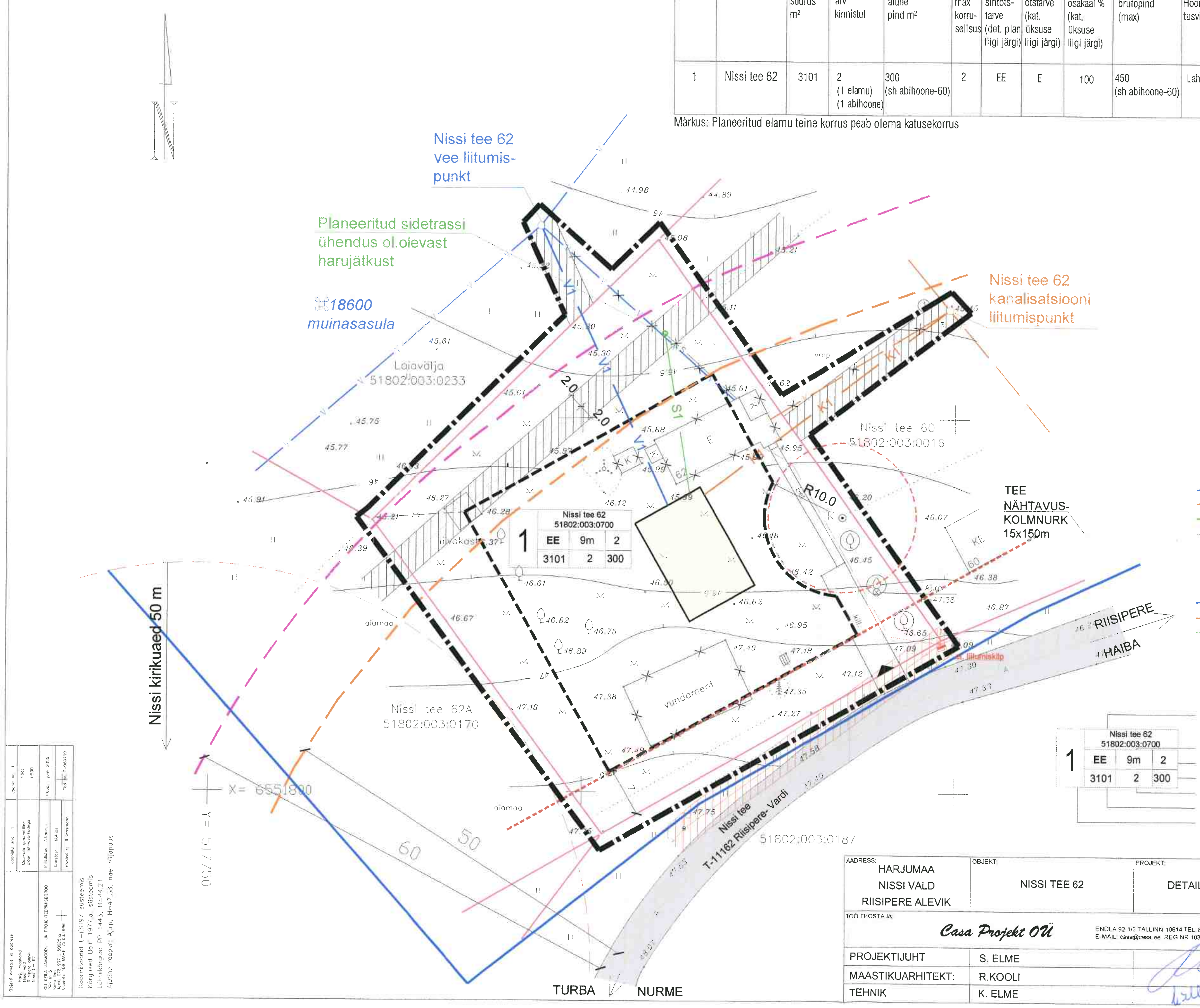
KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos. nr	Kinnistu aadress	Kinnistu suurus m^2	Hoonete arv kinnistul	Hoone alune pind m^2	Hoone max korru-selisus	Maa sihtots-tarve (det. plan liigi järgi)	Maa siht-otstarve (kat. üksuse liigi järgi)	Sihtotstarbe osakaal % (kat. üksuse liigi järgi)	Suletud brutopind (max)	Arhitektuurinõuded: Hoones-tusviis	Arhitektuurinõuded: Hoone max katuse-harja kõrgus m	Arhitektuurinõuded: Katuse kalle	Arhitektuurinõuded: Katuse harja suund	Piirangud ja servituudid
1	Nissi tee 62	3101	2 (1 elamu) (1 abihoone)	300 (sh abihoone-60)	2	EE	E	100	450 (sh abihoone-60)	Lahtine	Elamu-9 Abihoone-4	30-45°	Paralleelne hoonestusala piiriga	Muinasasula reg.nr. 18600 ala Sidekaabli servituut 4m Teekaitsevöönd 50m Tee sanitaarkaitsevöönd 60m

Märkus: Planeeritud elamu teine korrus peab olema katusekorrus



LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MAANTEE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- TEE SANITAARKAITSEVÖÖNDI PIIR
- SERVITUUDI SEDAMISE VAJADUS
- VÄÄRTUSLIK PUU
- LIKVIDEERITAV HOONE
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- SALVKAEVU HOOLDUSALA R=10m
- PLANEERITUD HOONE ASUKOHA ETTEPANEK
- MUINASASULA PIIR
- MÄLESTISE KAITSEVÖÖND 50m
- VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJOON
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE

OLEMASOLEVAD INSENERVÕRGUD:

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SIDEKAABEL
- MADALPINGEKAABEL

PLANEERITUD INSENERVÕRGUD:

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SIDEKAABEL

1 — Nissi tee 62 51802:003:0700 — EE 9m 2 — 3101 2 300

- AADRESS, KATASTRITUNNUS
- KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE
- HOONE MAKSIMAALNE LUBATUD KÕRGUS
- MAKS. LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL
- HOONETE EHITUSALUNE PIND
- MAKS. HOONE(TE) KORRUSELISUS
- KINNISTU PINDALA
- POSITSIOONI NUMBER

ADRESS:	OBJEKT:	PROJEKT:	JOONIS:
HARJUMAA NISSI VALD RIISIPERE ALEVIK	NISSI TEE 62	DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS INSENERVÕRKUDEGA

TÖÖ TEOSTAJA: Casa Projekt OÜ — ENDLA 92-1/3 TALLINN 10614 TEL 666 46 30 E-MAIL casa@casa.ee REG NR 10349123

PROJEKTIJUHT	S. ELME	TÖÖ NR.:	53/07
MAASTIKUARHITEKT:	R.KOOLI	MÕÕT:	1:500
TEHNIK	K. ELME	STAADIUM:	DP
		JOONIS NR.:	3
		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	

Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis
Lähtealus: PP 1443, H=44.21
Ajutine reeper: Ajrp, H=47.38, naal viljapuus