



OTSUS

Laagri

26. august 2010 nr 63

**Vanamõisa küla Männiku kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine**

Vanamõisa küla Männiku kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavolikogu 28. aprilli 2005 otsusega nr 034. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kolmeks eraldi kinnistuks jätkuvalt maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbega ning koos minimaalsete õuealade määramise ja piiratud ehitusõiguse andmisega. Planeeringuga antakse ehitusõigus ja hoonestustingimused kahe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa ning see on hoonestatud, väikeelamute ja abihoonetega, millest üks väikeelamu on püstitatud ebaseaduslikult. Detailplaneeringu põhilahenduses on lähtutud asjaoludest, et jagatav kinnistu paikneb kogu ulatuses rohevõrgustiku väikesel T9 tuumalal ning kinnistule langeb ka riigimaanteest tingitud 300 meetrine sanitaarkaitsevöönd, mistõttu ei muudeta jagamisel tekkinud uute kinnistute maakasutuse sihtotstarvet elamumaaks. Planeeringuga moodustatakse 2,0 ha suurused maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused koos õuealade määramisega, mis on kooskõlas Saue valla üldplaneeringust tuleneva nõudega.


Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavolikogu 27. mai 2010 otsusega nr 028. Männiku kinnistu detailplaneeringu menetlemise ja 7. juunist kuni 21. juunini 2010 kestnud avaliku väljapaneku käigus ei ole Saue Vallavalitsusele esitatud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõiked 3 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 2 punkti 2 ja § 4 lõike 1, Saue Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Saue valla Vanamõisa küla Männiku kinnistu (katastritunnusega 72701:003:0178) detailplaneering (detailplaneeringu koostaja TS-Harkelt OÜ töö nr 011/2007). Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kahe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeritaval alal lahendatakse heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine.
2. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube kruntidele pos nr 2 ja 3 planeeritud hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsuteede väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.

3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest


Rein Riga
Saue Vallavolikogu esimees