



KORRALDUS

Laagri

3. aprill 2012 nr 224

Vatsla küla Madise kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vatsla küla Madise kinnistu (katastritunnusega 72701:001:0639, sihtotstarve ärimaa 100%, suurusega 1,82 ha) ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 7. juuni 2011 korraldusega nr 360. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Madise kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine 100% ärimaast 50% äri- ja 50% tootmismaa, kruntimine kaheks äri- ja tootmismaa liitsihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramine kuni 3-korruseliste äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus ning servituutide vajadus ja ulatus. Planeeritavate hoonete lubatud kõrgus on kuni 14,0 m. Kinnistu asub Saue Vallavolikogu 28. juuni 2007 otsusega nr 046 kehtestatud Madise kinnistu detailplaneeringu koosseisus, millega muudeti kinnistu sihtotstarve osaliselt ärimaaks ning anti ehitusõigus ärihoone rajamiseks. Tootmismaa vajadus on põhjendatud ettevõtte tegevuse laiendamisega. Saue valla üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusosal, maakasutuse juhtfunktsiooniga äri- ja tootmismaa.

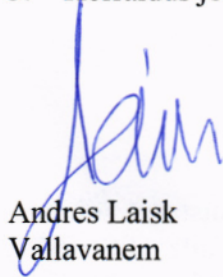
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 2. veebruari 2012 korraldusega nr 76. Avalik väljapanek toimus 13. veebruarist kuni 27. veebruarini 2012. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, Saue Vallavolikogu 25. mai 2006 määruse nr 7 "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel 24. jaanuaril 2012 sõlmitud kokkuleppe nr 4-11.8/91/2012 detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Vatsla külas Madise kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja OÜ Casa Planeeringud töö nr 08/11).
2. Detailplaneeringus kavandatud tegevuse elluviimine toimub vastavalt arendaja ja valla vahel sõlmitud kokkuleppele detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta.

3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
4. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär