

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 8,5107 ha
 PLANEERITAVA ALA BILANSS -
 ÄRIMAA (Ä) 33901 m² (39.8 %)
 ELAMUMAA (E) 8405 m² (9.9 %)
 ÜLDKASUTATAV MAA (Üm) 35895 m² (42.2 %)
 TRANSPORDIMAA (L) 6829 m² (8.0 %)
 TOOTMISMAA (T) 63 m² (0.1 %)
 14790 m²
 SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 14790 m²
 SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS - ÄRIPIND 13500 m²
 ELAMISPIND 1250 m²
 TOOTMISPIND 40 m²

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Pos.nr.	Krundi suurus, m ²	Max ehitusala pind, m ²	Täis ehituse %	Korru selisus	Hoonete arv	Maa siht-otstarve (det.plan.)	Maa siht-otstarve (kat.)	Sihtots- osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Piirangu, servituudi, märkused
1	6907	2000	29.0	2	1	AS/BT	Ä	100	2800	
2	15279	5500	36.0	2	2	AS/BT	Ä	100	6500	Tuletõrje veehooldus.
3	11715	3300	28.2	2	1	AS/BT	Ä	100	4200	
4	4731	-	-	-	-	HP	Üm	100	-	
5	2557	450	17.6	2	3	EP	E	100	550	
6	13199	-	-	-	-	HP	Üm	100	-	Veeetrassi servituudi vajadus kordori lausega 4 m krunt nr 7 kasuks. Kanalitrassi servituudi vajadus kordori lausega 4 m krunt nr 7 kasuks. Sademe kanalitrassi servituudi vajadus kordori lausega 4 m krunt nr 7 kasuks. Gaasitrassi servituudi vajadus kordori lausega 2 m krunt nr 7 kasuks.
7	5848	800	13.7	2	6	EP	E	100	700	
8	17965	-	-	-	-	HP	Üm	100	-	
9	1671	-	-	-	-	LT	L	100	-	Avakü kasutusega tänav.
10	1882	-	-	-	-	LT	L	100	-	Avakü kasutusega tänav.
11	63	40	63.5	1	1	OE	T	100	40	
12	3276	-	-	-	-	LT	L	100	-	Teeservituudi vajadus krundile nr 8 ning Endla, Uduri, Ilumetsa kinnistutele.
Kokku:	85107 m ²								14790	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS.

Pos.nr.	Maa siht-otstarve (kat.)	Krundi suurus, m ²	Moodustatakse kinnistustest	Osade suurus, m ²	Kinnistu serine sihtotstarve
1	Ä	6907	Männiku		M
2	Ä	15279	Männiku		M
3	Ä	11715	Männiku		M
4	Üm	4731	Männiku		M
5	E	2557	Männiku		M
6	Üm	13199	Männiku		M
7	E	5848	Männiku		M
8	Üm	17965	Männiku		M
9	L	1671	Männiku		M
10	L	1882	Männiku		M
11	T	63	Männiku		M
12	L	3276	Männiku		M



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
 - KRUNDI NUMBER
 - PÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - VÕIMALIK HOONE
 - KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
 - MAX KORRUSELISUS
 - MAX EHTISEALUNE PIND
 - MAX HOONETE ARV KRUNDIL
 - KRUNDI PINDALA
 - HOONE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST
 - AS SPORDIHOONE JA -KOMPLEKSI MAA
 - BT KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
 - EP PEREELAMU MAA (üksikelamu)
 - HP HALJASALA MAA
 - LT TÄNAVA MAA
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - VAREM PLANEERITUD SÕIDUTEE
 - PLANEERITAV SÕIDUTEE
 - PARKLA (kõvakate)
 - PLANEERITAV KRUNDI SISSESÕIT (vt. Märkus 4)
 - OLEMASOLEV KÕNNITEE
 - VAREM PLANEERITUD KÕNNITEE
 - PLANEERITAV KÕNNITEE
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - DENDROLOOGILISE HINNANGU ERALDIS (vt. Dendrol. hinnang)
 - OLEMASOLEV PUISTU
 - KASVAV PUU
 - RAJATAV PUISTU
 - ISTUTATAV PUU
 - HALJASPIND
 - PLAN. KÕRGUSMÄRK
 - OLEV KÕRGUSMÄRK
 - PIIRDEAIA JOON
 - TEESERVITUUDI VAJADUS
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUT
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS

- MÄRKUSED:**
- Hoonete arhitektuursete tingimused vt. Seletuskiri.
 - Parkimise lahendus täpsustada hoone projektidega.
 - Planeeritud kõrgusmärgid täpsustada hoone / tänavaga projektidega.
 - Kruntide sissesõitude täpne paiknemine täpsustada hoone projektidega.

KINNISTU OMANIKUD:

Kadri Joa
 (allkiri, kuupäev)

Aino Palm
 (allkiri, kuupäev)