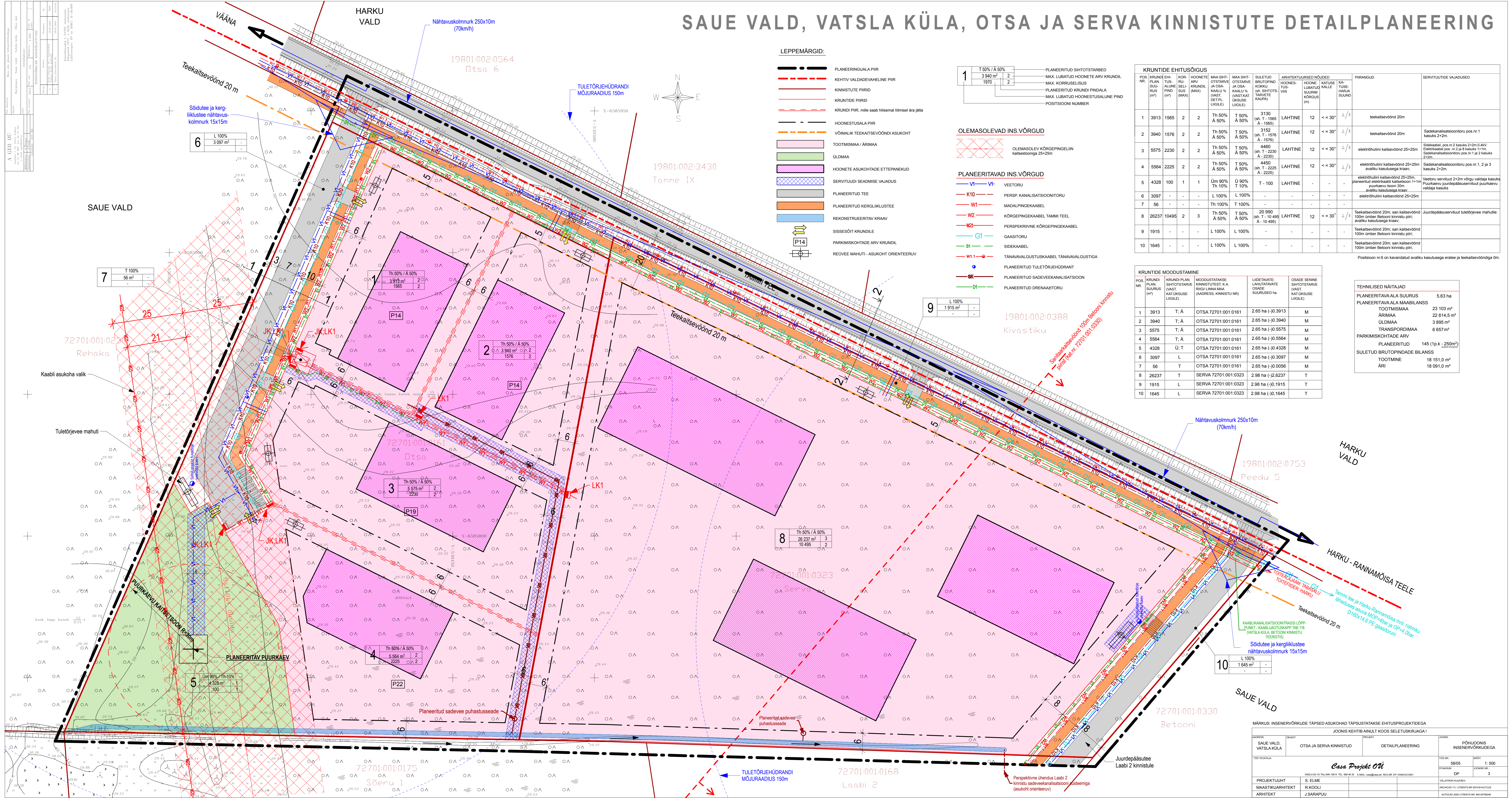


SAUE VALD, VATSLA KÜLA, OTSA JA SERVA KINNISTUTE DETAILPLANEERING



- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KEHTIV VALDADEVAHELINE PIIR
 - KINNISTUTE PIIRID
 - KRUNTIDE PIIRID
 - KRUNDI PIIR, mille saab hilsemal lülitisel ära jätta
 - HOONETUSALA PIIR
 - VÕIMALIK TEEKAITSEVÖÖNDI ASUKOHT
 - TOOTMISMAA / ÄRIMAA
 - ÜLDMAA
 - HOONETE ASUKOHTADE ETTEPANEKUD
 - SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
 - PLANEERITUD TEE
 - PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
 - REKONSTRUEERITAV KRAAV
 - SISSESÖÖT KRUNDILE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - REOVEE MAHUTI - ASUKOHT ORIENTEERUV

1

T 50% / A 50%	PLANEERITUD SIHTTARBEDE
3 940 m ²	MAX. LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL
1970	MAX. KORRUSSELISUS
	PLANEERITUD KRUNDI PINDALA
	MAX. LUBATUD HOONETUSALUNE PIND
	POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD INS.VÕRGUD

OLEMASOLEV KÕRGEPINGELIN kaitsesooniga 25+25m

PLANEERITAVAD INS.VÕRGUD

- V1 - VEETORU
- K10 - PERSP. KANALISATSIOONITORU
- W1 - MADALPINGEKABEL
- W2 - KÕRGEPINGEKABEL TAMMI TEEL
- W2-1 - PERSPEKTIIVNE KÕRGEPINGEKABEL
- G1 - GAASITORU
- S1 - SIDEKABEL
- W1-1 - TÄNAVAVÄLGUSTUSKABEL TÄNAVAVÄLGUSTIGA
- SK - PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT
- DI - PLANEERITUD SADEVEKANALISATSIOON
- D1 - PLANEERITUD DRENAATORU

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (m ²)	EHITUS-ALUNE PIND (m ²)	KORRUS-SELISUS (MAK)	HOONETE ARV (KRUNDIL)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSA-KAALU SUURUS (KÕRGEPI. LIGILE)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSA-KAALU SUURUS (KÕRGEPI. LIGILE)	SULETUD BRUTOPIIND (m ²)	ARHITEKTUURSE NÕUDED	HOONETUS-ALUNE PIND (m ²)	HOONETE LÜHMUS (m)	KÄLITUS-ALUNE PIND (m ²)	PIIRANGUD	SERVITUUDI VAJADUSED
1	3913	1565	2	2	Th 50% / A 50%	3130 (sh. T - 1565 A - 1565)	LAHTINE	12	<= 30'	1/1		teekaitsevöönd 20m	
2	3940	1576	2	2	Th 50% / A 50%	3152 (sh. T - 1576 A - 1576)	LAHTINE	12	<= 30'	1/1		teekaitsevöönd 20m	Sadekanalisatsioonitoru pos.nr. 1 kasus 2+2m.
3	5575	2230	2	2	Th 50% / A 50%	4460 (sh. T - 2230 A - 2230)	LAHTINE	12	<= 30'	1/1		elektrihülini kaitsesoon 25+25m	Sidekaabel, pos.nr. 2 kasus 2+2m. 0.4kV. Elektrikaabel pos. nr. 2 ja 8 kasus 1+1m. Sadekanalisatsioonitoru pos.nr. 1 ja 2 kasus 2+2m.
4	5564	2225	2	2	Th 50% / A 50%	4450 (sh. T - 2225 A - 2225)	LAHTINE	12	<= 30'	1/1		elektrihülini kaitsesoon 25+25m	Sadekanalisatsioonitoru pos.nr. 1, 2 ja 3 kasus 2+2m.
5	4328	100	1	1	0m 90% / Th 10%	0 90% / T - 100	LAHTINE	-	-	-		elektrihülini kaitsesoon 25+25m. planeeritud elektrikaabli kaitsesoon 1+1m. puurkaevu isoon 50m	Veetoru servitud 2+2m võrgu valdaja kasus. Puurkaevu juurdepääsu servitud puurkaevu valdaja kasus.
6	3097	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		elektrihülini kaitsesoon 25+25m	elektrihülini kaitsesoon 25+25m
7	56	-	-	-	Th 100%	Th 100%	-	-	-	-		-	-
8	26237	10495	2	3	Th 50% / A 50%	20 990 (sh. T - 10 495 A - 10 495)	LAHTINE	12	<= 30'	1/1		Teekaitsevöönd 20m, san.kaitsesoon 100m ümber. Betooni kinnistu piir; avaliku kasutusega kraav;	Juurdepääsu servitud tuletõrjehüdrantide kasus.
9	1915	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		Teekaitsevöönd 20m, san.kaitsesoon 100m ümber. Betooni kinnistu piir;	Teekaitsevöönd 20m, san.kaitsesoon 100m ümber. Betooni kinnistu piir;
10	1645	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		-	-

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (m ²)	KRUNDI SIHTTARVE (VAST KAITSEKUSE LIGILE)	MOODUSTATAKSE KINNISTUSE K.A. RIGI LINDA MAA (ADDRESS, KINNISTU NR)	LÜDITAVATE LAHTITAVATE OSADE SUURUSED	OSADE SENNE SIHTTARVE VAST KAITSEKUSE LIGILE)
1	3913	T, A	OTSA 72701.001.0161	2,65 ha (-)0.3913	M
2	3940	T, A	OTSA 72701.001.0161	2,65 ha (-)0.3940	M
3	5575	T, A	OTSA 72701.001.0161	2,65 ha (-)0.5575	M
4	5564	T, A	OTSA 72701.001.0161	2,65 ha (-)0.5564	M
5	4328	U, T	OTSA 72701.001.0161	2,65 ha (-)0.4328	M
6	3097	L	OTSA 72701.001.0161	2,65 ha (-)0.3097	M
7	56	T	OTSA 72701.001.0161	2,65 ha (-)0.0056	M
8	26237	T	SERVA 72701.001.0323	2,98 ha (-)2.6237	T
9	1915	L	SERVA 72701.001.0323	2,98 ha (-)0.1915	T
10	1645	L	SERVA 72701.001.0323	2,98 ha (-)0.1645	T

TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS	5,63 ha
PLANEERITAVA ALA MAABILANS	23 103 m ²
TOOTMISMAA	22 614,5 m ²
ÄRIMAA	3 895 m ²
ÜLDMAA	6 657 m ²
TRANSPORDIMAA	6 657 m ²
PARKIMISKOHTADE ARV	145 (1 p.k - 250m ²)
PLANEERITUD	145 (1 p.k - 250m ²)
SULETUD BRUTOPIINDA BILANS	
TOOTMINE	18 151,0 m ²
ÄRI	18 091,0 m ²

MÄRKUS: INSENERVÕRKUDE TÄPSED ASUKOHTADE TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDE GA

JÕONIS KEHTIB ANULIT KOOS SELETUSKIRJAGA!

ADRESS:	SAUE VALD, VATSLA KÜLA	OBJEKT:	OTSA JA SERVA KINNISTUD	PROJEKT:	DETAILPLANEERING	JÕONIS:	PÕHILÕUNIS INSENERVÕRKUDEGA
TÖÖ TEGIJAL:		TÖÖ NR.:	5605	MOODI:	1:500	STADIUM:	DP
PROJEKTLÜHI:	S. ELME	VALDAMISKORRAPEEVI:		ARCHITECT:	R. KOOLI	ARHITEKT:	J. SARAPUU

Casa Projekte OÜ

ENDEK 153 TALLINNA 10144 TEL. 666 44 31 E-MAIL: info@casaprojekte.ee REG. NR. 01-1049433-0001