

## SELETUSKIRI

### 1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Saue Linnavalitsuse korraldus 12.12.2012 nr 459, Saue linna Nurmesalu tn 9, 9a ja Tule põik T2 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate lähteandmetega:

- detailplaneeringu lähteülesanne DPL-04-12;
- maa-ala geodeetiline alusplaan koos tehnovõrkude ja kinnistute piiridega, M 1:500, AS Elisor, 2013;
- Saue linna üldplaneering (2010);
- Saue linna planeerimis- ja ehitusmäärus (2003);
- Eesti Vabariigi kehtivad seadused ja projekteerimismõisted;
- etteantud tehnilised tingimused tehnovõrkude projekteerimiseks.

### 2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- osaline kinnistute liitmine ja omavaheliste piiride muutmine, täiendavate hoonestustingimuste seadmine Saue spordihoone rajamiseks ja Saue Gümnaasiumi perspektiivseks laiendamiseks;
- kruntide ehitusõiguse määramine (maakasutuse sihtotstarve, krundi maks. täisehituse %, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused, ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded;
- krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine;
- juurdepääsuteede, vajalike tehniliste kommunikatsioonide, haljastuse ja keskkonnakaitseabinõude lahendamine;
- servituutide vajaduse määramine.

### 3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS, KONTAKTVÖÖND.

Planeeringuala paikneb Saue linna keskmes ja hõlmab suures osas Saue Gümnaasiumi maa-ala. Planeeringualaga külgnevad Nurmesalu tänava poolt üksikelamute krundid, Tule põik tänava poolt tootmis-, laohoonete ja garaaziühistute maa-ala, kagu poolt varemplaneeritud ühiskondlike ehitiste maa ning lõunast ja edelast kaitsealune Saue tammik (vt. Joonis 2 Kontaktvööndi skeem).

<b>Planeeritaval alal kinnistud</b>	Nurmesalu tn 9 kinnistu (72801:003:0264), 25102m <sup>2</sup> , ühiskondlike ehitiste maa; Nurmesalu tn 9a kinnistu (72801:003:0256), 5468m <sup>2</sup> , ühiskondlike ehitiste maa; Tule põik T2 kinnistu (72801:003:0258). 7813m <sup>2</sup> , transpordimaa.
<b>Planeeritavale alale juurdepääs</b>	Nurmesalu tänavalt.
<b>Planeeritav ala piirneb</b>	Nurmesalu tn kinnistu (72801:002:0168), transpordimaa; Tule tn 20 kinnistu (72801:002:0290), tootmismaa; Tule tn 20e kinnistu (72801:002:0026), tootmismaa; Tule tn 22 kinnistu (72801:002:0195), tootmismaa 90%, ärimaa 10%; Tule põik T1 kinnistu (72801:003:0217), transpordimaa; Tule põik 9 kinnistu (72801:003:0257), ühiskondlike ehitiste maa; Nurmesalu tn 15a kinnistu (72801:003:0259), maatulundusmaa; Vana-Keila mnt 4c kinnistu (72801:003:0263), kaitsealune maa; Kauguse tn 14e kinnistu (72801:003:0026), tootmismaa; Tammepargi tn 10 (72801:003:0238), üldkasutatav maa.
<b>Geodeesia</b>	Maa-ala geodeetiline alusplaan koos tehnovõrkude ja kinnistute piiridega, M 1:500, 2013.a., koordinaadid L-Est'97, kõrgused balti süsteemis, maapinna reljeef kaldega edela-kirde suunas, absoluutsed kõrgused vahemikus 38,0 - 36,0.
<b>Planeeritaval alal olevad hooned ja rajatised</b>	Saue Gümnaasiumi õppehoone, võimla, ujula, kooli staadion, mänguväljak, teenindushoone.
<b>Planeeritaval alal olevad teed</b>	Gümnaasiumi siseteed, Tule põik tänava aluskatend.

<b>Planeeritava alal olevad tehnovõrgud</b>	0,4kV, 10kV, side maakaablid, tuletõrje veehoidla, vee-, kanalisatsiooni-, kütetorustik, sadevete kanalisatsioon ja дренаaz.
<b>Rohelised alad, keskkonnakaitse</b>	Puudehed ja puud kooli territooriumi ääres.
<b>Kaitstavad loodusobjektid ja kultuurimälestised</b>	Looduskaitsealune Saue tammik.

#### 4. PLANEERIMISLAHENDUS.

##### 4.1. Planeeringu põhimõtted.

Planeeringualale varem koostatud detailplaneeringu (Vana-Keila mnt 4 ja selle lähiala DP 2010) keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) aruanne on heaks kiidetud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kirjaga 18.05.2010 nr HJR 6-8/15651-4. Koostatava detailplaneeringu lahendus ei muuda oluliselt varasemat detailplaneeringu lahendust, millest johtuvalt kavandatav tegevus ei too kaasa olulist keskkonnamõju ega halvenda keskkonnaseisundit.

Detailplaneering ei muuda kehtivat Saue linna üldplaneeringut.

Planeeringulahendus arvestab Saue linna üldplaneeringuga (vt. Joonis 1 Situatsiooniskeem):

- detailplaneeringuala jääb olemasolevale ja perspektiivsele haridus-, laste-, sotsiaal- ja ametiasutuste ning kultuuri-, kogunemis- ja kultuseehitiste maa-alale (AA);
- detailplaneeringuala jääb olemasolevale ja perspektiivsele teemaale, liiklust korraldava ja teenindava ehitise maale (L).

Planeeringulahendus arvestab varemkoostatud planeeringute ja projektidega:

- Saue linna Vana-Keila mnt 4 ja selle lähiala detailplaneering (OÜ Maaplaneeringud, töö nr 308-08);
- Saue Gümnaasiumi juurdeehitus Nurmesalu 9 ja 9a projekt (EMP A&I OÜ, töö nr 2012-20);
- Nurmesalu tn ja Tule põik tn tee-ehitusprojekt (OÜ Reaalprojekt, töö nr T35-08).

Planeeringuga lahendatakse:

- Saue Gümnaasiumi perspektiivse laiendusena planeeritakse Nurmesalu tänava äärde õppehoone;
- Saue Gümnaasiumi kõrvale planeeritakse Saue spordihoone.

Detailplaneeringuala on tsoneeritud sotsiaalmaaks - ühiskondlike ehitiste maaks ja transpordimaaks.



#### 4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid.

Kruntide ehitusõigus ja servituutide vajadused on toodud tabelis “Näitajad kruntide kohta” (p.4.9.).

##### Sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa. (Üh)

Saue Gümnaasiumi (800 õpilast) laiendusena on planeeritud Krunt 2 õppehoone ehitamiseks. Õppehoone paigutatakse Nurmesalu tn äärde. Õppehoonet on võimalik ühendada Saue Gümnaasiumi olemasoleva osaga, et oleks võimalik kasutada aulat, raamatukogu, sööklat ja spordiruumi. Õppehoone on planeeritud mahutavusega kuni 300 õpilasele.

Õppehoonele autoga juurdesõit ja parklad on planeeritud Tule põik tänavale. Kasutada on võimalik ka oleva koolihoone parklat Nurmesalu tänaval.

Krundile 1 on Saue Gümnaasiumi hoonete ja staadioniga külgnevana planeeritud Saue spordihoone (saal 40x60m, saali kõrgus kuni 12m). Spordihoonet ja gümnaasiumi olemasolevat osa on võimalik ühendada galerii kaudu.

Spordihoonele autoga juurdesõit ja parklad on planeeritud Tule põik tänavale. Kasutada on võimalik ka oleva koolihoone parklat Nurmesalu tänaval.

Jalgsi ja jalgrattaga juurdepääs spordihoonele on mööda planeeritud kergliiklusteid Tule põik tänavalt ja Nurmesalu tänavalt.

Teenindusjuurdepääs on ühine nii olemasolevale koolihoonele, kui ka planeeritavale spordihoonele.

Sotsiaalmaale rajatavad hooned peavad olema hea arhitektuur-ehitusliku lahendusega, sobima ümbritseva keskkonnaga.

Hoonete välisviimistlus	seinatoon pastelne, hele
Harja suund	paralleelne või risti krundi piiridega
Katuse kalle ja harja tüüp	katusekalle kuni 30° katusekatte toon tume
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	kuni 16m
Hoonete suurim lubatud korruselisus	kuni 4 korrust
Krundi piirded	võrkpiire

Ehitise tulepüsivusklassiks on arvestatud TP1.

Põhijoonisel on näidatud soovituslik ehitatavate hoonete paiknemine krundil, juurdepääsud hoonetele ja parkimisvõimalus.

#### Transpordimaa. (L)

Nurmesalu tn ja Tule põik tn tee-ehitusprojektiga nähakse ette Tule põik tänava pikendamine kuni Nurmesalu tänavani. Tänav on käsitletud kui jaotustänav teemaa laiuslega 38m laiemas ja 15m kitsamas osas. Tee-ehitusprojektiga on projekteeritud sõidutee, parkla, kõnnitee ja kergliiklustee ning reserveeritud maa tehnotrasside paigutamiseks.

Õppehoone krundi (Krunt 2) planeerimisega muudetakse Nurmesalu tänava poolses otsas osaliselt tee-ehitusprojekti järgmiselt:

- teemaa laius väheneb 17,8m-ni.

### **4.3. Veevarustus, tuletõrjerveevarustus, kanalisatsioon, sademeveed.**

#### Veevarustus.

Veevarustus on lahendatud vastavalt AS Tallinna Vesi poolt välja antud tehnilistele tingimustele 22.02.2013, nr PR/1308750-1(vt. Lisa 2.2.).

Krundile 1 planeeritud spordihoone veevarustus on lahendatud Nurmesalu tänava d150mm ühisveetorustikust. Lisaks olemasolevale Saue Gümnaasiumi liitumispunktile ja peaveemõõdusõlmele on planeeritud eraldi liitumispunkt ja peaveemõõdusõlm kavandatavale spordihoonele (võimaldab sõlmida eraldi teenustelepingu).

Spordihoone veevajadus on arvestatud 10m<sup>3</sup>/ööp.

Krundile 2 planeeritud õppehoone veevarustus on lahendatud Nurmesalu tänava d150mm ühisveetorustikust. Tulevasele kinnistule nähakse ette liitumispunkt ja peaveemõõdusõlm.

Õppehoone veevajadus on arvestatud 10m<sup>3</sup>/ööp.

Kruntide tänavapoolsele piirile, kuni 1m kaugusele, transpordimaale paigaldatakse sulgemisarmatuur, mis jääb ühtlasi tulevaste kinnistute liitumispunktiks.

Veetorustiku täpne paiknemine krundil, läbimõõt ja hoone veesisestus määratakse hoonete projekteerimisel.

Veevarustuse kohta tuleb koostada eraldi projekt.

### **Tuletõrjerveearustus.**

Tuletõrjerveearustus on ette nähtud Nurmesalu tänava ja Kadakamarja tänava veetorustikul paiknevatest hüdrantidest ja lisaks kooli territooriumil paiknevast tuletõrje veehoidlast.

Vastavalt Eesti standardile EVS:812-6:2012 "Ehitiste tuleohutus" osa 6 "Tuletõrje veearustus" on spordihoone (I-V kasutusviisiga ehitis, kuni 4 korrust, minimaalne tulepüsivusklass TP1, põlemiskoormus kuni 600MJ/m<sup>2</sup>, ehitise tuletõkkeseksiooni piirpindala kuni 2400m<sup>2</sup>) tulekustutusvee normvooluhulk 20 l/sek, arvestuslik tulekahju kestvus 3 tundi.

Õppehoone (I-V kasutusviisiga ehitis, kuni 4 korrust, minimaalne tulepüsivusklass TP1, põlemiskoormus kuni 600MJ/m<sup>2</sup>, ehitise tuletõkkeseksiooni piirpindala kuni 1600m<sup>2</sup>) tulekustutusvee normvooluhulk 15 l/sek, arvestuslik tulekahju kestvus 3 tundi.

Hüdrandid tagavad vooluhulga 10l/sek. Puuduv kustutamiseks vajalik veemaht saadakse kooli territooriumil paiknevast tuletõrje veemahutist 200m<sup>3</sup>.

Hoonetevaheline kuja tule leviku takistamiseks on arvestatud 8m.

Kõik ehitised peavad vastama VV 27.10.2004.a. määrusele nr. 315.

### **Kanalisatsioon.**

Reovee kanaliseerimine on lahendatud vastavalt AS Tallinna Vesi poolt välja antud tehnilistele tingimustele 22.02.2013, nr PR/1308750-1(vt. Lisa 2.2.).

Krundile 1 planeeritud spordihoone kanaliseerimise eelvooluks on Nurmesalu tänaval kulgev d200mm ühiskanalisatsioonitorustik. Lisaks olemasolevale Saue Gümnaasiumi liitumispunktile ühiskanalisatsiooniga on planeeritud eraldi liitumispunkt kavandatavale spordihoonele. Spordihoone kanaliseerimine on lahendatud isevoolsena.

Spordihoone reoveehulk on arvestatud 10m<sup>3</sup>/ööp.

Krundile 2 planeeritud õppehoone kanaliseerimise eelvooluks on Nurmesalu tänaval kulgev d200mm ühiskanalisatsioonitorustik. Õppehoone kanaliseerimine on lahendatud isevoolsena. Õppehoone reoveehulk on arvestatud 10m<sup>3</sup>/ööp.

Kruntide tänavapoolsele piirile kuni 1m kaugusele, transpordimaale on planeeritud kontrollkaev-liitumispunktid.

Kanalisatsiooni rajamiseks tuleb koostada eraldi projektid.

Kanalisatsioonitorustike paiknemine kruntidel, läbimõõdud ja hoonete väljaviigu asukohad määratakse hoonete projekteerimisel.



### **Sademeveed.**

Planeeringuala sademe- ja дренаaziveed juhitakse Nurmesalu ja Tule põik tänavatel paiknevatesse sademevee kollektoritesse.

### **4.4. Elektrivarustus ja side.**

#### **Elektrivarustus.**

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regiooni poolt välja antud tehnilistele tingimustele 01.03.2013 nr 208055 (vt. Lisa 2.1.).

Varemplaneeritud Saue linna Vana-Keila mnt 4 ja selle lähiala detailplaneeringuga (kehtestatud 2010.a.) on naabermaaüksustele planeeritud üksikelamute ja ühiskondliku hoone elektrienergiaga varustamiseks „Kauguse” 10/0,4kV ja „Sami” 10/0,4kV alajaamade vahele planeeritud 0,4kV maakaabel luues kahepoolse toite võimaluse. Maakaabel läbib Krunti 1.

Saue Gümnaasiumi olemasolev võrguühendus on välja ehitatud Kauguse alajaama I ja II sektsiooni toitel. 3x400A peakaitsmega liitumispunktid asuvad alajaama 0,4kV jaotlas.

Planeeritud spordihoone elektrivarustus on 0,4kV maakaabelliiniga Kauguse alajaamast. Liitumiskilbi peakaitsmeteks on planeeritud spordihoonel 3x200A. Liitumiskilp on planeeritud Kauguse alajaama jaotlasse.

Planeeritud õppehoone elektrivarustus on Sami alajaamast 0,4kV maakaabelliiniga kinnistu piirile paigaldatavast liitumiskilbist. Liitumiskilbi peakaitsmeteks on planeeritud õppehoonel 3x160A.

Elektrivarustuse kohta koostada eraldi projekt.

Tänavavalgustus Nurmesalu tänaval ja Tule põik tänaval on lahendatud vastavalt Nurmesalu tn. ja Tule põik tn. tee-ehitusprojektile (Reaalprojekt).

Kergliiklusteede äärde on planeeritud tänavavalgustus.

#### **Side.**

Sidevarustus on lahendatud vastavalt Elion Ettevõtted AS poolt välja antud tehnilistele tingimustele 25.02.2013 nr 20932656 (vt. Lisa 2.3.).

Planeeritud spordihoone ja õppehoone sidevarustus on ette nähtud individuaalsete sisestustega Nurmesalu tn servas kulgevast sidekanalisatsioonist, sidekaevust nr. 11037.

Sidevarustuse kohta koostada eraldi projekt.



Detailplaneeringualal paiknevale olevale Elioni maakaablitrassile on näidatud servituudiala, millele tuleb sõlmida isikliku kasutusõiguse (servituudi) leping.

#### 4.5. Küte.

Soojusvarustus on lahendatud vastavalt Adven Eesti AS detailplaneeringu koostamise tingimustele 01.03.2013 nr DP 52-13 Saue linna kaugküttevõrgust (vt. Lisa 2.4.).

Spordihoone soojusvarustus lahendatakse väljavõttega ühenduskohast olemasoleval soojustorustikul Kesa tänava pikendusel.

Spordihoone liitumispunktide planeerimisel on näidatud kaks võimalikku varianti:

Variant 1 - Liitumispunkt - sulgeseade paikneb rajatavas kaevus Krundil 1, Kesa tänava pikendusel. Rajatav soojustorustiku lõik liitumispunktist kuni spordihooneni paikneb piki staadioni äärt ning projekteeritakse ja rajatakse liituja poolt.

Variant 2 - Liitumispunkt - sulgeseade paikneb rajatavas kaevus Krundil 1, Tule põik tänava poolse sissepääsu juures. Rajatav soojustorustiku lõik Tule põik tänavale rajatakse arvestusega perspektiivse võimalusena varustada soojusega ümbruskonna tarbijaid. Soojustorustiku lõik liitumispunktist kuni spordihooneni projekteeritakse ja rajatakse liituja poolt.

Sisend paikneb ruumis, kuhu paigaldatakse soojusmõõtur ja soojussõlm. Soojussõlme täpne asukoht ja spordihoone soojuskoormus selgub hoone projekteerimise käigus.

Krundile 2 ja Tule põik tänavale planeeritud soojustorustikule kuni spordihoone liitumispunktini on näidatud servituudiala - kaugküttevõrgu kasutusõigusala.

Krundil 1 paiknevale olevale soojustorustikule kuni Saue Gümnaasiumi liitumispunktini on näidatud servituudiala - kaugküttevõrgu kasutusõigusala.

Õppehoone soojusvarustus lahendatakse väljavõttega ühenduskohast olemasoleval soojustorustikul Kesa tänava pikendusel. Õppehoone liitumispunkt - sulgeseade paikneb rajatavas kaevus Krundil 2. Sisend paikneb ruumis, kuhu paigaldatakse soojusmõõtur ja soojussõlm. Soojussõlme täpne asukoht ja õppehoone soojuskoormus selgub hoone projekteerimise käigus.

#### 4.6. Teed ja parkimine.

Nurmesalu tn ja Tule põik tn tee-ehitusprojektiga (Reaalprojekt, 03.2009) nähakse ette Tule põik tänava pikendamise kuni Nurmesalu tänavani. Tänav on käsitletud kui jaotustänav teemaa laiusel 38m laiemas ja 15m kitsamas osas.

Transpordimaale on planeeritud sõidutee (laiusega 7,0m), autoparkla (75 kohta), bussiparkla (3kohta), kõnnitee (laiusega 2,0m) ja kergliiklustee (laiusega 2,5m) ning reserveeritud maa tehnotrasside paigutamiseks. Tänav ja parklad on planeeritud äärekiviga, asfaltbetoonkattega.

Õppehoone krundi (Krunt 2) planeerimisega muudetakse Nurmesalu tänava poolses otsas osaliselt tee-ehitusprojekti järgmiselt:

- teemaa laius väheneb 17,8m-ni;
- parklakohtade arv väheneb 78-lt 47-le.

Vastavalt varemplaneeritud Saue linna Vana-Keila mnt 4 ja selle lähiala detailplaneeringule (kehtestatud 2010.a.) on müra ja heitgaaside tõkestamiseks planeeritud parkla ja staadioni vahele rajada läbipaistvast materjalist kaitseekraan.

Planeeringuala parklakohtade arv on kokku 87.

Planeeritud spordihoonele autoga juurdesõit on parklatesse Nurmesalu ja Tule põik tänavatel. Jalgsi ja jalgrattaga juurdepääs on võimalik mööda planeeritud kergliiklusteid nii Tule põik tänavalt, kui ka Nurmesalu tänavalt. Spordihoone teenindusjuurdesõit on ühine olemasoleva gümnaasiumiosa teenindusjuurdesõiduga.

Planeeritud õppehoonele autoga juurdesõit ja parklad on planeeritud Tule põik tänavale. Kasutada on võimalik ka oleva koolihoone parklat Nurmesalu tänaval.

#### 4.7. Haljastus, keskkonnakaitse

##### Haljastus

Planeeritud õppehoone ja spordihoone ümbrus haljastatakse vastavalt konkreetsete hoonete ehitusprojektidele. Tänavate äärde, kruntide piirile on soovitatav rajada kaitsehaljastust okaspuuhekkidena.

Tule põik tänava haljastuse moodustavad olev ja planeeritud puuderida staadioni kõrval ning varemplaneeritud detailplaneeringute järgne haljastus piirnevatel tootmismaa kruntidel.

### **Keskkonnakaitse**

Planeeringualale varem koostatud detailplaneeringu (Vana-Keila mnt 4 ja selle lähiala DP 2010) keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH) aruanne on heaks kiidetud Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni kirjaga 18.05.2010 nr HJR 6-8/15651-4. Koostatava detailplaneeringu lahendus ei muuda oluliselt varasemat detailplaneeringu lahendust, millest johtuvalt kavandatav tegevus ei too kaasa olulist keskkonnamõtju ega halvenda keskkonnaseisundit.

Keskkonnakaitse abinõud planeeringualal on:

- tehnosüsteemide väljaehitamine ja nende laitmatu funktsioneerimise tagamine;
- tekkivate jäätmete kogumiseks ja utiliseerimiseks on ette nähtud prügikonteinerid. Prügikonteinerid paiknevad majandusõues spetsiaalses aedikus. Jäätmekogumine ja -käitlus toimub vastavalt Jäätmekäitluse eeskirjale ning kehtestatud korrale. Konteineritele on tagatud prügiveoauto ligipääs. Konteinerite hulk tagab nõuetekohase jäätmete sorteerimise võimaluse. Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile;
- kinnipidamine kehtestatud sanitaarkaitsevõõnditest ja -normidest;
- tolmuvabade sõiduteede ja platside rajamine;
- hoonete projekteerimisel rakendada EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ nõudeid ning hooned varustada õhupuhastusega sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniga;
- vastavalt varemplaneeritud Saue linna Vana-Keila mnt 4 ja selle lähiala detailplaneeringule (kehtestatud 2010.a.) on müra ja heitgaaside tõkestamiseks planeeritud parkla ja staadioni vahele rajada läbipaistvast materjalist kaitseekraan.

#### **4.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded.**

Vastavalt 1. jaan. 2003.a. kehtima hakanud Planeerimisseaduse §9 lg.2 p.15 on üheks detailplaneeringu koostamise eesmärgiks ka kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine. Kuritegevuse ja vandalismi piiramiseks saab rakendada erinevaid abinõusid. Planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja -lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke.

Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- territooriumi korrashoid ja piirdega ümbritsemine;
- tänava- ja hoovivalgustuse olemasolu;



- planeerimislike ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suurema nähtavuse tagamine, kõrgetele läbipaistmatutele hekkidele ja plankaedadele eelistada läbipaistvaid võrk- või lippaedu;

- varguste ja sissemurdumiste riski vähendamiseks soovitada hoonete projekterijatel kasutada turvalisemaid aknaid, uksi nii elu- kui abihoonetel jm. võtteid;

- turvakaamerate paigaldamine;
- turvafirmadelt signalisatsioonisüsteemide paigaldamine ja teenuse tellimine;
- grafitikindlate fassaadikatete kasutamine.



#### 4.9. Andmed kruntide moodustamiseks, näitajad kruntide kohta, planeeritava maa-ala bilanss.

##### Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse maaliiklustest	krundi senine sihtotstarve
1 1a (ajutine) Nurmesalu tn 9a	Üh	28601 23133 5468	Nurmesalu tn 9 Nurmesalu tn 9a	Üh Üh
2 2a(ajutine) 2b(ajutine)	Üh	2637 1969 668	Nurmesalu tn 9 Tule põik T2	Üh L
3 Tulevane Nurmesalu tänava kinnistu 4a(ajutine) Olev Nurmesalu tänava kinnistu (väljaspool planeeringuala)	L	6978 16144 167 15977	Tule põik T2 Tule põik T2 Nurmesalu tänav	L L

##### Näitajad kruntide kohta

krundi nr.	krundi plan. suurus m <sup>2</sup>	ehitus-alune pind m <sup>2</sup>	täis-ehit. %	maksimaalne korruselisus/ maksimaalne kõrgus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve	sihtotstarbe osakaal %	sulet. bruto-pind m <sup>2</sup>	min. tulepüsiv. klass	piirangud, servituudid, kommentaarid
1	28601	8869 s.h. ol. 5369 plan. 3500	31	4 / 16	2	Üh	100	14300	TP1	kuja tuletõrje veevõtukaevust, 10kV ja 0,4kV maakaabli, side maakaabli, soojustorustiku kaitsevöönd ja servituut, alajaamale juurdepääsu servituut, varemplaneeritud tehnotrasside ja juurdepääsuservituut naaberkinnistutele.
2	2637	1000	38	4 / 15	1	Üh	100	4000	TP1	10kV maakaabli, soojustorustiku kaitsevöönd ja servituut.
3	6978	-	-	-	-	L	100	-	-	avalik kasutus, 10kV, 0,4kV maakaabli ja soojustorustiku kaitsevöönd ja servituut

##### Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala m <sup>2</sup>	%
Üh	Sotsiaalmaa - ühiskondlike ehitiste maa	31238	82
L	Transpordimaa	6978	18
<b>Kokku</b>		<b>38215 = 3,82ha</b>	<b>100</b>

#### **4.10. Tulevaste kinnistute koha-aadresside ettepanekud**

Krunt 1 - Nurmesalu tn 9

Krunt 2 - Nurmesalu tn 7

Krunt 3 - Tule põik T2