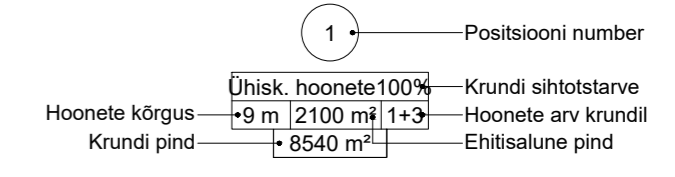


TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA TEED
- PLANEERITAVAD KRUNDISESED TEED
- P₃₀ PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- PERPEKTIIVNE VEETRASS (KAASIKU ÜVK)
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITRASS (KAASIKU ÜVK)
- OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL KOOS VALGUSTITEGA
- KINNISTU (DP ALA) EL. LIITUMISKILP
- KÕRGHALJASTUSEGA PUHVERALA
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE VÄLJASPOOL PLANEERINGU ALA

KRUNDIE EHITUSÕIGUS NING KITSENDUSED										
Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korpuseisus / hoonete kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsutavuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind	Tulepüstitusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne)	Kitsendused
1	8540	2100	Hoonete 2/9 m abihoonete 1/5 m	Lasteaia hoonete+ 3 abihoonete	ÜE (ühiskondlike ehitiste maa) 100%	ÜE (ühiskondlike ehitiste maa) 100%	4200	TP2	28 (max 35)	Riigitee kaitsevöönd. Tehnotrasside isiklikud kasutus õigused kaitsevööndi ulatuses
2	632				LT (tee ja tänava maa) 100%	L (transpordimaa) 100%				
	9172	2100							28 (max 35)	

Arhitektuursed tingimused antud seletuskirjas



Märkus: Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti tehnovõrkude valdajatele taotletud uute tehniliste tingimuste alusel.



TELLIJA	Saue Vallavalitsus	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	
PROJEKT	Kaasiku küla Männituka kinnistu detailplaneering	PLANEERIJA	Mari Kallas	STAADIUM	DP
JOONIS	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	MÕÖT	1:500	TÖÖ NR.	2115
				KOOSTATUD	25.11.2022