

# Mustu tootmisala laienduse detailplaneering

## LÄHTESEISUKOHAD

Mustu tootmisala laienduse detailplaneering algatati 15. juunil 2017.a Nissi Vallavolikogu otsusega nr 29. Sama otsusega kinnitati ka detailplaneeringu koostamise lähteülesanne (otsuse Lisa).

Planeeringuala asub Nissi vallas Mustu ja Nurme külades:

- 1) Mustu külas katastriüksustel: Liiva (51802:003:0456), Vahtrakörve (51802:003:0332), Rütlenõmme (51802:003:0285) ja Nõmme (51802:003:0256) maaüksustel
- 2) Nurme külas katastriüksusel Kloostri metskond 58 (51801:001:0494).

Algamise otsuse kohaselt on planeeringuala suurus on ca 20 ha.

Detailplaneeringu koostamisel selgus, et planeeringus oleks vaja käsitleda kogu kavandatavat kaevanduse ala ja seetõttu täpsustati detailplaneeringuala piiri asukohta. Detailplaneeringu koostamise ajal viidi läbi kaevanduseks kavandatava ala geoloogiline uuring („Aruanne Mustu uuringuruumis tehtud geoloogiliste tööde kohta (varu seisuga 30.09.2017)“, töö nr 21017, Mäebüroo Nord OÜ), milles moodustati maavaravaru plokkide piirid.

Maavaravaru plokkide piiridest tulenevalt täpsustati planeeritava kaevanduse mäeeraldise ja teenindusalade piirid ning nendest piiridest tulenevalt täpsustusid planeeritavate alade piirid. Planeeritavate alade suurused on 22,8 ha ja 6,9 ha.

### Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Vastavalt detailplaneeringu algatamise otsusele on planeeringu koostamise eesmärgiks: maa-alade arvamine üldplaneeringuga reserveeritud kompensatsioonialast (K) tootmisalasse (T2).

Planeeringualale on kavandatud rajada kruusakarjäärid, milleks on vaja teostada geoloogilised uuringud ja hiljem taotleda luba maavara kaevandamiseks. Kaevandamise käigus kavatsetakse korrastada ka endise varasema kaevandamisega rikutud alad.

### Detailplaneeringu vastavus Nissi valla üldplaneeringule

Nissi valla üldplaneeringu järgi asuvad kaevanduseks soovitavad alad osaliselt kompensatsioonialaks (K) reserveeritud alal, kus on maakasutuse põhiliseks sihtotstarbeks määratud maatulundusmaa.

Planeeringu eesmärgi elluviimine eeldab Nissi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut, mille tulemusena on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisega.

### Tingimused detailplaneeringu koostamiseks

- Koostada käsitletava maa-ala detailplaneeringu topo-geodeetilisel alusplaanil.
- Detailplaneeringuga määrata maakasutuse sihtotstarbed, määrata kõik piirangud.
- Selgitada välja servituudivajadused.
- Elektrivarustus lahendada vastavalt Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tingimustele.
- Arvestada Maanteeameti seisukohtadega detailplaneeringu koostamiseks (Maanteeameti kiri 01.03.17 nr 15-2/17-00012/084 lisatud).
- Detailplaneeringu esitada enne kehtestamist avalikustamiseks vastavalt ettenähtud korrale.
- Detailplaneeringu kooskõlastada Keskkonnaameti, Maa-ameti, Maanteeameti ja Põhja-Eesti Päästkeskusega.

### Varem koostatud arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid:

- Nissi valla üldplaneering, kehtiv alates 01.07.2014;