



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS -	4,0944 ha
PLANEERITAVA ALA BILANSS -	ÄRIMAA (Ä) 1959 m ² (4.8 %)
	TOOTMISMAA (T) 4657 m ² (11.4 %)
	ELAMUMAA (E) 28106 m ² (68.6 %)
	SOTSIAALMAA (Ü) 2384 m ² (5.8 %)
	TRANSPORDIMAA (L) 3838 m ² (9.4 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU -	8095 m ²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS -	ÄRIPIND 1120 m ²
	TOOTMISPIND 2005 m ²
	ELAMISPIND 4970 m ²

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Pos.nr.	Krundi suurus, m ²	Max ehitusala pind, m ²	Täis-ehituse %	Korru-selgus	Hoonete arv	Hoonete arv (det.plan.)	Maa siht-otstarve (kat.)	Maa siht-otstarve (kat.)	Sihtots-otstarve osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Piirangud, servituudid, märkused
1	5112	1500	29.3	2	1	1	BB/TH	Ä/T	10/90	2200	- Puurkaevu sanitaarkatsevvõnd.
2	2441	240	9.8	2	1	1	EP	E	100	420	- Puurkaevu sanitaarkatsevvõnd.
3	1913	240	12.5	2	1	1	EP	E	100	420	-
4	1806	240	13.3	2	1	1	EP	E	100	420	-
5	1892	240	12.7	2	1	1	EP	E	100	420	-
6	1966	240	12.2	2	1	1	EP	E	100	420	-
7	1889	240	12.7	2	1	1	EP	E	100	420	-
8	1448	500	34.5	2	1	1	BB	Ä	100	900	- Segu 8 ettevõtte sanitaarkatsevvõnd.
9	2384	-	-	-	-	-	PL	Üm	100	-	- Avaliku kasutus. Segu 8 ettevõtte sanitaarkatsevvõnd.
10	1861	320	17.2	2	1	1	EP	E	100	550	-
11	2209	320	14.5	2	1	1	EP	E	100	550	-
12	2671	320	12.0	2	1	1	EP	E	100	550	-
13	4012	320	8.0	2	1	1	EP	E	100	550	-
14	766	-	-	-	-	-	EP	E	100	550	-
15a	2003	-	-	-	-	-	EP	E	100	-	-
15b	1304	-	-	-	-	-	EP	E	100	-	-
15c	247	-	-	-	-	-	EP	E	100	-	-
15d	1126	-	-	-	-	-	EP	E	100	-	-
16	3838	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	- Avaliku kasutusega tänav. Vee- ja kanalisatsioonirasside servituut isikliku kasutusega AS Tallinna Vesi kasuks.
17	56	-	-	-	-	-	OE	T	100	25	-
Kokku:	40944 m²									8095	

- MÄRKUSED:**
 1. Hoonete arhitektuurset tingimused vt. Seletuskiri.
 2. Parkimise lahendus täpsustada hoone projektidega.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- 1 KRUNDI NUMBER
- ▲ PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- VÕIMALIK HOONE
- EP100 KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
- 2 240 1 MAX KORRUSELISUS, MAX EHTISEALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL, KRUNDI PINDALA
- 2199
- +8.0 HOONE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST
- BB KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA
- TH TOOTMISHOONE / LAOHOONE MAA
- EP PEREELAMU MAA (üksikelamu)
- EP* PEREELAMU MAA (kahe korteriga elamu)
- LT TÄNAVA MAA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE (asfalt)
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PROJEKTEERITAV KÖNNITEE
- PLANEERITAV KÖNNITEE
- KASVAV PUU
- 5 DENDROLOOGILISE HINNANGU ERALDIS (vt. Dendrol. hinnang)
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV TIHE PÕOSAS-PUISTU
- RAJATAV KUUSEHEKK
- HALJASPIND
- PALLIPLATS
- PLAN. KÕRGUSMÄRK
- OLEV KÕRGUSMÄRK
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- 17 TEHNOVÕRGU SERVITUUT

KINNISTU OMANIK:

Trofa Arendus OÜ	(nimi)
	(alkiri, kuupäev)
AS Arco Trans	(nimi)
	(alkiri, kuupäev)