

KORRALDUS

Laagri

14. juuni 2011 nr 386

Hüüru küla Marju tn 1, Marju tn 3 ja Maru tn 5 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering näeb ette Marju tn 1 ja 5 kinnistutele lao-, kaubandus- ja büroohoonete ning Marju tn 3 kinnistule eralasteaia rajamist. Detailplaneeringuga on määratud üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Kehtiv Saue valla üldplaneering käsitleb antud maa-ala piirkonda tiheasustusala. Tegemist on hoonestamata ja osaliselt kõrghaljastusega kaetud maa-alaga. Planeeringu ala asub Tallinn-Paldiski mnt 300 meetrises sanitaarkaitsevööndis, seega on otstarbekaks muuta Marju tn 3 ja 5 kinnistute sihtotstarvet ärimaaks ning määrata ehitusõigus ärihoonete rajamiseks.

Marju tn 1, 3 ja 5 kinnistud asuvad alal, mille kohta on detailplaneering varem juba kehtestatud (Hüüru küla Suurevälja 3 kinnistu detailplaneering, mis kehtestati Saue Vallavolikogu 28. septembri 2006 otsusega nr 085). Saue Vallavolikogu tunnistas 25. septembri 2008 otsusega nr 034 osaliselt kehtetuks Suurevälja 3 kinnistu detailplaneeringu Marju tn 1, 3 ja 5 kinnistute osas ning Saue Vallavalitsus algatas 27. jaanuari 2009 korraldusega nr 47 uue detailplaneeringu koostamise, eesmärgiga muuta Marju tn 3 ja 5 kinnistute sihtotstarve elamumaast ärimaaks ning suurendada Marju tn 1 (sihtotstarve ärimaa) kinnistu ehitusalust brutopinda.

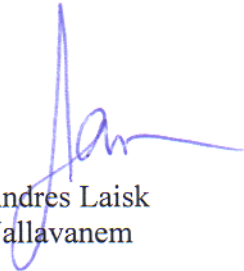
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 3. mai 2011 korraldusega nr 262. Avalik väljapanek toimus 16. maist kuni 30. maini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Hüüru küla Marju tn 1 (katastritunnus 72701:002:1475), Marju tn 3 (katastritunnus 72701:002:1483) ja Marju tn 5 (katastritunnus 72701:002:1482) kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja LSV Ehitus OÜ töö nr 281-07). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maasihtotstarbe osaline muutmine ärimaaks ning ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine 3 ärihoone rajamiseks.

2. Saue Vallavalitsuse planeerimisspetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Käesolevat korralduse peale võib 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär