



**Andmed kruntide kohta**

krundi nr.	krundi planeeritud ehitistarve	krundi suurus (m²)	maasäsu kogus (m³)	krundi seotud ehitistarve
1	A	4070	2701300-148	A
8	A	1528	2701302-148	EE
9	A	1680	2701302-148	EE

**Näitajad kruntide kohta**

krundi nr.	krundi pindala (m²)	ehitise aluse pindala (m²)	ehitise kõrgus (m)	korraldus (m³)	hoonete arv	maa ehitistarve	ehitistarve %	suurim hoonetüüp	min. katuseläht. klass	plaanitud ehitistarve
1	4070	1000	25	-1/3 15m	1	A	100	3300	TP1	sanitaarvõrk; pumbas sanitaarvõrk; veekaitsevõrk; teatud kasutusvaldk; teatud kasutusvaldk;
8	1528	380	25	-1/2 8m	1	A	100	800	TP3	sanitaarvõrk; teatud kasutusvaldk;
9	1680	550	25	-1/2 8m	1	A	100	800	TP1	sanitaarvõrk; pumbas sanitaarvõrk; veekaitsevõrk; teatud kasutusvaldk; teatud kasutusvaldk;

**Planeeritava maa-ala bilanss**

ala	maasäsu ehitistarve	pindala (m²)	%
A	ärmas	7458	100

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGU ALA PIIR
  - KATASTRIOKSUSE PIIR (seisuga 11.2008)
  - LUBATUD HOONESTUSALA PIIR
  - TEEKAITSEVÕND
  - PLANEERITUD PIIRDEAD
  - LUBATUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD TÄNAVAKM
  - SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
  - PLANEERITAV VEETRASS
  - PLANEERITAV KANALISATSIONITRASS
  - PLANEERITAV SURVEKANALISTATSIOON
  - PLANEERITAV ELEKTRIKABEL
  - HÖÖRU-ALLIKU MAANTEE/VESKI TEE VAREM PLANEERITUD - MARJU TÄNAV
  - SISSEPÄAS HOONESSE
  - JUURDEPÄASUD KRUNTIDELE
  - HALJASTAMISEKS PLANEERITUD MAA-ALA
  - OLEMASOLEV HALJASTUS
  - PLANEERITAVAD MÄNGUVALJAKUALAD (270m<sup>2</sup>)
  - REKLAAMISTEND (kõrgus 7,5m)
  - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
  - OLEMASOLEV KRAAV
- 1** - ehitistarve number  
**4070m<sup>2</sup>** - krundi pindala  
**A-100%** - ehitistarve %  
**-1/3** - põhihoone kõrgus  
**15m** - ehitistarve hoonete arv  
**1000m<sup>2</sup>** - ehitistarve aluse pindala  
**-1/2** - ehitistarve hoonete arv  
**8m** - ehitistarve hoonete arv  
**25** - hoonete kõrgus  
**-1/3** - hoonete kõrgus  
**15m** - hoonete kõrgus  
**TP1** - ehitistarve tüüp  
**TP3** - ehitistarve tüüp  
**TP1** - ehitistarve tüüp  
**P70** - planeeritud ehitistarve arv
- PLANEERITUD MÜRATÖKKESEIN
  - PLANEERITUD KÖNNITEE
  - PLANEERITUD KERGLIKUSTEE
  - PLANEERITUD PARKLA ALA
  - PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD KÖNNITEEL
  - PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD TEEL
  - PLANEERITAVAD PARKLAKOHD
  - PLANEERITAVAD INVA-PARKLAKOHD
  - PLANEERITAVAD TULETÖRJIE VEEVÕTU RESERVAAR

**MÄRKUSED:**  
 DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAKÜSE TOPOGRAAFILINE PLAAN, (AS REIB, TÕO NR TT2160, 2007), KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS. KÕRGHALJASTUS KRUNDI PINNAST ÆLE 15% PLANEERINGUALA PAIKNE PÕHIMAANTEE 8 TALLINN-PALDISKI MNT SANITAARKAITSEVÕNDIS JA SUUREVALJA 3 MAAKÜSE DETAILPLANEERINGUGA ON ETTE NÄHTUD PASSIIVSED MÜRATÖKERAJATISED. MÜRATÖKKESEINA EHITUS NÄHA ETTE ENNE HOONETE EHITUST. ARENDUSTEGEVUS EI TOHI SEADA TAKKISTUSI SADE- JA PINNASVETE ARAJUHTIMISELE RIGIMAANTEE TEE KAITSEVÕNDIS.

LÕV EHTUS OÜ T A L L I N N I, 10142 ENOLA 24-1 AL003-0403		TÕO NR 281-07	MÕÖT 1:500	STADIUM DP	KUIPÄEV 01.2010
TEGEVAJUT KOLESK		TELLUJA Anrimpolompo OÜ			
PROJEKTEERIJAL K.VIART		TÕO NIMETUS Marju 1,3 ja 5 kinnistute detailplaneering			
		ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAJVE VALD, HÖÖRU KÖLA			
		JOOBIS PÕHIPLAAN		JOOBIS NR 1	JOOBISID 1