

## SELETUSKIRI

Maaüksus MÄE-1 I järgu detailplaneerimisprojekti juurde

Tellija: Vassili Gontsar

Asukoht: Harjumaa, Saue vald, Alliku küla, maaüksus MÄE-1

### 1.ÜLDOSA

Detailplaneerimisprojekti aluseks on Saue Vallavalitsuse korraldus nr. 278 16.03.2000 a. Detailplaneeringu algatamise kohta ja lähteülesanne detailplaneerimisprojekti koostamiseks. Koostatud Harju Projektbüroo OÜ arhitekt M. Tammoja poolt, kooskõlastanud Saue valla arhitekt U. Elmik ning kinnitanud Saue vallavanem M. Tartu 24.04.2000a.

Maa-ala alusplaan on koostatud Harju Projektbüroo OÜ poolt märtsis 2000a. (töö nr.4-00) mõõtkavas M1:500. Kinnistu MÄE-1 suurus 7,79 ha, kinnistu omanikuks V. Kontsar alates 08.09.1997a.(kinnistusregistrios nr.3295). Kinnistu ( katastri reg. nr. 72701:002:0870) Antud tööga on kinnistu MÄE-1 maa-alale planeeritud 3 elamu krunti nimetustega MÄE-3, MÄE-4, MÄE-5, projekteeritud puurkaev- pumbamaja santtaarkaitsetsooniga 50m, nõuetekohased insener- tehnilised kommunikatsioonid. Töö on tehtud detailplaneerimisprojekti mahus.

### 2.LÄHTEANDMED, OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritavad krundi piirid on antud geodeetilise aluse järgi. Joone pikkused ja piiritähised täpsustatakse täiendava mõõtmise käigus.

Juurdesõidutee olemasolevalt kruusakattega teelt- Hüüru- Alliku maanteelt.

Puudub tsentraalne veevarustus ja kanalisatsioon.

Kruntide elektriga varustamiseks on olemas maapealne kõrgepinge kaabel.(10 kv)

Kooskõlastada elektriprojektiga, kooskõlas tehnilistele tingimustele.

Piirinaaber mü MÄE-2 omanik ametlikult vormistamata.

### 3.PROJEKTLAHENDUS

Planeerimisprojektiga on planeeritud kinnistu MÄE-1( sihtotstarve- maatulundusmaa) maa-alale 3 elamukrunti.(sihtotstarve- elamumaa) Projektis on ära näidatud planeeritava ala kruntideks jaotamine, elamukruntide ~ suurus, ehituskeelualad. Elamute harja max. kõrgus 9,0m, korruselisus max. 2 ( põhikorrus + katusekorrus). Krundil võib paikneda kuni 2 abihoonet, hoonestusalune pind max. 350m<sup>2</sup>, kruntide täisehitus max.20%. Abihoonete lubatud max. kõrgus 4,5m. Hoonete kaugus soovitatav tee teljest 15m kaugusele. Juurdesõidutee on olemasolev, säiluv, kruusatee.

#### **4. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS**

Kõrghaljastus puudub. Kruntide haljastuse ja heakorrastuse detailne projektlahendus antakse elamu projekti koosseisus, sõltuvalt selle lahendusest ning täpsustatud mõõtudest. Kruntide teepoolne piire peaks olema ühesugune naaberkruntide h max.=1,5m. Kruntidevaheline piire kooskõlas piirinaabritega- hekk, lattpiire hmax.=1,5m. Kruntidel on ette nähtud komposti asukoht. Tahkete olmejäätmete jaoks nähakse ette prügikonteiner. Jäätmete käitlemine korraldada vastavalt jäätmehoolduseeskirja tingimustele. Jäätmete veoki korraldava firma peab omama jäätmeluba.

#### **5. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON, ELEKTRIVARUSTUS**

Puudub tsentraalne veevarustus. Joogivee jaoks on projekteeritud maaüksus MÄE-1 maa-alale puurkaev- pumbamaja  $r=50\text{m}$  sanitaartsooniga. Majandus- heitveed kanaliseeritakse kogumiskaevu  $V_{\text{min.}}=5\text{m}^3$  (AS Fertil klaasplast) Fekaalide vedu korraldada vastavalt eeskirja tingimustele. Sõlmida leping fekaalivedu korraldava firmaga, kes omab veo luba.

Elektriga varustamiseks on olemas maapealne kõrgepinge kaabel 10kv.

Elektrivarustus vastavalt elektriprojektile, kooskõlas elektrivarustuse tehnilistele tingimustele. Kruntide toitekaabli asukohad täpsustatakse ja lahendatakse elamu sidumisprojektide mahus. Tuletõrje veevarustuseks kohalikud tuletõrje mahutid, mis asuvad mü MÄE-1 kõrvalolevate lautade juures, nõutav raadius 200m.

Koostas: arhitekt M. Tammoja