



Pos. 2	500 m ²
	0+2 tk
	10 941.1 m ²
	0/6 m
	Mp 100 %
	0/1 k

Pos. 1	500 m ²
	1+2 tk
	10 239.6 m ²
	9/5 m
	EP 100 %
	2/1 k

LEGEND

- - - Planeeringuala
- Olemasolev Õiepõllu kinnistu piir
- Planeeritav krundipiir ja juurdepääs
- Planeeritav elamumaa krunt
- Planeeritav maatulundusmaa krunt
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav servituut
- Üksikelamu soovituslik paiknemine krundil
- Abihoone/teenindava hoone soovituslik paiknemine krundil
- + Olemasolev elektrihüülin
- Ohuiliini kaitsetsoon 20 m
- Olemasolev kilustiktsee

KRUNTIDE EHTISÕIGUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED								
Pos nr.	Pindala	Maksimaalne lubatud hoonetealune pind	Sihotstarve DP liikides	Sihotstarve katastriüksuste liikides	Maks. hoonete arv (elamu/abihooned)	Maks. hoonete kõrgus (elamu/abihooned)	Maks. korruselisus (elamu/abihooned)	Plan. parkimis kohtade arv
Pos.1	10 239.6 m ²	500 m ²	E 100%	EP 100%	1/2 tk	9 m / 5 m	2k / 1 k	3
Pos.2	10 941.1 m ²	500 m ²	M 100%	Mp 100%	0/2 tk	0 m / 6 m	0k / 1 k	3

Tehnilised näitajad planeeritava ala kohta

- Planeeritud ala suurus 21180.7 m²
- s.h. üksikelamumaa / osakaal 10 239.6 m² / 48.3 %
- s.h. maatulundusmaa / osakaal 10 941.1 m² / 51.7 %
- Kavandavate kruntide arv 2 tk
- s.h. üksikelamukruntide arv 1 tk
- s.h. maatulundusmaa kruntide arv 1 tk

EHTISÕIGUSTE TABEL

Pos. nr.	Maks. lubatud hoonetealune pind
	Maks. lubatud hoonete arv krundil
Krundi suurus	Maks. lubatud hoonete arv
Juhtotstarve ja osakaal DP liikides	Maks. lubatud kõrgus elamu/abihoonel
	Maks. lubatud korruselisus elamu/abihoonel

Katastriüksuste sihotstarvete ekspikatsioon

- M Maatulundusmaa
- E Elamumaa

DP sihotstarvete ekspikatsioon

- Mp Põllumajandus- ja metsandus- ja tootmiseks kasutatav maa
- EP Pereelamumaa (üksik- ja paaris/kahe korteriga elamu)

Arhitektuurinõuded

- 1. Hoonestusviis**
Määratud ehitamine toimub hoonestusala piires
- 2. Ehitusprojektidele esitatud nõuded**
DP-alale projekteeritavad hooned peavad olema kaasajase ja kõrge arhitektuurse tasemega. Projektides kasutatavad ehitus- ja viimistlusmaterjalid peavad sobima elamukvartali loodus- ja elukeskkonda.
- 3. Hoone maks. kõrgus maapinnast**
9.0 m elamul
5.0 abihoonel
6.0 põllumajandushoonel
- 4. Sokkijoon kõrgus maapinnast**
0.60 cm
0.40 cm
- 5. Katusekalde viil-, puit- või lamekatust**
Üksikelamutel katusekalde vahemikus 25 - 55°
- 6. Kruntide piirid**
Kruntide tänavapoolsed piirid max. kõrgusega 1,5 m puittlipp, puittalt või õhuline terasvürk.
Paneelidest piirid kas teras-, puit- või betoonpostidel. Piirid peavad olema läbipaistvad. Kruntide vahelised piirid max. kõrgusega 1,5 m ja võivad olla teras-vörkpiirid. Teras, puit, või betoonist postidel.
- 7. Hoonete tulepüsisusklass**
Minimaalne nõue TP-3
- 8. Hoonete välisviimistluseks kasutatavad materjalid**
Keelatud kasutada naturaalseid materjale immiteerivaid ehitusmaterjale ning frees- või ümarpalgist välisseina ehitusmaterjali.

Joonis:	Põhijoonis	Nr.:	DP-3	Möötkava:	1:500
Objekti nimetus:	Õiepõllu kinnistu detailplaneeringu eskis				
Objekti aadress:	Õiepõllu, Vanamõisa küla, Saue vald				
Tellijä	Priit Norak	Omanik	Ilmar Norak, Anne Oionen-Norak		
Eiandaja	Priit Norak	Eiandaja	Priit Norak		
Töö nr.	2022-01-20DP	Staadium:	Eskis	Kuupäev:	07.09.2022
		Arhitekt:	Mihkel Ross		