



OTSUS

Laagri

26. august 2010 nr 61

**Vanamõisa küla Nõuma kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine**

Vanamõisa küla Nõuma kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavolikogu 21. detsembri 2009 otsusega nr 085. Detailplaneering näeb ette Saue valla üldplaneeringu osalist muutmist, mis kaasneb ärimaa moodustamisega. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Saue valla üldplaneeringu kohane maatulundusmaa kinnistu maasihtotstarve osaliselt äri-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning määrata kruntide ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused. Ühtlasi määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistule rajada ~1,5 km pikkune valgustatud suusa- ja terviserada ning saunakompleks. Terviseraja kasutamiseks on vaja rekonstrueerida juurdepääsutee, ehitada parkla ja infomajake. Saunakompleksina võetakse kasutusse endine abihoone (laut) koos juurdeehituse võimalusega. Eesmärgiks on luua keskkond, mis on suunatud spordiürituste korraldamisele koos selle juurde kuuluva majutus- ja saunateenusega ning ajaviite võimalustega.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavolikogu 17. juuni 2010 otsusega nr 047. Nõuma kinnistu detailplaneeringu menetlemise ja 7. juulist kuni 4. augustini 2010 kestnud avaliku väljapaneku käigus ei ole Saue Vallavalitsusele esitatud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõiked 3 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 2 punkti 2 ja § 4 lõike 1, Saue Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Saue valla Vanamõisa küla Nõuma kinnistu (katastritunnusega 72701:002:0369) detailplaneering (detailplaneeringu koostaja OÜ Nobell AB töö nr 9-102), millega muudetakse osaliselt Saue valla üldplaneeringut. Planeeringuga on muudetud kinnistu maasihtotstarve osaliselt äri-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning on määratud kruntidele ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused. Lahendatud on juurdepääsuteed, parkimine ja territooriumil liikluskorraldus.
2. Saue Vallavalitsusel kanda muudatus Saue valla üldplaneeringusse.
3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.



4. Käesoleva otsuse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Rein Riga
Saue Vallavolikogu esimees