



**SAUE VALLAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

Saue linn

13. detsember 2017 nr 960

**Nissi tee 24a detailplaneeringu kehtestamine**

Nissi tee 24a detailplaneering (edaspidi *planeering*) Riisipere alevikus on algatatud Nissi Vallavalitsuse 21.11.2016 korraldusega nr 378 Elektrilevi OÜ (edaspidi *huvitatud isik*) taotlusel.

Planeeringu on koostanud Osühing Ateljee Süd (töö nr DP-21701), planeeritud ala suurus: 0,73 ha (Nissi tee 24a katastriüksus, tunnus 51802:004:0082), planeeringu eesmärk – kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks ja kaheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks. Tootmismaa sihtotstarbega kruntidele soovitakse rajada tehnoajastatud, sealhulgas Riisipere 110/10 kV alajaam, mille asukohta valik on tingitud Harju maavanema 02.08.2016 korraldusega nr 1939-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut täpsustavast teemaplaneeringust „Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini trassi asukohta määramine“.

Planeering on kooskõlastatud Päästeameti Põhja päästkeskuse, Maanteeameti ja Maaametiga.

Planeering on vastu võetud Nissi Vallavalitsuse 11.10.2017 korraldusega nr 255.

Planeeringu avalik väljapanek toimus alates 08.11.2017 kahe nädala jooksul. Avaliku väljapaneku kestel planeeringu kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud, mistõttu avalikku arutelu ei korraldatud.

Vallavalitsus leiab, et planeering on kooskõlas Nissi Vallavolikogu 17.04.2014 otsusega nr 13 kehtestatud Nissi valla üldplaneeringuga ja vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele ning seadustele ja teistele õigusaktidele. Planeeringuga ei kavandata lahendusi, millega kaasneks eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Planeeringu kehtestamise otsusega sätestatakse planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord.

ETHS § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> alusel kehtivad Nissi valla õigusaktid endise Nissi valla territooriumil kuni Saue valla õigusaktide kehtestamiseni.

Korraldus antakse eeltoodu ning planeerimisseaduse § 3 lg 5 ja § 139 alusel.

1. Kehtestada Nissi tee 24a detailplaneering.

2. Sätestada planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord alljärgnevalt:  
2.1. huvitatud isikul tuleb kahe aasta jooksul planeeringu kehtestamisest arvates valmis ehitada planeeringukohased teed ja tehnovõrgud (valmis ehitamiseks loetakse olukorda, kus neile on ehitusseadustikust tulenevatel juhtudel antud kas kasutusluba või esitatud

kasutusteatis) ning anda planeeringu põhijoonisele kantud krunt pos nr 5 koos nõuetekohase teega tasuta üle Saue vallale ja ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitrassid tasuta üle Saue valla poolt määratud vee-ettevõtjale;

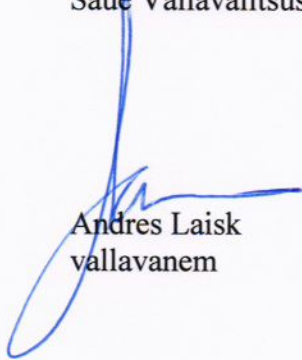
2.2. enne punktis 2.1. sätestatud kohustuse täitmist planeeringukohastele elamutele ja muudele hoonetele, välja arvatud alajaam, ehituslube ei anta.

3. Teatada planeeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja vallavalitsuse veebilehel ning 30 päeva jooksul vallalehes ja maakonnalehes Harju Elu.

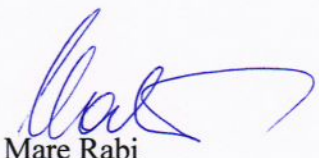
4. Teavitada planeeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asjaomaseid asutusi.

5. Saata teade planeeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud planeering 30 päeva jooksul maavanemale ja maakatastri pidajale.

6. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates või esitada sama tähtaja jooksul vaide Saue Vallavalitsusele.



Andres Laisk  
vallavanem



Mare Rabi  
vallasekretär