

MÄNNIKU 3 MAÜKSUSE DETAILPLANEERING

HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA

PÕHIOONIS



TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PERI
- MAÜKSUSE PERI
- PLANEERITAVA KRUNDI PERI
- TEEVÄLITEVÕND
- OLEMÄKOLEV KANAV JA 1,0 M VEERVAHETEVÕND
- OLEMÄKOLEV TEE
- HOONETUBALA/HOONETUBERAJULA
- SEVITLUT
- SAUEVAHETI KANAVILE JA ELAMU SOOVITLUTKASUKOHT
- KRUNDI NR. JA PINDALA
- KRUNDI EHTIÜKSÜS
- MAÜ SIHTOTSTARVE
- SILURIM KORRUSTELISUS
- MAÜ EHTIÜSLAINE PIND
- MAÜ HOONETE ARV/KRUNDIL
- (elamu + abihooned)
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PL.ÄN. ÜKSIKEELAMUÜLA EE:100%
- PL.ÄN. MAATULUNDUSMAA M100 %
- PL.ÄN. TRANSPOORDIÜLA (SOOLITEE) L:100%
- PL.ÄN. KRUSAKATTEGA TEE
- PROJEKON TEINER
- PLANEERITAV/VALMISTATUD KOGUMISMAHUTI
- min 6m/iga 6 m

ANUMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest k.a. riigi/ linna maa	Lüditavate lahutatavate osade suurused m ² ±	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1.	-	E:100%	1200	Mdmlmku 3	-1200	M
2.	-	E:100%	1200	Mdmlmku 3	-1200	M
3.	-	E:100%	1200	Mdmlmku 3	-1200	M
4.	-	M:100%	22315	Mdmlmku 3	-22315	M
5.	-	M:100%	21870	Mdmlmku 3	-21870	M
6.	-	M:100%	21815	Mdmlmku 3	-21815	M
7.	-	L:100%	3864	Mdmlmku 3	-3864	M

EHTIÜKSÜSIS, ARHITEKTUURSED NOLUDED JA KITSENDUSED

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Positsiooni nr.	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Ehitisealune pind m ²	Lubatud hoonete arv krundi elamu+abihooned	Üksikelamu max korruselisus/kõrgus(m)	Abihooned max korruselisus/kõrgus(m)	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Sihtotstarve osakaal % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaup (vastav. detailpl. liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaup (vastav. katastriüksuse liigile)	Parkimiskohtade arv	Tulepüsisusklass	Katusekalle kraadides	Hoonestusviis arv	Sevitudud Pinnalugud
1.	1200	350	1+1	Z/9,5	1/5,0	EE	E	100	EE450	EA50	2	TP-3	10-45	laniline		
2.	1200	350	1+1	Z/9,5	1/5,0	EE	E	100	EE450	EA50	2	TP-3	10-45	laniline		
3.	1200	350	1+1	Z/9,5	1/5,0	EE	E	100	EE450	EA50	2	TP-3	10-45	laniline		
4.	22315	-	-	-	-	M	M	100	-	-	-	-	-	-	-	Ilma ehitusajagaeta, veelihtne sevitudud
5.	21870	-	-	-	-	M	M	100	-	-	-	-	-	-	-	Ilma ehitusajagaeta
6.	21815	-	-	-	-	M	M	100	-	-	-	-	-	-	-	Ilma ehitusajagaeta
7.	3864	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Maa Sihtotstarve	Planeeritav olid kokku m ²	kruntide tk.	%
ÜKSIKEELAMUÜLA	EE	3600	4,9
MAATULUNDUSMAA	M	66000	89,8
TRANSPOORDIÜLA	L	3864	5,3
PLANEERITAVA ALA PINDALA	-	73464 m ²	100

- MÄRKUSED:**
- Kraeväe 188 tegemisel on arvestatud Saue valla täldplaneeringuga.
 - Väikeehitised (ka alla 20m² ehitusala pindalaga) võib rajada ainult detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusala:
 - Ehitised tuleb pöörata hoonestusala, nii et maksimaalselt sihtotstarve kõrgust. Ehitusprojekti esme ehitusala tootmist ridadele dra kõik likvideeritavad puud.

HARJU PROJEKTIBÜROO OÜ		TÖÖ NR.	1047 NR.
Juhataja	T. Aue	PÕHIOONIS	JOOONIS NR
Ahhiidid	M. Lohmeyer	M 1:1000	DP-4
MÄNNIKU MAÜKSUSE DETAILPLANEERING		HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA	
		reg. nr. 10070108	EP-00070108-001