

6	121m
OV	100
9/5m	700
II (II)	3522 (1/3)

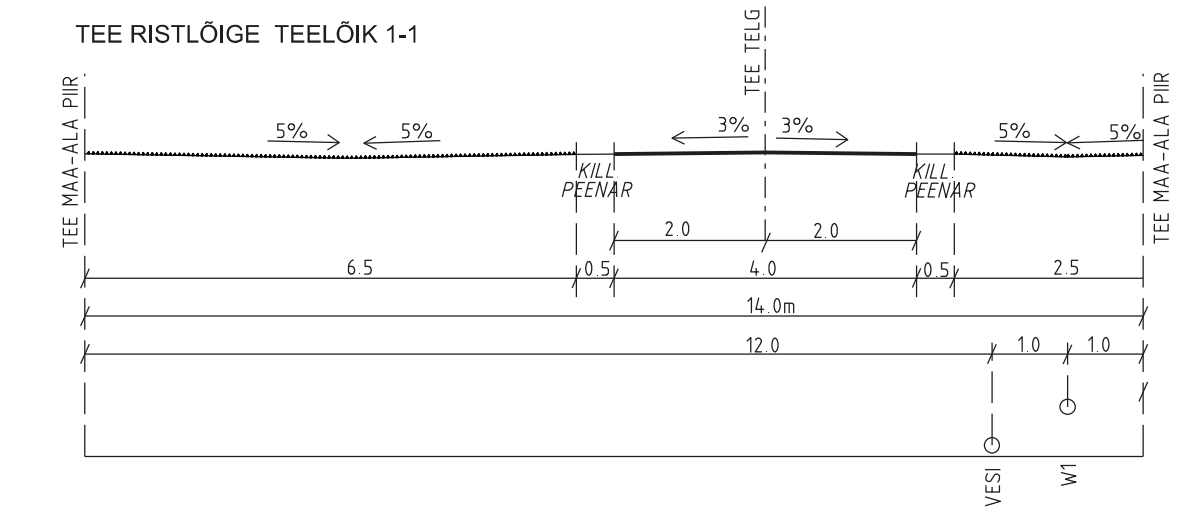
5	1886m
LT	100
9/5m	700
II (II)	5770 (1/3)

1	10197m
EP	100
9/5m	700
II (II)	3522 (1/3)

4	5574m
MP	100
9/5m	700
II (II)	5770 (1/3)

2	10032m
EP	100
9/5m	700
II (II)	5163 (1/3)

3	10006m
EP	100
9/5m	700
II (II)	5770 (1/3)



Pos nr	Krundi koostis	Krundi planeeritud suurus	Suuri ehitusala pindm² (maapindala)	Hooneala suurus	Suuri korraldusala suurus	Suuri hooneala suurus (m²) (obs. kõrgus)	Hoone arv/krundil (obs. kõrgus)	Maapindala suurus (m²) (obs. kõrgus)	Maapindala suurus (m²) (obs. kõrgus)	Suuri ehitusala suurus (m²) (obs. kõrgus)	Talupid	Planeeritud arv	Kõrgus
1	Mustlepa tee 1	10197	700	3822	II (II)	9m/5m	411/31	EP	E	1000	TP3	3/3	1186 Tutermaa-Vanamõisa 30m tee kaitsevöönd Vanamõisa K-1 eesvoolu 7m kaitsevöönd Planeeritava 0.4kV elektri kaabli teljest Planeeritava puurkaevu 10m sanitaarkaitseala
2	Mustlepa tee 3	10032	700	6163	II (II)	9m/5m	411/31	EP	E	1000	TP3	3/3	-
3	Mustlepa tee 5	10006	700	5770	II (II)	9m/5m	411/31	EP	E	1000	TP3	3/3	-
4	Mustlepa	5574	-	-	-	-	-	MP	M	-	-	-	1186 Tutermaa-Vanamõisa 30m tee kaitsevöönd Planeeritava 0.4kV elektri kaabli teljest Planeeritava puurkaevu 10m sanitaarkaitseala
5	Mustlepa tee	1886	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	1186 Tutermaa-Vanamõisa 30m tee kaitsevöönd Planeeritava puurkaevu 10m sanitaarkaitseala
6	Mustlepa tee 1a	121	20	121	I (-/I)	-/5m	1(-/1)	OV	T	20	TP3	-	Planeeritava puurkaevu 10m sanitaarkaitseala

Hoone valmisviis (elamu ja abihooned)	Rajavast hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega ühtne valmisviis grupp, fassaadmaterjal - puit, kivi, krohv, metall, klaas
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tüüp ja materjal	Kulamiiniosse sobiv katuse kalle põhioone puhul on 28-34kraadi. Sellesst lahuvast on uhekorraldusliku ehituse ja abihooned peavad olema 0-35° (müü) katusekallusega üksikmüü 28-34° katusekalluse värvi valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane)
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihooned 5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu II korrusel, abihooned I korruselised
Pirdeala tüübid ja kõrgus	Pirdeala võib rajada vastavalt detailplaneeringus määratule Pirdeala kõrgus 15m

Krundi nr	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrirakenduse ligile)	Krundi planeeritud suurus m²	Modustatalse kinnistusest	Lidatavate lahutatavate osade suurus m²	Osade sennest lahutatavate (vastavalt katastrirakenduse ligile)
1	Mustlepa tee 1	100% elumaa	10197	72701.002.0319	-10197	maatulundusmaa
2	Mustlepa tee 3	100% elumaa	10032	72701.002.0319	-10032	maatulundusmaa
3	Mustlepa tee 5	100% elumaa	10006	72701.002.0319	-10006	maatulundusmaa
4	Mustlepa	100% maatulundusmaa	5574	72701.002.0319	-5574	maatulundusmaa
5	Mustlepa tee	100% transpordimaa	1886	72701.002.0319	-1886	maatulundusmaa
6	Mustlepa tee 1a	100% tootmismaa	121	72701.002.0319	-121	maatulundusmaa

Maa sihtotstarve	Planeeritava alalaikude m²	Krundi	%
Elumaa	E	30235	80
Transpordimaa	L	1886	5
Maatulundusmaa	M	5574	15
Tootmismaa	T	121	0
Kokku		37816	100

MÄRKUSED:
 PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISÜSTEDE, KANALISATSIOONI VALJAVIIGID NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAID TÄPUSÜTAKSE MAUKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused hooned:
 1) Kui hoone on ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrge, tuleb selle krundile ehitise ja materjali valiku lähtuda põhioone arhitektuursest stiilist (põhioone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratule hoonestusalast. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad vaikevormid tuleb lahendada hoonete stiiliharmoniseeritult ja looduskeskkonna eripära arvestades
 2) Ilma detailplaneeringuta või ehitiseala võib krundile rajada kuni kahe kuni 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga vaikehooned (nt toonistakur, saun, garaaz, varjualune vms)



Krundi number	sihtotstarve % detailplaneeringu liigis	suuri pinda
1	EP 100	4702m²
9/5m	400	hoone suurim lubatud ehitisealuse andala m²
II (II)	3450 (1/1)	hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihooned)
		hoonestusala suurus m²
		hoone suurim lubatud korruselisus (elamu/abihooned)

- EP- ÜKSIKELAMU MAA
- LT- TEE JA TÄNÄVA MAA
- OV- VEE TOOTMISE JA JAOOTAMISE EHTISE MAA
- MP- PÕLLUMAJANDUSMAA
- VI - VEETRASS
- OK - PLANEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITAV ROOVEE OPAPUHAsti, PEALT KINNINE VÕI SEPTIK (asukohat täpsustatakse hooneprojekti käigus)
- PLANEERITAVA ROOVEEPUHAsti, SEPTIKU 5m KUJA
- PLANEERITAVAD 0,4KV MAAKAABEL
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- PLANEERITUD 10KV MAAKAABEL
- PLANEERITAV ALAJAAM
- TEHNOVÕRKEDE SERVIDUUDI ALAD
- PLANEERITAVA PIIRDEALA ASUKOHT
- SÄILITATAV KORGHALJASTUS
- SÄILITATAVAD PUUD
- PÕLLUMAA

HIRUNDO OÜ | Sõprus pst 29B-13 Tallinn 15146 | Reg nr 1020970
 GSM +373 5030379 | e-post: taime@hiirando.com

Projekti: Harjumaa Saue vald Vanamõisa küla
MUSTLEPA KINNISTU JA LAHALA DETAILPLANEERING
 PÕHIOONIS-TEHNOVÕRKEDEGA

Planeerija: **TAIMI KIRS** | Joonis: 4 | Joonis nr: 1500
 Kuupäev: 30.06.2021 a | Toon: HDP-65/2020

Märkus: koordinaadid on L-EST süsteemis
 Kõrgusd EHT2000 süsteemis

Objekti nimetus ja aadress:
MUSTLEPA MAA-ALA PLaan
 VANAMÕISA KÜLA, SAUE VALL
 HIRUMAA

001 CROPLIUS
 Reg nr 102020889
 Aadress: Kesklinna rajoon, Kesklinna vald, Kesklinna küla, Kesklinna 105
 E-mail: CROPLIUS@croplius.ee

Plus
 Joonistaja: O. Star
 Reg nr 102020889
 Aadress: Kesklinna rajoon, Kesklinna vald, Kesklinna küla, Kesklinna 105
 E-mail: Ostar@plus.ee

Planeerija: **TAIMI KIRS**
 Joonis nr: 4
 Kuupäev: 30.06.2021 a
 Toon: HDP-65/2020