



1	EE 100		
	9,0	312	1+1
	2		
		1250	3

2	Ümr 100		
	-	-	-
	-	-	-
		5002	-

- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA
  - KINNISTU PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - SAUE ÜLDPLANEERINGU ROHEVÕRGUSTIK
  - OL.OLEV ALAJAAM
  - EHITUSJOO
  - PLAN. HOONESTUSALA
  - PLAN. ÜSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
  - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - AVALIKULT KASUTATAV JALAKÄIJATE LÄBIPÄÄS
  - OMVALITSUSE PIIR

MAAPEALNE HOONEALUNE PIND  
MAA-ALUNE HOONEALUNE PIND

Pos. nr	Sihtotstarve % det.plan.liikides		
	Kõrgus(m) Suurim korruselis.	Hoone-alune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete arv krundil

Krundi pindala (m<sup>2</sup>)

PARKIMISKOHAD MAAPINNAL  
 PARKIMISKOHAD HOONES

**KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED**

POS. NR.	AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLAN. SUURUS m <sup>2</sup>	HOONE SUURIM EHTISEALUNE PIND m <sup>2</sup>	HOONETE ARV	SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (detailplaneeringu liikide kaupa)	SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (katsatruuksuse liikide kaupa)	SULETUD BRUTOPIND m <sup>2</sup> (katsatruuksuse liikide kaupa)	ARHITEKTUURINÕUDED			PLANERITUD PARKIMIS-KOHTADE ARV
								HOONETE KORRUSELISUS	HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	KATUSEKALLE	
1	-	1250	312 sh abihoone	1+1 sh abihoone	EE 100	E 100	540 sh abihoone	2	9,0 sh abihoone 5,0	0-35°	3
2	-	5002	-	-	Ümr 100	Ü 100	-	-	-	-	-

kokku 6252

**Märkused:**

- Ehitusõiguse tabeli andmed täpsustatakse detailplaneeringu menettluses.
- Pos 2 määratakse avalikuks kasutamiseks ning antakse tasuta üle Saue vallale.

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

PLANEERITAVATE KRUNTIDE PINDALA	6252 m <sup>2</sup>
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
<b>SIHTOTSTARBE BILANSS</b>	
ELAMUMAA	20 %
SOTSIAALMAA	80 %
SULETUD BRUTOPIND	540 m <sup>2</sup>
ELAMUMAA KRUNDI TÄISEHITUS	25 %
PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	3

**DETAILPLANEERINGU  
ALGATAMISE TAOTLUSE ESKIIS**  
Metsa tn 20a  
Laagri alevik  
Saue vald