



HARJU MAAKOND  
SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK  
**NÕLVAKU PÕIK 3b**  
**DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS**  
M 1:500



**TINGMÄRGID**

- |                         |    |                             |       |
|-------------------------|----|-----------------------------|-------|
| PLANEERITAVA ALA PIIR   | DP | PLANEERITUD PIIRE           | —○—○— |
| KINNISTU PIIR           | —  | PÄÄS KINNISTULE             | ▼     |
| PLANEERITUD KRUNDI PIIR | —  | PRÜGIKONTEINER              | ⊗     |
| OLEV HOONE              | ■  | OLEV VEETRASS               | —V—   |
| OLEV ABIHOONE           | ■  | OLEV KANALISATSIOON         | —K—   |
| TULETÕKKESEIN           | —  | OLEV SURVEKANALISATSIOON    | —SK—  |
| LIKVIDEERITAV HOONE     | —  | OLEV DRENAAZ                | —D—   |
| OLEV TEE (asfalt)       | —  | OLEV GAASITRASS             | —G—   |
| OLEV TEE (killustik)    | —  | OLEV SIDE MAAKAABEL         | —S—   |
| OLEV HALJASTUS          | —  | OLEV MADALPINGE MAAKAABEL   | —W1—  |
| EHTUSKEELUALA PIIR      | —  | OLEV ÕHULIIN                | —     |
| HOONESTUSALA            | —  | OLEV TÄNAVAVALGUSTUS POST   | —     |
| TÄNAVA KAITSEVÖÖND      | —  | LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS | —     |

**Selgitus:**

Likvideeritava kõrghaljastuse asemele istutatakse kuusehekk. Puud istutatakse 0,5m vahedega ja hekki hakatakse piirama alates 3m. Puud istutatakse kogu likvideeritava kõrghaljastuse ulatuses.

**HOONESTUS JA EHTUSÕIGUSE TABEL**

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete alune pind (m <sup>2</sup> )	Täisehituse %	Korruselisus (max)	Harja kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüüsvõime (min)	Parkimiskohtade arv (planeeritav)	Piirangud			Kitsendused, servituudid
													Hoonetusviis	Katuse kalle (kraadid)	Katuseharja suund	
1	Nõlvaku põik 3b-1	1 650	275	16,6	2	10,0	1+2	EE100	E100	550	TP3	3	lahtine	0-35	risti või paralleelne tänavaga	tänavakaitsevöönd 10m,6m
2	Nõlvaku põik 3b-2	1 500	275	18,3	2	10,0	1+2	EE100	E100	550	TP3	3	lahtine	0-35	tänavaga	tänavakaitsevöönd 10m
<b>KOKKU</b>		<b>3 150</b>	<b>550</b>							<b>1 100</b>		<b>6</b>				

**POS 2**  
EE100  
10m 2 275 1+2  
P2 1500  
P1

POSITSIOONI NR. **POS 1**  
MAX HARJA KÕRGUS **8,5m**  
KORRUSELISUS **2 250 1+2**  
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES **1838**  
HOONETE ARV KRUNDIL **1838**  
EH.ALUNE PIND  
PARKIMISKOHTADE ARV **1838**  
KRUNDI SUURUS

**VINTA-VANTA VARANDUS OÜ**  
REG. NR 10950323  
RETTER EP10950323-0001  
ASULA TN 3, 11312 TALLINN  
TEL 655 66 90, FAKS 655 66 91

JONISE NIMETUS: <b>PÕHIJONIS</b>		MÖÖT: <b>1:500</b>	OBJEKT: NÕLVAKU PÕIK 3B LAAGRI ALEVIK, SAUE VALD, HARJUMAA
ARHITEKT	K.KURRO	<i>K.Kurro</i>	TÖÖ NR. 021106D
INSENER	A.TAIK	<i>A.Taik</i>	STADIUM: DP
PROJEKTIJUHT	M.KARU	<i>M.Karu</i>	KUUPÄEV: 18.05.2007.
JUHATAJA	P.KUHLBARS	<i>P.Kuhlbars</i>	LEHT/LEHTI GE-3/4