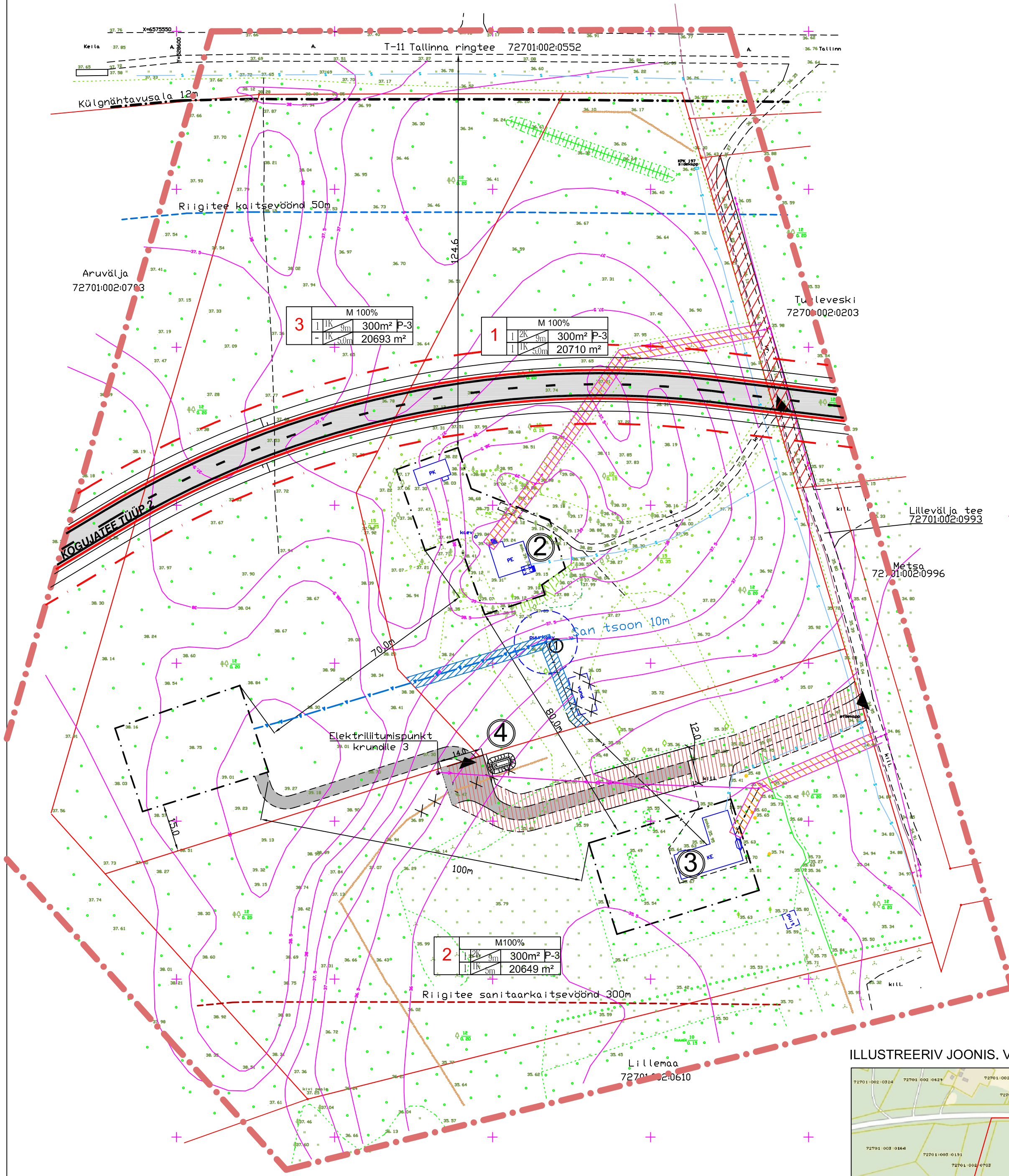


KINNISTU MÄNNIKU DETAILPLANEERING PÄHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

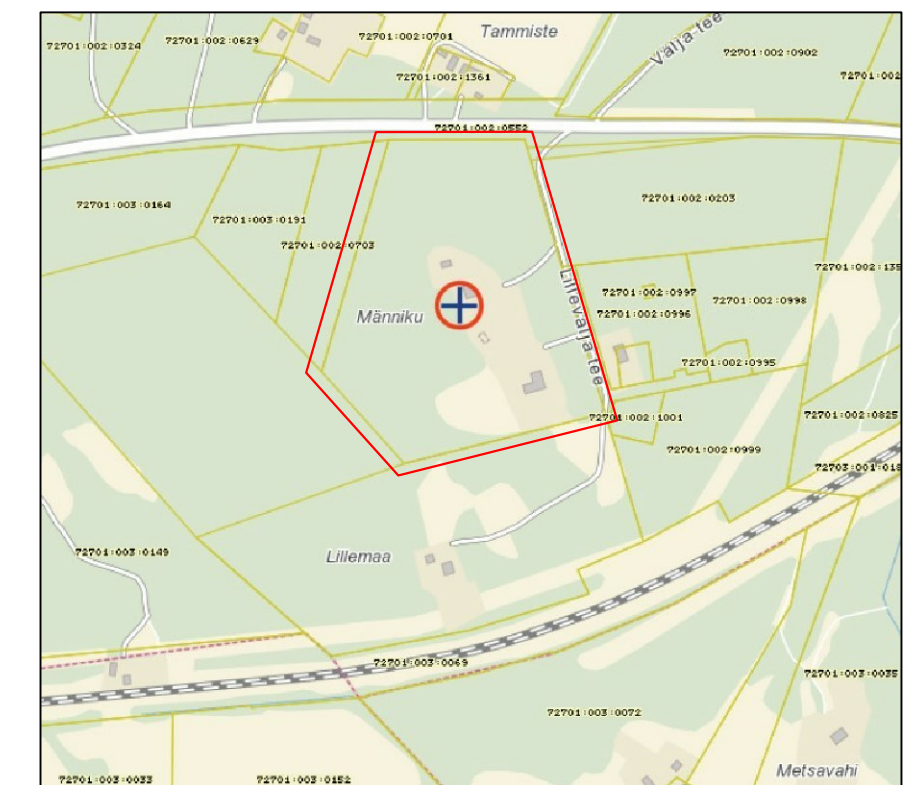
Asukoht: Vanamõisa küla, Saue vald, Harjumaa



EKSPLIKATSIOON ja TINGMÄRGID

- ① OLEMASOLEV PUURKAEV
 - ② OLEMASOLEV ELAMU
 - ③ OLEMASOLEV ELAMU
 - ④ PLANEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTI 10m³ PLATS 14x14m
- KRUNDI PIIR
- - - PLANEERITAVA ALA PIIR
- ELAMUTE ARV KRUNDIS
KRUNDI POS. NR.
ARHONNETE ARV
PARKIMISALADE KOGUPIND
PARKIMISALADE KOGUPIND
- PLANEERITUD MAATULUNDUSMAA
PLANEERITUD TEE, SERVITUUDIGA 12m
PERSPEKTIVNE KOGUJATEE VÕIMALIK VARIANT
OLEMASOLEV TEESERVITUUT 6m
ÕUEALA
RIIGITEE KAITSEVÖÖND 50m
RIIGITEE SANITAARKAITSEVÖÖND 300m
MADALPINGELIINI KAITSEVÖÖND
KÕLGMAHTAVUSALA 12M LIKULSRUUM KERGLIKLUSELE
OLEMASOLEV SIDEKABEL
OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABEL
PÄÄS KRUNDILE
PROJEKTEERITUD MADALPINGE ÕUKAKABEL
PLANEERITUD VEETORU SERVITUUDIGA
OLEMASOLEV VEETORU SERVITUUDIGA

ILLUSTREERIV JOONIS. VÄLJAVÕTE ASUKOHAST.



Planeeritava ala bilanss			
Nr	Tähis	Maakasutuse sihtotstarve	Pindala(m²)
1	M	Maatulundusmaa	20710
2	M	Maatulundusmaa	20649
3	M	Maatulundusmaa	20639
Kokku			61998

Näitajad kruntide kohta							Ehitusõiguse piirangud						
Krundi nr	Krundi planeeritud suurus(m²)	Ehitisalune pind(m²)	Täis-ehitus	Õueala pind(m²)	Korruselisus Elamu/abihoone	Hoone arv krundil elamurajal	Sihtotstarbe osakaal %	Servituudid	Hoonestus-vlis	Hoone suurus (m²)	Katuse pindala (m²)	Katuse materjal	Min TP-klass
1	20710	300	1,5%	1361	2/1	1+1	M 100%	Riigitee kaitsevöönd, riigitee sanitaarkaitsevöönd puurkaevu san. vöönd 10m, madalpinge õhuliini kaitsevöönd, insenerivõrgud, veetrassi servituudid kinnistu 2 ja 3 kasuks	Olemasolev võimalik laiendus	9,0/5,0	25-50	Vaba	TP-3
2	20649	300	1,5%	1418	2/1	1+1	M 100%	Tee servituut, madalpinge õhuliini kaitsevöönd, insenerivõrgud, riigitee sanitaarkaitsevöönd	Olemasolev	9,0/5,0	15-50	Vaba	TP-3
3	20639	300	1,5%	1176	2/1	1+1	M 100%	Riigitee kaitsevöönd, riigitee sanitaarkaitsevöönd, insenerivõrgud	Vaba	9,0/5,0	25-50	Vaba	TP-3

Andmed kruntide moodustamiseks					
Krundi nr	Address	Planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus(m²)	Moodustatakse maüksusest	Krundi senine otstarve
1	Lillevälja tee 2	M	20710	Männiku	Maatulundusmaa
2	Lillevälja tee 4	M	20649	Männiku	Maatulundusmaa
3	Lillevälja tee 6	M	20639	Männiku	Maatulundusmaa

OU TS-Harkelt MTR: EP102 20151-0001 Töö nr 011/2007		Tellija: Ivar Tõnissoo Objekt: Saue vald, Vanamõisa küla, KÜ Männiku Detailplaneering	Leht: 2 Kuupäev: Jaanuar 2010
Proj. juht: T. Kallaspoelik Arhitekt: M. Ader	Joonis: Detailplaneeringu plaan koos tehno võrkudega	Mõõt: 1:1000	