

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD				
Ala suurus	ca 2 ha		Kavandatud kruntide arv	7
Krunditud maa bilanss:			Parkimiskohtade arv	14
E - elamumaa	8 134 m ²	52 %	Planeeritud	14
L - transpordimaa	2 151 m ²	14 %	Normatiivne	14
Üm - üldkasutatav maa	5 447 m ²	34 %		
KOKKU	15 732 m²	100 %		

KRUNDI EHTISÜBIGUS JA PIIRANGUD													
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi suurus m ²	Hoonete ehitisealune pind m ²	Max hoonete (elamu/abihoone) kõrgus m	Max hoonete korru-selulis (elamu/abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrisuse liikide kaupa	Täis-ehitus-protsent	Parkimis-kohtade arv	Arhitektuuri-nõuded	Kitsendused (vt seletuskiri ptk 4.9) ja märkused	
1		2 436	609	9 / 5	2 / 1	1+2	EP/EPk 100	E 100	25%	4	Vt seletuskiri ptk 4.2.	JPSV Mäe tee 15 IKO planeeritava vee- ja kanalisatsioonitorule	
2		2 631	658	9 / 5	2 / 1	1+2	EP/EPk 100	E 100	25%	4	Vt seletuskiri ptk 4.2.	JPSV Mäe tee 15	
2a	Ajutine krunt	532	-	-	-	-	EP/EPk 100	E 100	-	-	-	-	
2b	Ajutine krunt	2 040	-	-	-	-	EP/EPk 100	E 100	-	-	-	-	
2c	Ajutine krunt	59	-	-	-	-	EP/EPk 100	E 100	-	-	-	-	
3		1 501	375	9 / 5	2 / 1	1+2	EP 100	E 100	25%	3	Vt seletuskiri ptk 4.2.	-	
3a	Ajutine krunt	969	-	-	-	-	EP 100	E 100	-	-	-	-	
3b	Ajutine krunt	532	-	-	-	-	EP 100	E 100	-	-	-	-	
4		1 566	390	9 / 5	2 / 1	1+2	EP 100	E 100	25%	3	Vt seletuskiri ptk 4.2.	IKO ol. ol. alla 1 kV elektrihulilile	
5		686	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	IKO ol. ol. alla 1 kV elektrihulilile, plan. maakaabile, tänavavalgustuse kaabile, vee- ja kanalisatsiooni torule	
5a	Ajutine krunt	514	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	
5b	Ajutine krunt	172	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	
6		1 465	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	IKO planeeritud maakaabile, tänavavalgustuse kaabile ja veetorule	
6a	Ajutine krunt	442	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	
6b	Ajutine krunt	1 023	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	
7	Metsasalu	5 447	-	-	-	-	HL 100	Üm 100	-	-	-	IKO ol. ol. alla 1 kV elektrihulilile ja plan. maakaabile	
		15 732	2 030							14			

EP - üksikelamu maa, EPk - kaksikelamu maa, E - elamumaa; LT - tee ja tänav maa-ala, L - transpordimaa; HL - looduslik maa, Üm - üldkasutatav maa, M - maatulundusmaa.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS							
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (katastrisuse liikide kaupa)	Planeeritud krundi suurus, m ²	Ajutise krundi pos nr	Moodustatakse katastrisusest	Liidetavate / lahutatavate osade suurus, m ²	Liidetavate / lahutatavate osade senine sihtotstarve
1		E	2 436	-	72701:003:0370	11 464	M
				-	72701:003:0370	-9 028	M
2		E	2 631	2a	72701:003:0370	+532	M
				2b	72701:003:0192	+2 040	M
				2c	72701:003:0201	+59	M
3		E	1 501	3a	72701:003:0370	+969	M
				3b	72701:003:0192	+532	M
4		E	1 566	-	72701:003:0370	11 464	M
				-	72701:003:0370	-9 898	M
5		L	686	5a	72701:003:0370	+514	M
				5b	72701:003:0192	+172	M
6		L	1 465	6a	72701:003:0201	+442	M
				6b	72701:003:0192	+1 023	M
7	Metsasalu	Üm	5 447	-	72701:003:0370	11 464	M
				-	72701:003:0370	-6 017	M

- MÄRKUSED:
- Uute teede, platside ja nende katendite lahendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
 - Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
 - Topo-geodeetiline uuring on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt 2022. aasta oktoobris, töö nr 6904-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRISUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIR

1

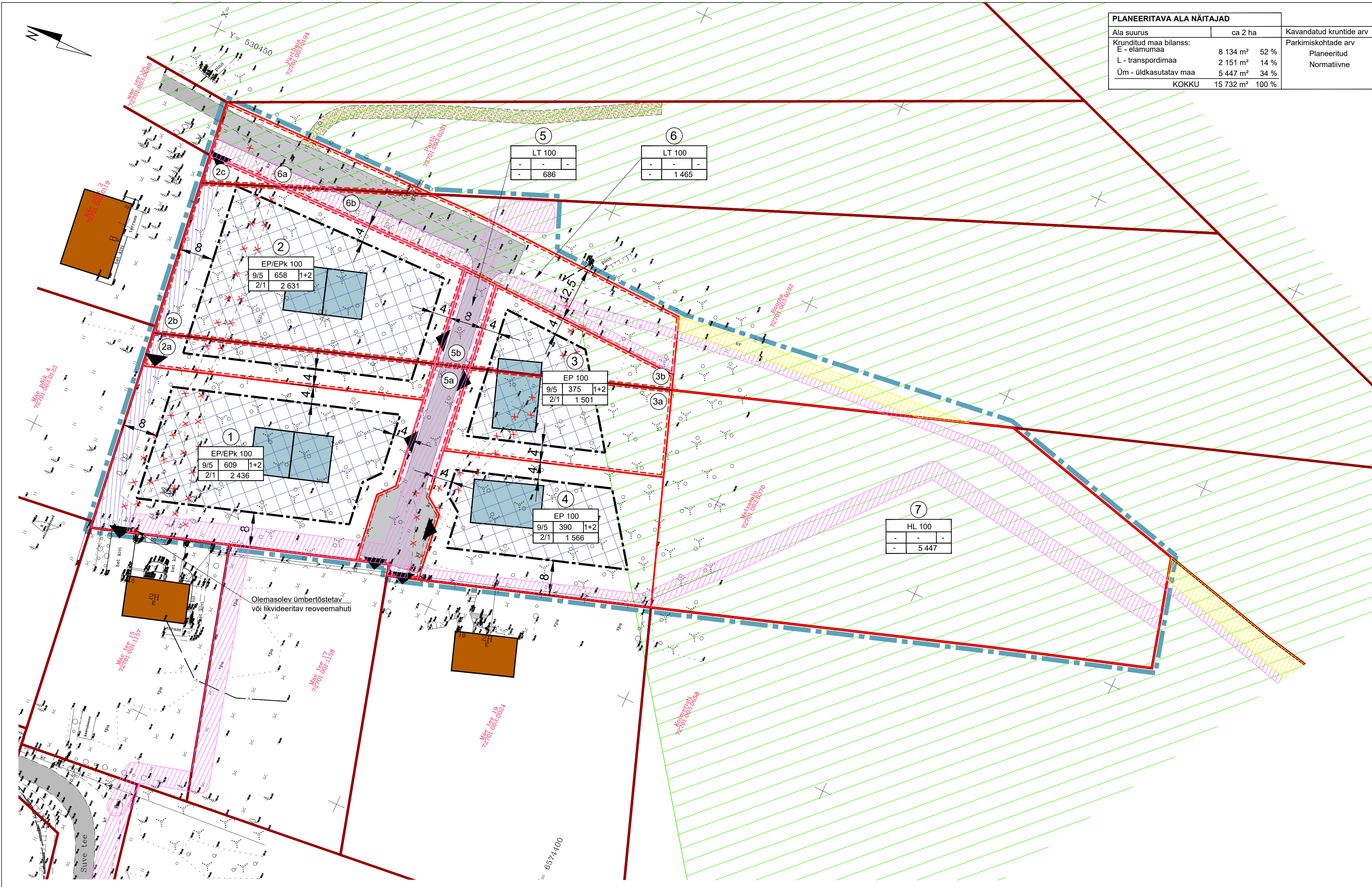
EP/EPk 100	9/5	636	1+2	2/1	2 547
------------	-----	-----	-----	-----	-------

POSITSIOONI NR

KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE %			
MAX HOONETE KÕRGUS (m)	MAX HOONETE SIHTKÕRGUS (m)	MAX HOONETE ARV	MAX HOONETE SIHTKÕRGUS (m)
12	12	1	12

HOONESTUSALA

- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD ASFALKATTEGA TEE
- PÄRTLII 4 JA PÄRTLII 6 KINNISTUTE DP-GA KAVANDA
- ÜP ROHEVÕRGUSTIK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEHNIVÕRGUSERVITUUDI VAJADUS
- JUURDEPÄASERVITUUDI VAJADUS
- SUNDVALDUSE VAJADUS
- ORIENTEERUV JUURDEPÄAS



Planeering

Aial külas Metsasalu, Rooma, Pärtli kinnistute ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Põhijoonis

Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ	Tellija:	Haine OÜ	Korraldaja:	Saue Vallavalitsus
	Laki pöik 2		Püüetee 13b		Kütese tn 5
	12919 Tallinn		50303 Tartu linn		76505 Saue linn
	EESTI		EESTI		EESTI
	Tel. +372 664 5808		Tel. +372 736 6053		Tel. +372 679 0180
	info@skpk.ee		info@haine.ee		info@sauevald.ee

Projektijuht	Evelin Kuusik	Staadium	DP	Mõõtkava	1:500	Projekti nr	2022_0076
Planeerija	Evelin Kuusik	Kuupäev	08.11.2023			Joonise nr	DP-04
Planeerija	Triin Koorits						