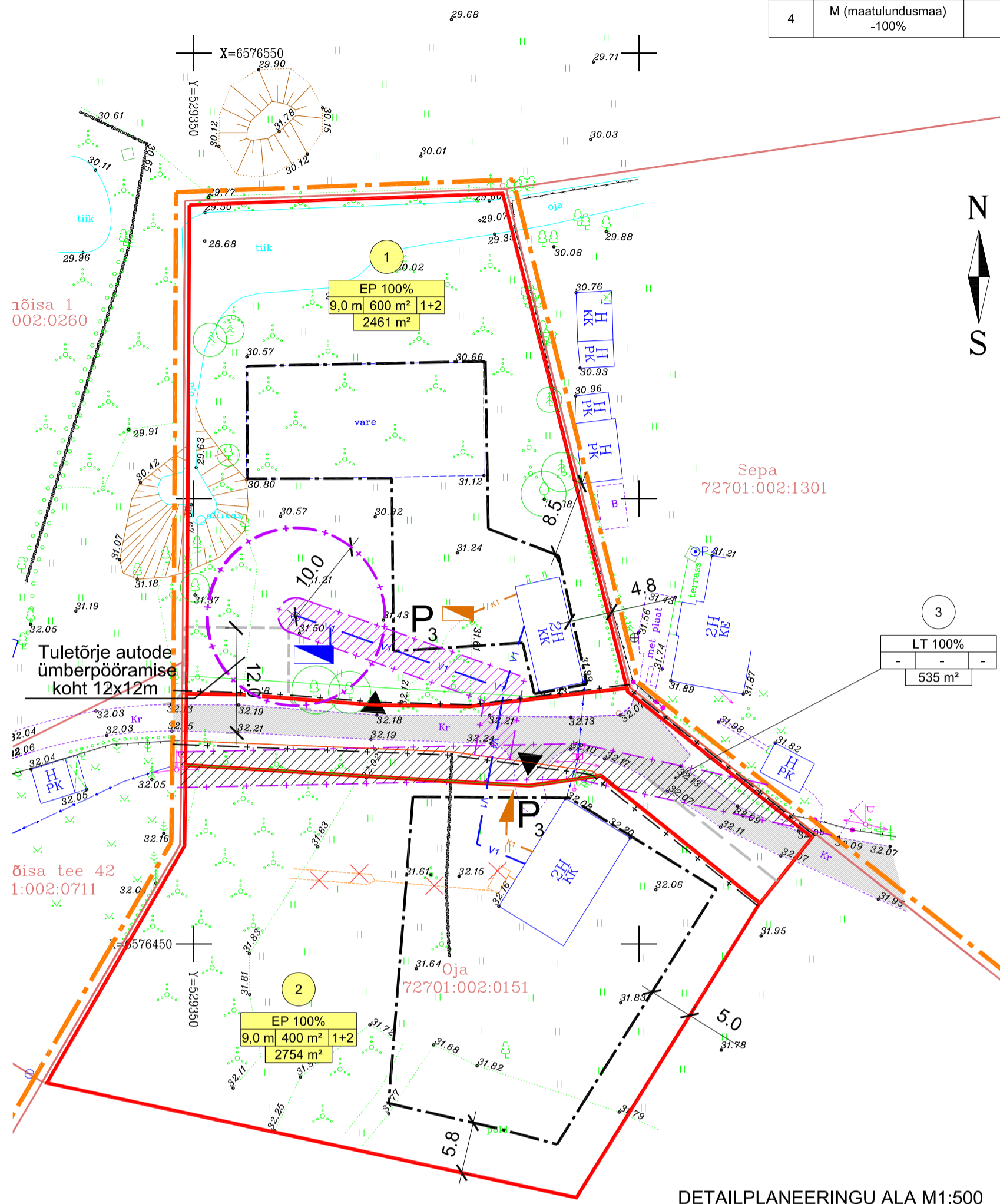
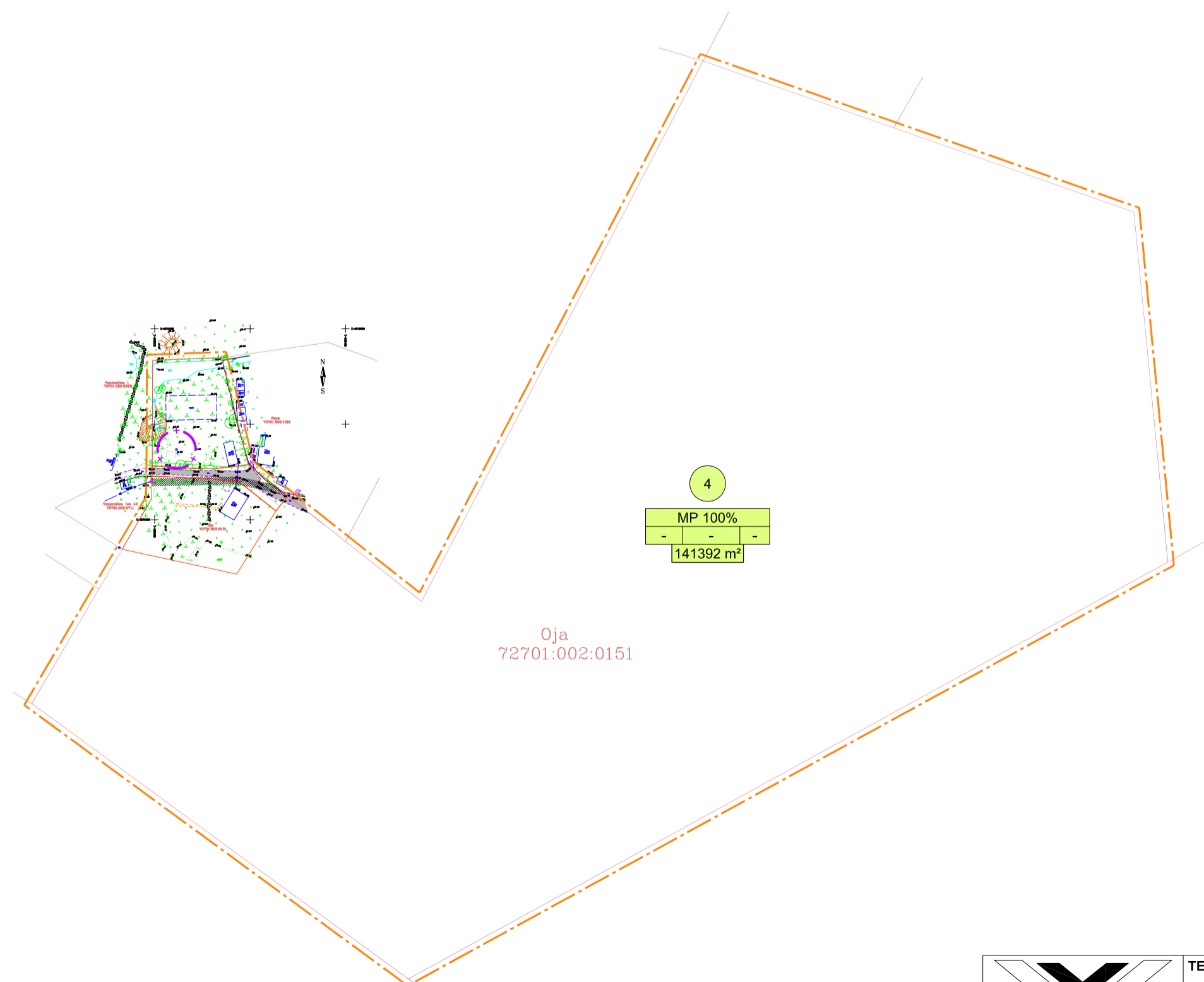


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustest (nr.)	Liidetavate/lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	E (elamumaa) - 100%	2461	72701:002:0151	-2461	M (maatulundusmaa) - 100%
2	E (elamumaa) - 100%	2754	72701:002:0151	-2754	M (maatulundusmaa) - 100%
3	L (transpordimaa) - 100%	535	72701:002:0151	-535	M (maatulundusmaa) - 100%
4	M (maatulundusmaa) - 100%	141392	72701:002:0151	-141392	M (maatulundusmaa) - 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTURSED NÕUDED											
Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korruselisus / hoonete kõrgus (m), hoonete abs. kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoonete sisetud brutopind (m²)	Tulepõlvikuklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne / kavandatud)	Arhitektuurnõuded	Kitsendused
1	2461	600	2 / 9,0 m H=40,00	1+2	EP (pereelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	1200	TP3	3 / 3	Katusekalle kuni 45°, VI-seletuskiri p.3.2 Arhitektuurnõuded	Kaevu sanitaarkaitseala 10 m
2	2754	400	2 / 9,0 m H=41,20	1+2	EP (pereelamumaa) - 100%	E (elamumaa) - 100%	800	TP3	3 / 3	Katusekalle kuni 45°, VI-seletuskiri p.3.2 Arhitektuurnõuded	Naaberkiinnistu kaevu sanitaarkaitseala 50 m
3	535	-	-	-	LT (tee ja tänavamaa) - 100%	LT (transpordimaa) - 100%	-	-	-	-	-
4	141392	-	-	-	MP (põllumajandusmaa) - 100%	M (maatulundusmaa)	-	-	-	-	-
147142	1000	-	-	-	-	-	2000	-	-	-	-



DETAILPLANEERINGU ALA M1:500



OJA KINNISTU SKEEM M1:2500

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- SISSEPÄÄS PLAN. KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV TEE
- PIIRANGUVÕOND
- SERVITUUDI ALA (ISIKLIK KASUTUSÕIGUS TEHNOVÕRGU VÕI RAJATISE SEADMISEKS ELEKTRILEVI OÜ KASUKS vt. SELETUSKIRI p 3.8.1 ELEKTRIVARUSTUS)
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- TEE KAITSEVÕOND
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTU ASUKOHT
- PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI 10 m³
- PLANEERITUD TEE JA TULETÕRJEAUTODE ÜMBERPÕRAMISE KOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

1 — Ekspl. nr

Suurim lubatud kõrgus

EP 100%	Krundi kasutamise sihtotstarve
9,0m 400 m² 1+2	Hoonete lubatud arv
2807m²	Hoonete lubatud ehitusalune pind
	Kinnistu suurus



TELLIJA	Arvo Anni	PROJEKTJUHT	Mari Kallas	TÜÜP	LEHT
PROJEKT	Vanamõisa küla, Oja kinnistu osaline detailplaneering	ARHITEKT	Mari Kallas	STADIUM	03
JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis	MÖÖT	TÖÖ NR.	KOOSTATUD	DP
		1:500	1503		01.09.2017