

# SAUE VALD, JÕGISOO KÜLA MULLASTE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

VASTUVÕETUD: ..... 2000

KEHTESTATUD: 21.12. 2000 NR. 71.

**ENTEC**

27. JUULI 2000

ENTEC AS, Rävälä pst. 8  
10143 Tallinn, Estonia  
registrikood: 10449959

6604547  
tel. (+372) ~~6466 570~~  
faks (+372) 6466 522  
e-mail: [entec@entec.ee](mailto:entec@entec.ee)



## SISUKORD

SISUKORD.....	1
SISSEJUHATUS .....	2
<b>1 ASEND JA PLANEERITAVA ALA OLUKORRA KIRJELDUS .....</b>	<b>3</b>
<b>2 PLANEERIGULAHENDUS .....</b>	<b>4</b>
2.1 MAAÜKSUSE KRUNTIDEKS JAOTAMINE .....	4
2.2 TEED JA HALJASTUS .....	6
2.3 PIIRDEAEDADE RAJAMINE .....	6
<b>3 KOMMUNIKATSIOONID .....</b>	<b>7</b>
3.1 VEEVARUSTUS .....	7
3.2 TULETÕRJEVEEVARUSTUS.....	7
3.3 KANALISATSIOON .....	7
3.4 ELEKTRIVARUSTUS .....	7
3.5 SIDEVARUSTUS .....	8
3.6 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD.....	8
<b>4 KEHTIVAD PIIRANGUD .....</b>	<b>9</b>
4.1 SERVITUUDID, KAITSEVÕNDID JA EHITUSKEELUALAD .....	9
4.2 MAANTEE KAITSEVÕNDID.....	9
4.3 TULEOHUTUSNÕUDED.....	11

## LISAD

ALGATAMISOTSUS  
LÄHTEÜLESANNE  
MAAOMANDIT TÕENDAVAD DOKUMENDID  
TEHNILISED TINGIMUSED

## KOOSKÕLASTUSED

## JOONISED

ASENDISKEEM	M 1:20 000
PLANEERIMISJONIS	M 1:1000
TEHNOVÕRKUDE JOONIS	M 1:1000



## SISSEJUHATUS

Käesolev planeering on valminud 2000. aastal Silvia Matsiselts'i tellimusel. Detailplaneeringu koostamisega tegeles ENTEC AS. Planeeringu koostamise aluseks oli Saue Vallavalitsuse otsus 27. aprillist 2000. a nr 413, algatada detailplaneering Mullaste maaüksusele asukohaga Jõgisoo küla Saue vald ja 10. juulil 2000. a Saue abivallavanema T. Ruudu poolt kooskõlastatud detailplaneeringu lähteülesanne (Lisa 1 ja 2).

Detailplaneering määrab ära planeeritava ala ehitusõiguse ja on edaspidise projekteerimise aluseks, luues eeldused ehitustegevuseks Mullaste maaüksusel.

Planeeringu koostamisel on lähtutud *Eesti Vabariigi planeerimis- ja ehituseadusest* ning teistest kehtivatest õigusaktidest.

Aluskaardina on kasutatud N. Milva (litsents nr 20 MA-k) poolt koostatud "MULLASTE" maaüksuse plaani.

### Töögrupp

Detailplaneeringu koostamisega tegelesid:

Kaur Lass	AS ENTEC projekti juht
Janne Tekku	AS ENTEC arhitekt-planeerija
Merje Muiso	AS ENTEC arhitekt-planeerija
Irene Karindi	AS ENTEC veevarustuse ja kanalisatsiooni insener
Juhan Oja	AS ENTEC elektrivarustuse insener

Lisaks oli töösse pidevalt kaasatud tellija esindaja Kalju Kivirand.

## 1 ASEND JA PLANEERITAVA ALA OLUKORRA KIRJELDUS

Planeeritav ala asub Saue vallas, Jõgisoo külas. Planeeritava maa-ala suurus on 2,5 ha.

Mullaste maaüksusele pääseb Tallinn-Pärnu-Ikla (4) maanteelt hargneva Kanamaa-Jõgisoo (11 116) tee (endine Vana-Pärnu maantee) kaudu.

Maaüksusel asub üks talumaja koos kõrvalhoonetega, kogu ülejäänud maa on hetkel looduslik rohumaa.

## 2 PLANEERIGULAHENDUS

**Käesoleva detailplaneeringuga jagatakse Mullaste maaüksus üheksaks elamukrundiks.**

Kruntide sihtotstarbed on määratud vastavalt *Planeerimis- ja ehitusseadusele* (RT I 1995, 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 956; 1999, 27 380; 29,398; 29,399) ja Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1996. a määruse nr 120 (RT I 1995, 13, 150) järgi.

Igale krundile on (joonisel tabelina) antud ehitusõigus: krundi number, sihtotstarve, krundi suurus, lubatud hoonete arv krundil, suurim lubatud täisehituse %, suurim lubatud korruselisus ja suurim lubatud hoone absoluutkõrgus.

### 2.1 Maaüksuse kruntideks jaotamine

**Mullaste-1** suuruseks on 2742 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on elamumaa. Krundile võib ehitada kaks kuni kahekorruselist hoonet. Krunt on moodustatud olemasolevale talumajale. Krundi täisehituse protsent on 20 %.

Krundile Mullaste-1 on seatud piirang elektriakaablite ja elektriõhuliinide servituutide jaoks kruntide Mullaste-1A, -1B, -6 ja -7 kasuks.

**Mullaste-1A** suuruseks on 2400 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on elamumaa. Krundile võib ehitada kaks kuni kolmekorruselist hoonet. Krundi täisehituse protsent on 15%.

Krundile Mullaste-1A on seatud piirang sidekaabli servituudi jaoks kruntide Mullaste-1, -1B, -6 ja -7 kasuks.

**Mullaste-1B** suuruseks on 2962 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on elamumaa. Krundile võib ehitada kaks kuni kolmekorruselist hoonet. Krunt on mõeldud tulevasele elumajale. Krundi täisehituse protsent on 15 %.

Krundile Mullaste-1B on seatud piirang:

1. sidekaabli servituudi jaoks kruntide Mullaste-6 ja -7 kasuks;
2. elektriakaabli servituudi jaoks Mullaste-1A kasuks;
3. veetoru servituudi jaoks kruntide Mullaste-1 ja -1A kasuks;
4. teeservituudi jaoks kruntide Mullaste-4, -5, -6 ja -7 kasuks.

**Mullaste-2** suuruseks on 3928 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on elamumaa. Krundile võib ehitada kaks kuni kolmekorruselist hoonet. Krunt on mõeldud tulevasele elumajale. Krundi täisehituse protsent on 15 %.

Krundite teede poolsesse nurka on planeeritud tuletõrjevõhoidla, seda ei tohi tee poolsest servast aiaga sulgeda. Tuletõrjeautole tuleb tagada igal ajal vaba juurdepääs mahuti luukidele.

Krundile Mullaste-2 on seatud piirang:

1. sidekaabli servituudi jaoks kruntide Mullaste-3, -4 ja -5 kasuks;
2. veetoru servituudi jaoks kõikide kruntide kasuks tuletõrjevõhoidlile;
3. teeservituudi jaoks kruntide Mullaste-1A, -1B, -3, -4, -5, -6 ja -7 kasuks.

**Mullaste-3** suuruseks on 4000 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on elamumaa. Krundile võib ehitada kaks kuni kolmekorruselist hoonet. Krundi täisehituse protsent on 15 %. Krundile on planeeritud rajada puurkaev.

Krundile Mullaste-3 on seatud piirang:

1. sidekaabli servituudi jaoks kruntide Mullaste-4 ja -5 kasuks;
2. veetoru servituudi jaoks kruntide Mullaste-1, -1A, -1B ja -2 kasuks;
3. elektri kaabli ja elektriõhuliini servituutide jaoks puurkaevule ja kruntide Mullaste-2, -4 ja -5 kasuks;
4. teeservituudi jaoks kruntide Mullaste-1B, -4, -5, -6 ja -7 kasuks.

**Mullaste-4** suuruseks on 2142 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on elamumaa. Krundile võib ehitada kaks kuni kolmekorruselist hoonet. Krunt on mõeldud tulevasele elumajale. Krundi täisehituse protsent on 15 %.

Krundile Mullaste-4 on seatud piirang:

1. sidekaabli servituudi jaoks krundi Mullaste-5 kasuks;
2. elektri kaabli servituudi jaoks krundi Mullaste-5 kasuks;
3. teeservituudi jaoks kruntide Mullaste-5, -6 ja -7 kasuks.

**Mullaste-5** suuruseks on 2046 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on elamumaa. Krundile võib ehitada kaks kuni kolmekorruselist hoonet. Krundi täisehituse protsent on 15 %.

Krundile jäävat juurdesõiduteed ei tohi aiaga sulgeda, kuna see peab jääma vabaks autodele ümberkeeramise jaoks.

Krundile Mullaste-5 on seatud piirang:

1. veetoru servituudi jaoks krundi Mullaste-4 kasuks;
2. teeservituudi jaoks kruntide Mullaste-6 ja -7 kasuks.

**Mullaste-6** suuruseks on 3278 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on elamumaa. Krundile võib ehitada kaks kuni kolmekorruselist hoonet. Krunt on mõeldud tulevasele elumajale. Krundi täisehituse protsent on 15 %.

Krundile jäävat juurdesõiduteed ei tohi aiaga sulgeda, kuna see peab jääma vabaks autodele ümberkeeramise jaoks.

Krundile Mullaste-6 on seatud piirang:

4. sidekaabli servituudi jaoks krundi Mullaste-7 kasuks;
5. elektri kaabli servituudi jaoks krundi Mullaste-7 kasuks;
6. teeservituudi jaoks kruntide Mullaste-4, 5 ja -7 kasuks.

**Mullaste-7** suuruseks on 1500 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on elamumaa. Krundile võib ehitada kaks kuni kahekorruselist hoonet. Krundi täisehituse protsent on 20 %. Krundile on planeeritud rajada puurkaev.

Krundile on tagatud juurdepääs läbi Mullaste-6 krundil asuva teeservituudi kaudu.

Krundile Mullaste-7 on seatud piirang:

1. elektri kaabli servituudi jaoks kruntide Mullaste-4, -5 ja -6 kasuks puurkaevule;
2. veetoru servituudi jaoks kruntide Mullaste-4, -5 ja -6 kasuks.

## **2.2 Teed ja haljastus**

Planeeritavate kruntide juurde pääseb Kanamaa-Jõgisoo teelt (11 116) kruntide vahele keerava tee kaudu, mis on planeerimisjoonisel märgitud servituudiga.

Kruntide Kanamaa-Jõgisoo tee poolne serv võiks olla haljastatud puude või põõsastega, et takistada müra ja tolmu levikut.

Mullaste-1 krundile pääseb otse Kanamaa-Jõgisoo teelt.

Kruntide pind tuleb tasandada ja haljastada, sinna võib istutada puid ja põõsaid. Vastavalt omanike soovile võib kruntidele teha haljastusprojekte.

## **2.3 Piirdeaedade rajamine**

Kruntide välis- ja vahelistes servades võib aiad rajada krundipiiride mööda.

Kruntide vahelise tee serva äärde võib ka piirdeaedu rajada, kuid nende kaugus teeservituudist peab olema vähemalt 1 m. Mullaste-5 ja -6 kruntidele keerava juurdesõiduteede ristumiskoht peab jääma vabaks, et seal oleks võimalik autodel ümber pöörata.

### 3 KOMMUNIKATSIOONID

#### 3.1 Veevarustus

Planeeritaval alal ja selle läheduses ühisveevärki ei ole.

Planeeritav ala varustatakse veega kahe ordoviitsiumi veekompleksi rajatava puurkaevu baasil. Tehnilised tingimused on väljastanud Harjumaa Keskonnateenistus oma kirjas 29.05.2000. Puurkaevu sanitaarkaitsetsooni on lubatud vähendada Keskkonnaministeeriumi kirjas 10 meetrini.

Ehitusgeoloogilised tingimused on torustike rajamiseks rasked, sest paas asub ca 30 cm sügavusel maapinnast. See on peamiseks põhjenduseks tellija soovile rajada kahte puurkaevu, lootes nii saavutada kokkuhoidu ehitusmaksumuses.

Planeeritava ala orienteeruv veetarbimine on  $Q_d = 8 \text{ m}^3/\text{d}$ .

#### 3.2 Tuletõrjeevarustus

Tuletõrjeevarustuseks tuleb rajada kahe kambriga tuletõrjeveemahuti  $V = 54 \text{ m}^3$ , et kindlustada tuletõrjeevee vooluhulk 50 l/s. Veehoidla on planeeritud juurdesõidutee ristmiku vahetusse lähedusse (vt tehnovõrkude joonist). Ristmikul on võimalik tuletõrjeautol manööverdada. Tuletõrjeautole tuleb tagada igal ajal vaba juurdepääs mahuti luukidele.

Tuletõrje veevõtukoht tuleb nõuetekohaselt tähistada. Mahutid on ettenähtud 48 tunni jooksul täita rajatavast puurkaevust. Rajatava puurkaevu lubatud veetarbimine on  $5 \text{ m}^3/\text{d}$ , mahuti täitmisel puurkaevust peab puurkaevu tootlikkus olema vähemalt  $1.125 \text{ m}^3/\text{h}$  ( $0.3125 \text{ l/s}$ ), vastasel juhul tuleb mahutite täitmiseks tuua vesi veeautodega Saue linna ühisveevõrgust.

#### 3.3 Kanalisatsioon

Planeeritaval alal puudub ühiskanalisatsioon. Ühiskanalisatsiooni väljaehitamiseni tuleb näha ette kruntidele reovee käitlemiseks kogumismahutid.

Tehnilistes projektides tuleb reovee kogumismahutid paigutada nii, et oleks tagatud reovee nõuetekohane vastuvõtt ja puhastamine.

Planeeritava ala reoveekogused on orienteeruvalt  $8 \text{ m}^3/\text{d}$ .

#### 3.4 Elektrivarustus

Eesti Energia AS-i Jaotusvõrk on väljastanud tehnilised tingimused nr 113/00; 29. juunil 2000. aastal Mullaste maaüksuse elektrienergiaga varustamiseks.

Vastavalt tehnilistele tingimustele varustatakse krunte kahest eraldi alajaamast ja eraldi õhuliinist. Krundid nr 2, 3, 4 ja 5 varustatakse elektrienergiaga ARU 3 m/p fiidri kaudu. Krundid 1, 1A, 1B, 6 ja 7 varustatakse elektrienergiaga MÄE alajaama Soriküla m/p fiidri kaudu.



Õhuliinid on juba olemasolevad ja mastidele on paigaldatud arvestuskilbid. Nendest kilpidest jaotatakse kruntidele elektrienergia kaablitega (kaablid pinnases). Kaablite ristumisel teiste kommunikatsioonidega tuleb nad paigaldada kaitsetorusse. Kaablid valida maja vajaliku võimsuse järgi. Vee- ja kanalisatsioonitorudega paralleelsel kulgemisel tuleb jätta nõutav vahe.

Majade kilpide peakaitseülilid peab valima vastavalt maja võimsuse vajadusele.

Tellija nõustajaks on Eesti Energia Harju Elektrist hr Relo (250 74 028). Tema näpunäidete ja tellija nõudmisel on valitud kaablitrassid ja kirja pandud majade peakaitsete suurused. Tegelikult ei piisa majale 10 A-sest peakaitsemest.

### **3.5 Sidevarustus**

Eesti Telefon on väljastanud Mullaste elamukruntide telefoniseerimiseks tehnilised tingimused 21.06.2000, nr 22053-2/326 (R27).

Kruntide piirile tee äärde paigaldada sidejaotuskapp ELTEK VK100. Kappi paigaldada kaablite ühendamiseks KRONE LSA ühenduslatid ja majadesse on ettenähtud lõpuseade AK3. Sidekapist kuni majadeni paigaldada sidekaablid igale majale oma kaabel VMOHBU 3x2x0,5.

Kaablite ristumisel teiste kommunikatsioonidega paigaldada kaablid kaitsetorusse. Vee- ja kanalisatsioonitorudega ning elektrikaabliga paralleelsel kulgemisel tuleb jätta nõutav vahe.

Sidekaablid võib paigaldada ka kõik kruntide sisetee lõunapoolsesse äärde, kuid siis on vajadus kaevata olemasoleva tee alt läbiviigud neljast kohast. Antud lahenduse puhul on nad paigutatud ühte kohta.

Vastavalt tingimustele ehitab Eesti Telefon ühenduse telefonijaamaga ise.

### **3.6 Keskkonnakaitse abinõud**

Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt. Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu- ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast. Vallaelanik osaleb ühise keskkonna loomises ka ise: austades naabreid ja hoolitsedes enda ümbruse eest. Terviku seisukohalt on seetõttu oluline igaühe panus.

Krundi valdajal lasub kohustus tagada krundil tekkivate jäätmete kogumine prügikastidesse või konteineritesse ning organiseerida nende regulaarne äravedu. Äraveo osas tuleb sõlmida leping mõne seda teenust pakkuva firmaga.

## 4 KEHTIVAD PIIRANGUD

Maa- ja veealade kasutamise põhimõtted juhitud ühelt poolt juba eksisteerivast maakasutusest ja keskkonnast ning teisalt seadusandluse poolt kindlaks määratud piirangutest. Siin peatükis kajastatakse kehtivast seadusandlusest ja määrustest johtuvad piirangud.

Välja on toodud piirangu kehtestav seadus või määrus ning piirangu iseloom.

### 4.1 Servituudid, kaitsevööndid ja ehituskeelualad

Alus: Asjaõiguseseadus (RT I 1999, 44, 509).

Liiniservituut ja veejuhtimisservituut on reaalservituudid, mis koormavad teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Reaalservituut tekib kinnistusraamatusse kandmisega, ettepanekut servituudi seadmiseks saab teha detailplaneeringuga. Hoonestusõiguse ja kasutusvaldusega koormatud kinnisasja võib koormata ainult hoonestaja või kasutusvaldaja nõusolekul.

Kinnisasja omanikul on õigus juhtida vett läbi võõra kinnisasja seadusega lubatud otstarbeks. Ehituskeeluala mõlemale poole torutrassi telge on **3 m**.

Liiniservituut annab õiguse juhtida läbi võõra kinnisasja oma kinnisasjale gaasi-, elektri-, side- ja muid liine.

Elektrisidevõrkude kaitsevöönd hõlmab **2 m** laiust maariba kummalgi pool kaabelliini (kaabli projektsioon maapinnal) ja **3 m** laiuse maa-ala ümber kaabelliini võimenduspunkti või selle mulde piiri. Elektriside võrkude kaitsevööndis teostatavate tööde korra ja tehnilised nõuded kehtestab elektrisidevõrkude valdaja töö teostajale kirjalikult väljastatud tehniliste tingimuste või kooskõlastusega.

Elektrivõrgu maakaabelliinide kaitsevööndis on ilma võrguettevõtja loata keelatud töötada löökmehhanismidega, planeerida pinnast, teha mullatõid sügavamal kui 0,3 m, küntaval maal sügavamal kui 0,45 m ning ladustada ja teisaldada raskusi. Piki maakaabelliini on kaitsetsoon maatükina, mida piiravad vertikaaltasandid, mis asuvad mõlemal pool liini **1 meetri** kaugusel äärmistest kaablitest.

### 4.2 Maantee kaitsevööndid

Alus: Teeseadus (RT I 1999, 26, 377; 93, 831);  
Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173);  
Riigimaantee nimekiri (RTL 1999, 154, 2166).

Tee on maantee, tänav, jalgteed ja jalgrattateed või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis, mis võib olla riigi või kohaliku omavalitsuse või muu juriidilise isiku või füüsilise isiku omandis. Teemaa on maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teehoiu korraldamiseks.

Avalikult kasutatavad teed on riigimaantee, kohalik maantee ja tänav.

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevöönd.

- **Riigimaanteede** (põhimaanteede, tugimaanteede ja kõrvalmaanteede) kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on **50 m**.
- Kohaliku maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 20 m kuni 50 m.
- Tänavade kaitsevööndi laius on teemaa piirist kuni 10 m; vööndi laius nähakse ette detailplaneeringus.

**Kanamaa-Jõgisoo tee (11 116) on riigimaantee ja talle on määratud 50 m laiune kaitsevöönd.**

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusmärke ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisist töid.

Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal Maanteeametiga, Harju Teedevalitsusega või Saku Vallavalitsusega.

Tee kaitsevööndi maa omanik või kasutaja on kohustatud:

- hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise;
- lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise;
- peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldetöödeks ajutisi lumetõkkeid, rajade lumevalle, ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

Teemaal ja teemaaga külgneval alal mulla-, maaharimis-, ehitus- ja teisi töid tegevd juriidilised ja füüsilised isikud vastutavad selle eest, et sõidukid ei kannaks teele pori, sõnnikut jms. või tagavad selle pideva koristamise sõiduteelt, hoiatades ühtlasi liiklejaid teel esinevast ohust.

### 4.3 Tuleohutusnõuded

Alus: Siseministri 3. juuli 1998. a määrus nr 25, *Tuleohutuse üldnõuded* (RTL 1998, 226/227, 915);  
Keskkonna ministri 15. juuni 1998. a määrusega nr 46, *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuded* (RTL 1998, 216/217, 854).

Krundi juurdesõidutee, läbisõidukoht ja juurdepääs ehitisele ning tuletõrje veevõtukohale peab olema vaba ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras. Krundi hoonestamata maa-ala peab olema puhas põlevaine ja -materjali jäätmetest.

Tuleohtlik aeg algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Sel ajal on kulu põletamine üldjuhul keelatud, samuti risu põletamine (välja arvatud selleks kohandatud kohas vihmasel ajal maaomaniku või -valdaja loal).

Tuletõrjevahidla peab olema tähistatud.