

5  
KOOPIA

SAUE LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Saue

19. veebruar 2009 nr 174

**Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a  
kinnistute detailplaneeringu  
kehtestamine**

Planeeritav ala paikneb Saue linna idaosas Tule tänava äärses tööstuspiirkonnas ja Männiku puistu ning Uusaru ja Paju tänavate vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb kolmest eraldi kinnistust. Planeeritava ala suurus on 4,1 ha. Planeeringu eesmärgiks oli kinnistute sihtotstarbe muutmine ja kinnistute kruntideks jagamine, kruntidele ehitusõiguse ja piirangute määramine ning teede ja tehnovõrkude lahendamine.

Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute detailplaneering on koostatud vastavalt detailplaneeringu lähteülesandele ja „Planeerimisseaduse” § 9. Detailplaneeringu lähteülesandele ja „Planeerimisseaduse” § 17 ja 23 on detailplaneering koostatud riigiasutustega, võrguvaldajatega ja piirinaabritega ning detailplaneering on käinud maavanema järelvalves täiendavate kooskõlastuste määramiseks. Detailplaneering on vastu võetud ja avalikustatud vastavalt Planeerimis-seaduse § 18, 19, 20 ja 21. Detailplaneering on saanud maavanema heakskiidu vastavalt „Planeerimisseaduse” § 24. Detailplaneeringu menetlemist puudutavad materjalid ja selgitused töö kaustas nr 0180. Saue linna Planeerimis- ja ehitusmääruse” p.16 ning Saue Linnavalitsuse ettepaneku alusel, Saue Linnavalikogu

otsustab:

1. Kehtestada Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute detailplaneering mille koostas arhitektuuribüroo AB Lokomotiiv OÜ ( töö nr 0108 ).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale on õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates käesoleva korralduse teatavakstegemisest.

Valdis Toomast  
Volikogu esimees