

NISSI TEE 24A DETAILPLANEERING

Põhjoonis

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD

Planeeritava maa-ala suurus	0,73 ha 7306
Kavandatud kruntide arv	5
Kavandatud hoonestustihedus	0,2
Kavandatud täisehituse %	10,5
Kruuditud maa bilanss (KÜ liikide alusel)	
E - elumaa	3396 (46,5%)
T - tootismaa	3405 (46,6%)
L - liiklusmaa	505 (6,9%)

SERVITUUDIVAJADUSEGA ALAD

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek seada järgmised juurdepääsuservituudid:

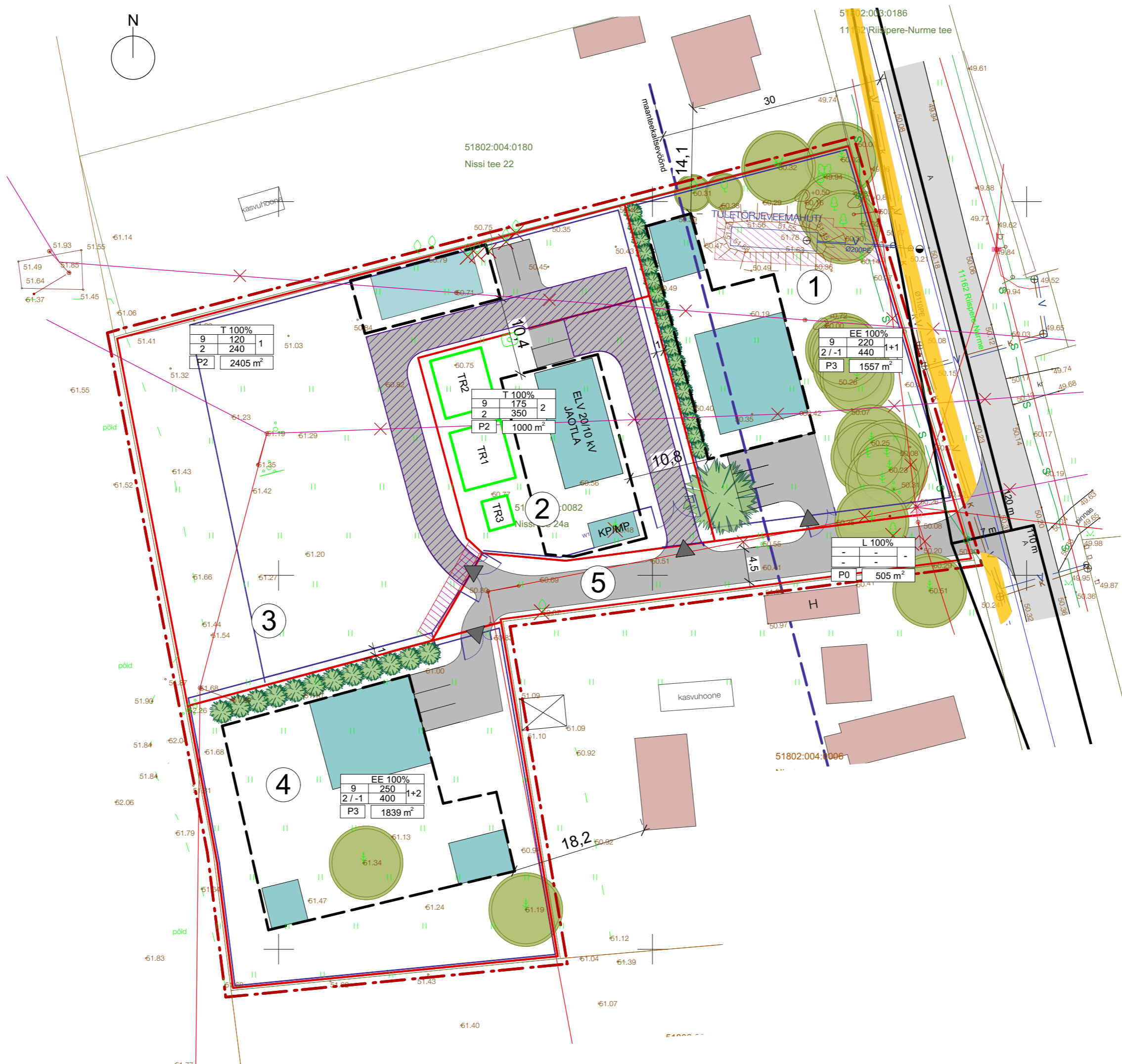
- 1) krundile pos 2 krundi pos 3 kasuks ulatusega 169 m²
- 2) positsioonile 3 positsiooni 2 kasuks ulatusega 275 m²

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek seada järgmised servituudid trassivaldajate kasuks:

- 1) Servituudiettepanek krundile pos 1 trassivaldaja AS Nissi Soojus kasuks ulatusega 128 m²
- 2) Servituudiettepanek krundile pos 3 trassivaldaja Elektrilevi OÜ kasuks ulatusega 28 m².

MÄRKUSED

1. Geodeetiline alusplaan on moodustatud HADES G.E.Point OÜ poolt 03.02.2017. Töö nr 17-G016. Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused 1977.a Balti süsteemis. Krundi piirid on saadud Maa-ametist veebruar 2017 seisuga.
2. Naaberkiinnistute hoonestus, mis ei ole moodustatud geaalusele, on plaanile kantud Maa-ameti geoportaali kaardi järgi.
3. Planeeritavate kiinnistute piirid on joonise paremaks lugemiseks tegelike piiridega võrreldes nihkes kohtades, kus need ühilduvad olemasolevate krundipiiridega.
4. Positsioonile 1 kavandatud hoonestusala on osaliselt maantee kaitsevööndis. Maanteeamet ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks.
5. Seletuskiri täiendab jooniseid ning on planeeringu lahutamatu osa.



TINGMÄRGID

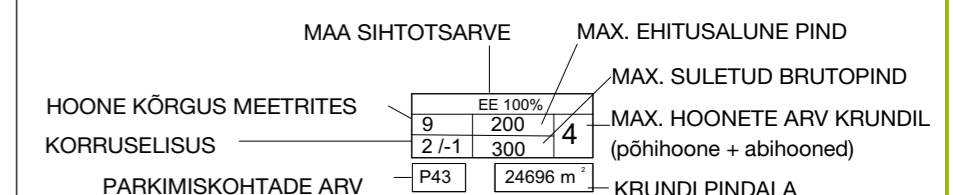
- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- V Veetrass
- K Kanalisatsioonitrass
- S Sidekaabel
- Keskpinge õhuliin
- Maantee kaitsevööndi piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud piire
- Hoone
- Riigimaantee 11162 Riisipere-Nurme tee
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud avaliku kasutusega sõidutee
- Perspektiivne kergliiklustee (SKA Inseneribüroo OÜ projekt nr 10053)
- 2 Planeeritud krundi positsiooni nr
- ▶ Pääs planeeritud krundile
- Olemasolev säilitatav puu
- ✕ Planeeritud puu/põõsas
- ✕ Likvideeritav puu
- K1 Planeeritud kanalisatsioonitrass ja -kaev
- V1 Planeeritud veetrass ja liitumispunkt
- S Planeeritud sidekaabel ja liitumispunkt
- W1 Planeeritud madalpinge maakaabelliin
- W2 Planeeritud keskpinge maakaabelliin
- Planeeritud õhuliini mast koos toega
- ▶ Planeeritud liitumiskilp
- Servituudivajadus trassivaldaja kasuks
- Juurdepääsuservituudi ettepanek
- ▶ Planeeritud nähtavuskolmnurk

TABEL 2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

	POS NR 1	POS NR 2	POS NR 3	POS NR 4	POS NR 5
Plan. krundi suurus (m ²)	1557	1000	2405	1839	505
Planeeritava krundi maakasutuse sihtotstarve ja selle %	E 100%	T 100%	T 100%	E 100%	L 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	2	1	3	-
Suurim lubatud hoonestusalune pind (m ²)	220	175	120	250	-
Lubatud korruste arv	2/-1	2	2	2/-1	-
Hoone maksimaalne lubatud kõrgus (m)	9	9	9	9	-
Suurim lubatud maapealne suletud brutopind	440	350	240	400	-
Krundi planeeritud tihedus	0,28	0,35	0,1	0,22	-
Krundi planeeritud täisehituse %	14,1	17,5	5	13,6	-
Kitsendused	Teekaitsevöönd. Servituudiettepanek trassivaldaja (AS Nissi Soojus) kasuks ulatusega 128 m ² .	Juurdepääsuservituudi ettepanek pos 3 kasuks ulatusega 169 m ² .	Juurdepääsuservituudi ettepanek pos 2 kasuks ulatusega 275 m ² . Servituudivajadusega ala trassivaldaja (Elektrilevi OÜ) kasuks ulatusega 28 m ² .		

TABEL 1. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi pos nr	Planeeritava krundi suurus (m ²)	Planeeritava krundi sihtotstarve (DP liik)	Moodustatakse kruntidest (senine aadress, sihtotstarve ja)
1	1557	EE 100%	Nissi tee 24a, Riisipere alevik, Nissi vald.
2	1000	T 100%	
3	2405	T 100%	51802:004:0082; maatulundusmaa 100%; 0,73 ha
4	1839	EE 100%	
5	505	L 100%	



OÜ Ateljee Süd - tel. +372 58 142 928
Rävala pst. 15A - 4 - 10143 Tallinn
info@ateljeesud.ee - www.ateljeesud.ee

PLANEERILAJA	Laura Männamaa	JOONISE SISU	Põhjoonis
KUUP.	25.09.2017	MÖÖT	1:500
STAAD.	DP	FORMAAT	A2
TELLUJA	Nissi Vallavalitsus	TÖÖ NR.	DP-21701
HUVITATUD ISIK	Elektrilevi OÜ	JOONIS	3
TÖÖ NIMETUS	Nissi tee 24a detailplaneering	LEHT	1/1
OBJEKTI ADRRESS	Harju maakond, Nissi vald, Riisipere alevik, Nissi tee 24a		